

Создано: 25.11.2025 в 09:40

Обновлено: 06.12.2025 в 16:59

<https://spb.move.ru/objects/9286877418>

Вита Никифорова, Вита Никифорова

**79119807153**

Санкт-Петербург, 5-я линия, 43с1

**13 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я линия, 43с1

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



## Земельные участки

Площадь участка

7.7 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

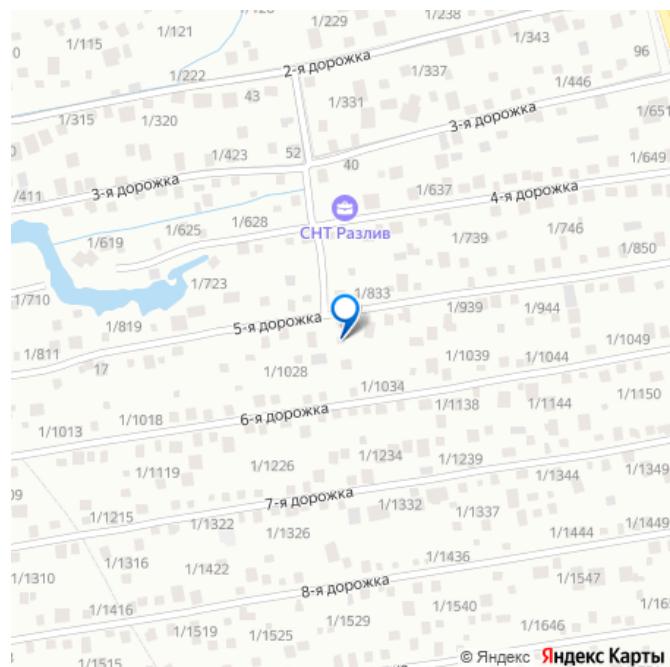
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

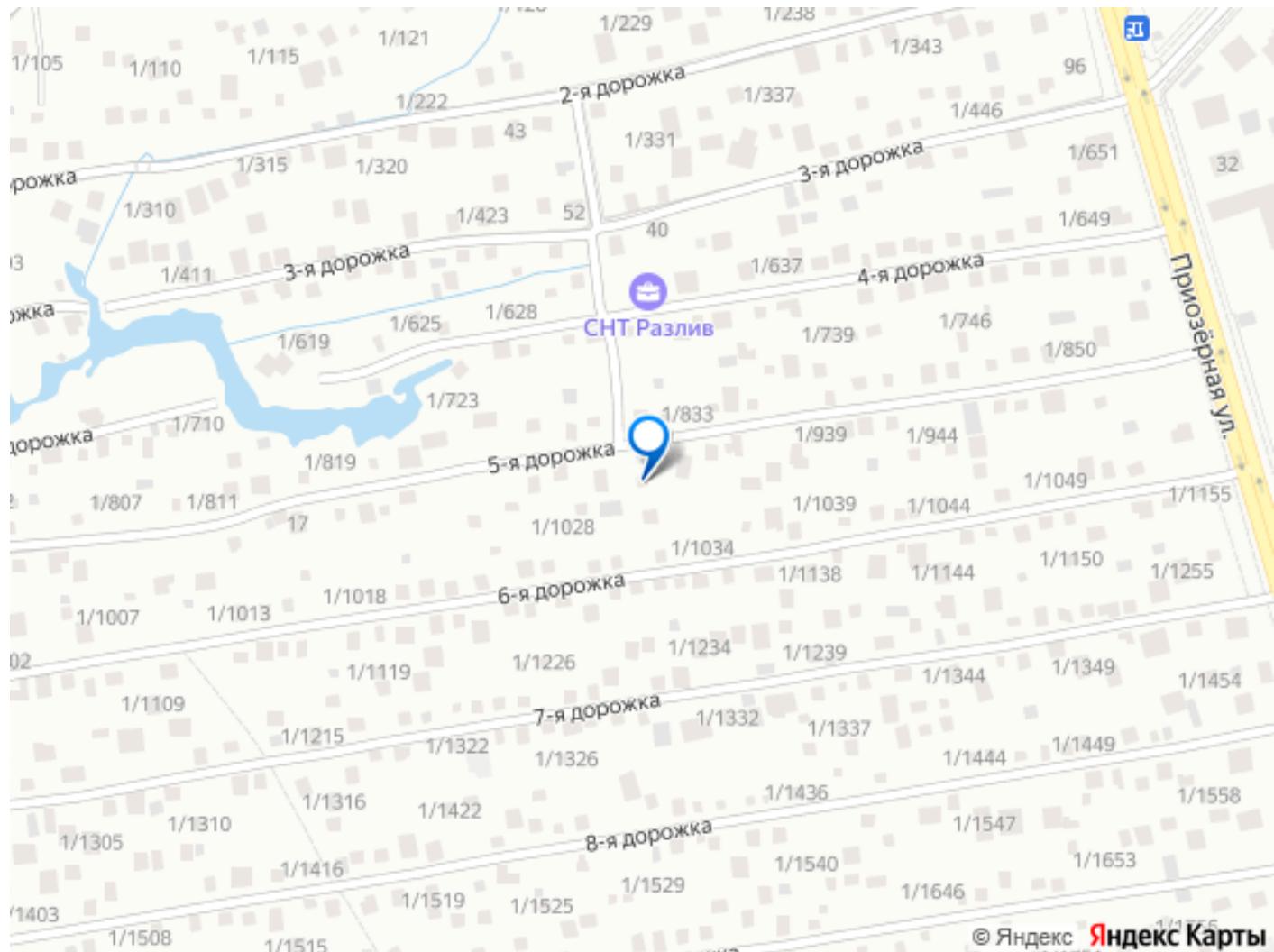
## Описание

Если видите объект в рекламе, значит он актуален. Это уникальное предложение! Чтобы узнать все нюансы и посмотреть видео, пишите! Любой, посмотревший карту поймет, насколько интересна локация, в которой продается данный участок, а проанализировав сам объект Вы увидите перспективы, которые открываются при данном приобретении. Это вариант для постоянного проживания или комфортной дачи в зелёном районе рядом с Финским заливом. Продается участок 8 соток правильной прямоугольной формы в СНТ Разлив Участок сухой, ровный. На участке



большая двухэтажная недостроенная баня, на 2м этаже санузел, 2 жилые комнаты. Так же большой зимний дом, на первом этаже большое техническое помещение, которое можно использовать как гараж или мастерскую. Летняя кухня. Летний водопровод, зимний водопровод и газ проходит по границе участка. электричество, канализационный колодец. Тихие и адекватные соседи. СНТ круглосуточно охраняется, на въездах расположены шлагбаумы. В СНТ развита инфраструктура: магазины, аптеки, государственный детский садик. - Съезд на КАД в 5 минутах езды - Заезд на ЗСД в 15 минутах езды - До Лахта-центра можно доехать за 20 минут на автомобиле или на электричке - 10 минут пешком до ж/д станции Александровская, магазина Дикси, Магнит, аптеки -10 минут пешком до Храма Рождества Пресвятой Богородицы - Ближайшая станция метро в 20 минутах езды на автомобиле или электричке. - Рядом располагается пляж Финского залива, Тарховский лесопарк - В районе также есть детские сады, школы, спортивная школа, поликлиника, магазины, игровые площадки, бассейн, СПА-комплексы - В 5 минутах езды находится озеро Сестрорецкий Разлив с благоустроенным пляжами и велодорожками. Собственник один. Обременений нет. Видео отправляю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России