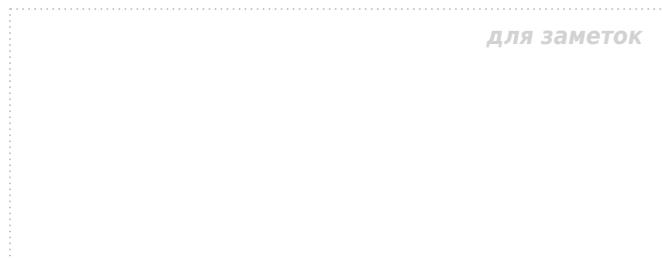


Создано: 23.07.2025 в 19:12

Обновлено: 17.09.2025 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9283355032>**Собственник****79117764598****Санкт-Петербург****1 950 000 ₽**

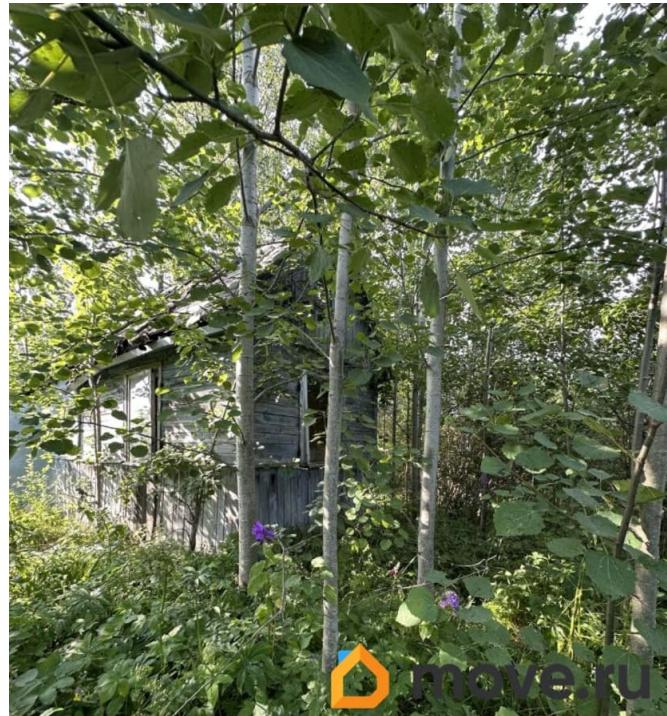
Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**Земельные участки**

Площадь участка

8 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

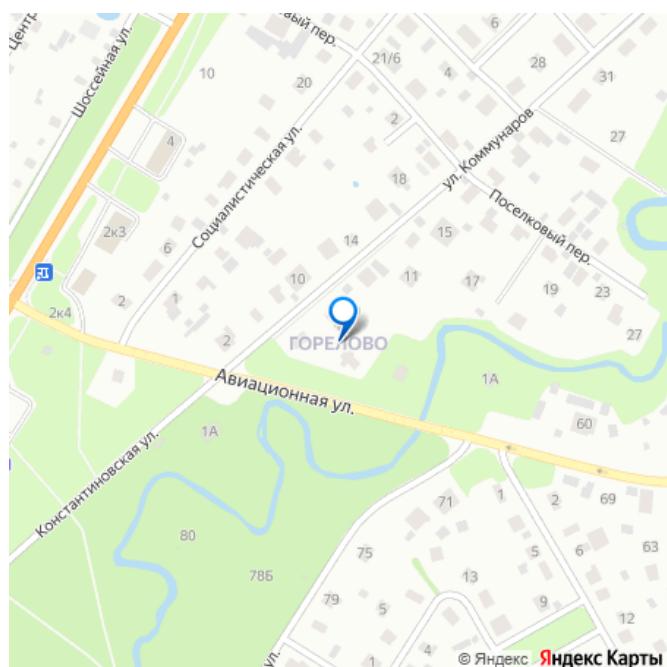
Раздел

[Земельные участки](#)

газ

Описание

Участок 8 соток в Санкт-Петербурге, Горелово, ул. Дачная Продаётся земельный участок площадью 8 соток (800 м²) в границах Санкт-Петербурга, Красносельский район, муниципальный округ Горелово, ул. Дачная (юго-западнее дома 189, литера А). Основная информация: * Кадастровый номер: 78:40:0008648:3390 * Категория земель: Земли населённых пунктов * Вид разрешённого использования (ВРИ): Ведение огородничества * Зона по ПЗЗ: Рекреационная (капитальное строительство не предусмотрено) * Собственность: Зарегистрирована, один взрослый



собственник * Обременения и ограничения:
Отсутствуют --- Инфраструктура и
особенности: * Участок расположен в
городской черте Санкт-Петербурга — входит
в состав города официально * До КАД — 10
минут, до метро Проспект Ветеранов — около
20 минут * Тихая, зелёная улица, вокруг
частный сектор и дачные дома *

Электричество по границе участка,
подключение возможно * Хороший подъезд —
дорога грунтовая, проезд возможен круглый
год * Участок не освоен, частично зарос
деревьями и кустарником — готов под
расчистку --- Возможности использования: *

Подходит для дачи, летнего домика, теплиц,
огорода, отдыха на свежем воздухе *

Использование аналогично СНТ — без
прописки, но со всеми удобствами для
дачного сезона * Хороший вариант для
инвестиций — земля в городской черте
стабильно растёт в цене --- Документы и
сделка: * Межевание проведено, границы
уточнены * Один собственник, без долгов и
споров * Быстрый выход на сделку --- Пишите
или звоните — отвечу на вопросы,
договоримся о просмотре в удобное для вас
время.

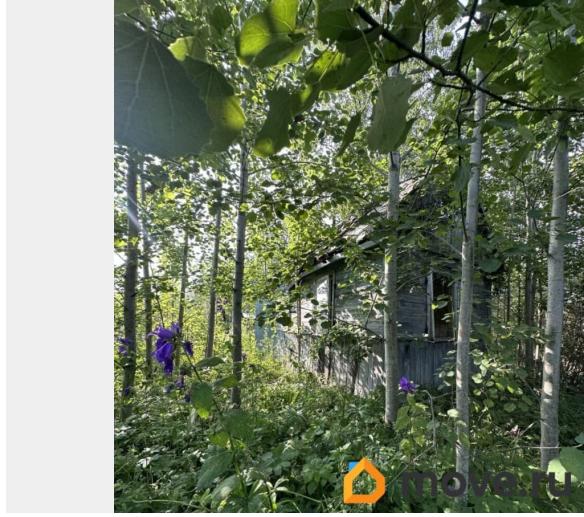
The image consists of two side-by-side panels. The left panel is a photograph of a wooden dacha building with a dark roof, partially obscured by tall green trees and dense foliage. The right panel is a map of a residential area. The map shows several plots of land outlined in red, with house numbers like 162, 160, 158, 136, 189, 185A, 185, 183, and 132 labeled. A specific plot is highlighted with a large red circle. A dashed line extends from this circled plot towards the left, indicating its boundary. The map also features a green line representing a road or path. The word "Дачная улица" (Dacha street) is written near the top left of the map. In the bottom right corner of the map, there is a logo for "move.ru" featuring a stylized orange house icon.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

