

🕒 Создано: 23.07.2025 в 19:12

Обновлено: 17.09.2025 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9283355032>

Собственник

79117764598

для заметок

Санкт-Петербург

1 950 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

8 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

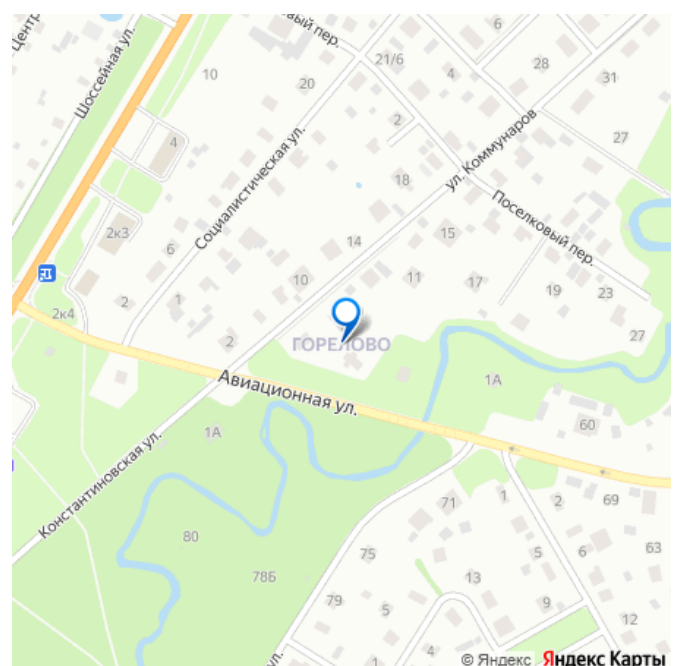
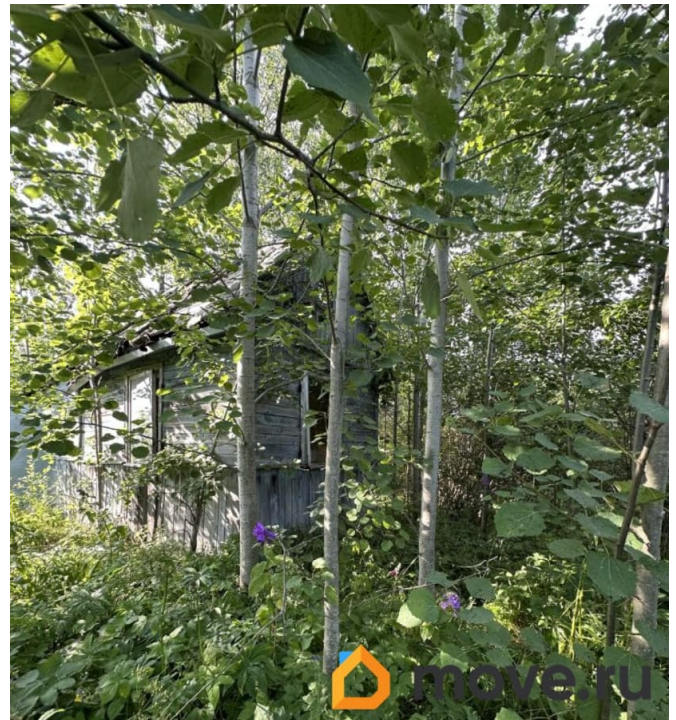
Раздел

[Земельные участки](#)

газ

Описание

Участок 8 соток в Санкт-Петербурге, Горелово, ул. Дачная Продаётся земельный участок площадью 8 соток (800 м²) в границах Санкт-Петербурга, Красносельский район, муниципальный округ Горелово, ул. Дачная (юго-западнее дома 189, литера А).
Основная информация: * Кадастровый номер: 78:40:0008648:3390 * Категория земель: Земли населённых пунктов * Вид разрешённого использования (ВРИ): Ведение огородничества * Зона по ПЗЗ: Рекреационная (капитальное строительство не предусмотрено) * Собственность: Зарегистрирована, один взрослый



собственник * Обременения и ограничения:
Отсутствуют --- Инфраструктура и
особенности: * Участок расположен в
городской черте Санкт-Петербурга — входит
в состав города официально * До КАД — 10
минут, до метро Проспект Ветеранов — около
20 минут * Тихая, зелёная улица, вокруг
частный сектор и дачные дома *
Электричество по границе участка,
подключение возможно * Хороший подъезд —
дорога грунтовая, проезд возможен круглый
год * Участок не освоен, частично зарос
деревьями и кустарником — готов под
расчистку --- Возможности использования: *
Подходит для дачи, летнего домика, теплиц,
огорода, отдыха на свежем воздухе *
Использование аналогично СНТ — без
прописки, но со всеми удобствами для
дачного сезона * Хороший вариант для
инвестиций — земля в городской черте
стабильно растёт в цене --- Документы и
сделка: * Межевание проведено, границы
уточнены * Один собственник, без долгов и
споров * Быстрый выход на сделку --- Пишите
или звоните — ответу на вопросы,
договоримся о просмотре в удобное для вас
время.

