

Санкт-Петербург

4 224 000 ₹

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

7.7 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

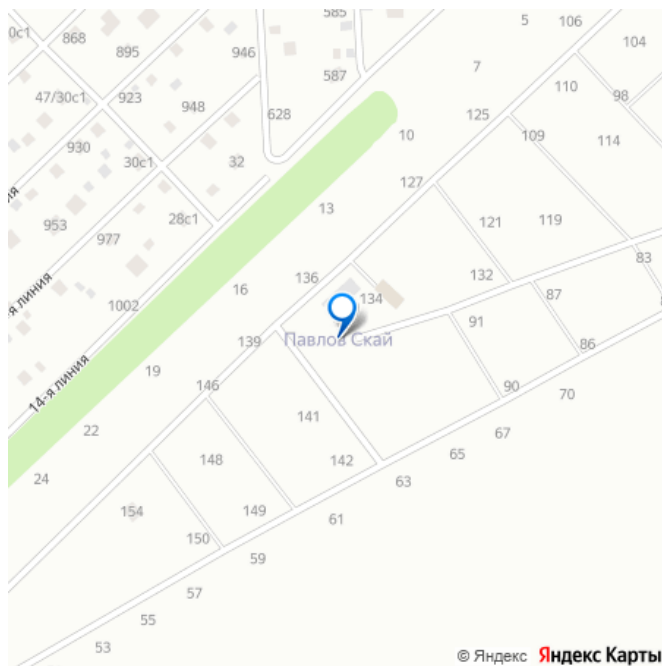
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Участки с городской пропиской и развитой социальной инфраструктурой в экологически чистом районе, где есть все для размеренной жизни: 1,5 км от реки Ижора, 4 км от Павловского парка Участок ДНП 7.7 сот под строительство дома в новом коттеджном поселке бизнес-класса «ПавловSKY» 2я очередь в Пушкинском районе в 2км от Павловска. 26 км от аэропорта Пулково 29 км до ст. м. Московская 5 км от музея-заповедника 2 км от реки Ижора до Санкт-Петербурга ехать 20 мин До КАД 23 км, 15 км от Московского шоссе, 10 мин до ж/д станции Павловск, 19 км до аэропорта Пулково 4 км



до Павловского парка, 10 км до
Екатерининского парка, 30 мин до Туутари-
Парка Участок 265. Сам участок ровный,
идеально пригодный для строительства.
Кадастровый номер: 78:42:0016302:14488
Есть ли платежи и взносы? В него будут
включены: — Вывоз мусора — Охрана
территории — Уход за зелёными
насаждениями — Поддержание чистоты в
общественных зонах — Работа дежурных
техников — Оплата круглосуточной
диспетчерской службы К каждому участку
будут проложены — электрические сети с
мощностью 15 кВт (есть возможность
увеличения до 50 кВт за дополнительную
плату) — интернет — асфальтированные
дороги — наружное освещение в
общественных зонах — магистральный газ —
видеонаблюдение Что входит в стоимость
участка? — Земля — Точки подключения ко
всем инженерным коммуникациям —
Благоустроенные общественные зоны На
ваших участках можно прописаться?
Владельцы участков смогут получить
городскую прописку и зарегистрироваться по
месту проживания в Пушкинском районе
Санкт-Петербурга. В поселке будет:
Электроснабжение. 15 кВт мощности на
участок, наружное освещение посёлка
Газоснабжение. Общепоселковый газопровод
с отводами на участки Центральный
водопровод (скважина с артезианской-
питьевой водой на весь поселок). Все
коммуникации под землей: водопровод,
газоснабжение, оптоволокно. Дороги.
Асфальтированное дорожное покрытие в
общественных зонах Единый архитектурный
стиль. Регламентированная стилистика
малых и крупных форм. Безопасность.
Закрытая территория с круглосуточной
охраной Управляющая компания. Уборка и

благоустройство, охрана и выставление счетов. Отдых и спорт. Спортивная и детская площадка. Зоны променада. Общественные зоны. 1Га с зонами прогулок, BBQ и игровыми площадками Мобильное приложение. Оплата коммунальных услуг и квитанций, push-уведомления и пр. Интернет и ТВ. Высокоскоростной оптоволоконный интернет. Возможность оформить городскую регистрацию На землю можно взять ипотеку (любой банк). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Т.е УК не будет накручивать жителям свой тариф.

