

Создано: 05.09.2025 в 16:54

Обновлено: 22.01.2026 в 12:46

**Санкт-Петербург, улица Заводская, 25**

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Заводская, 25

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

8 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

## Описание

Участок подходит под семейную ипотеку + подряд на строительство дома! На фото проект дома, который можно построить на данном земельном участке уже сейчас! Продается земельный участок в живописном пригороде Санкт-Петербурга! Ищете идеальное место для загородной жизни или дачного отдыха? У нас есть отличное предложение для вас! Характеристики участка: \* Ровный сухой участок с возможностью реализации ваших задумок. \* На участке 5 яблонь, вишни, плодовые и

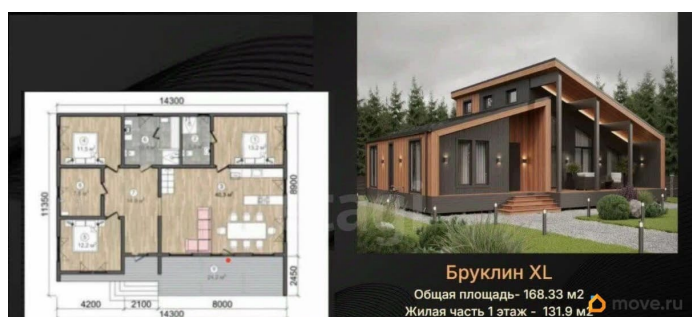
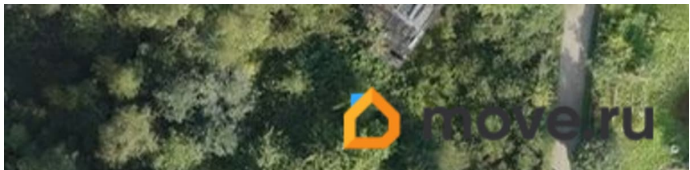
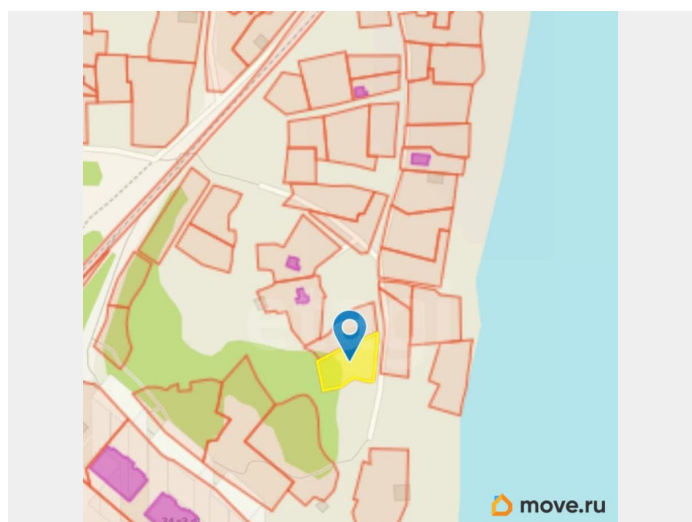
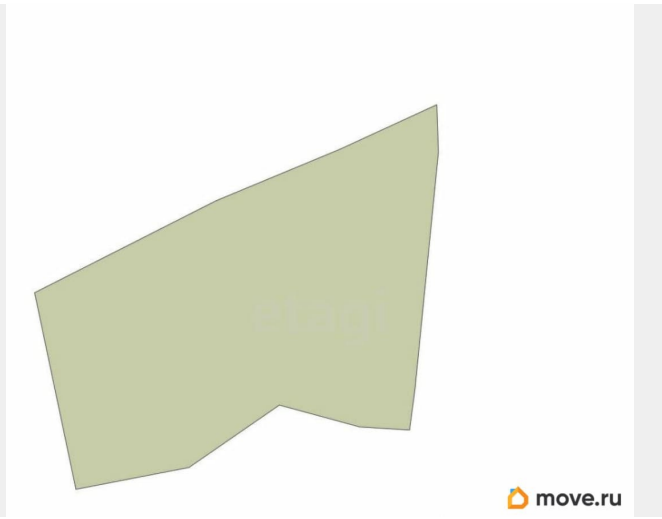
<https://spb.move.ru/objects/9284836039>

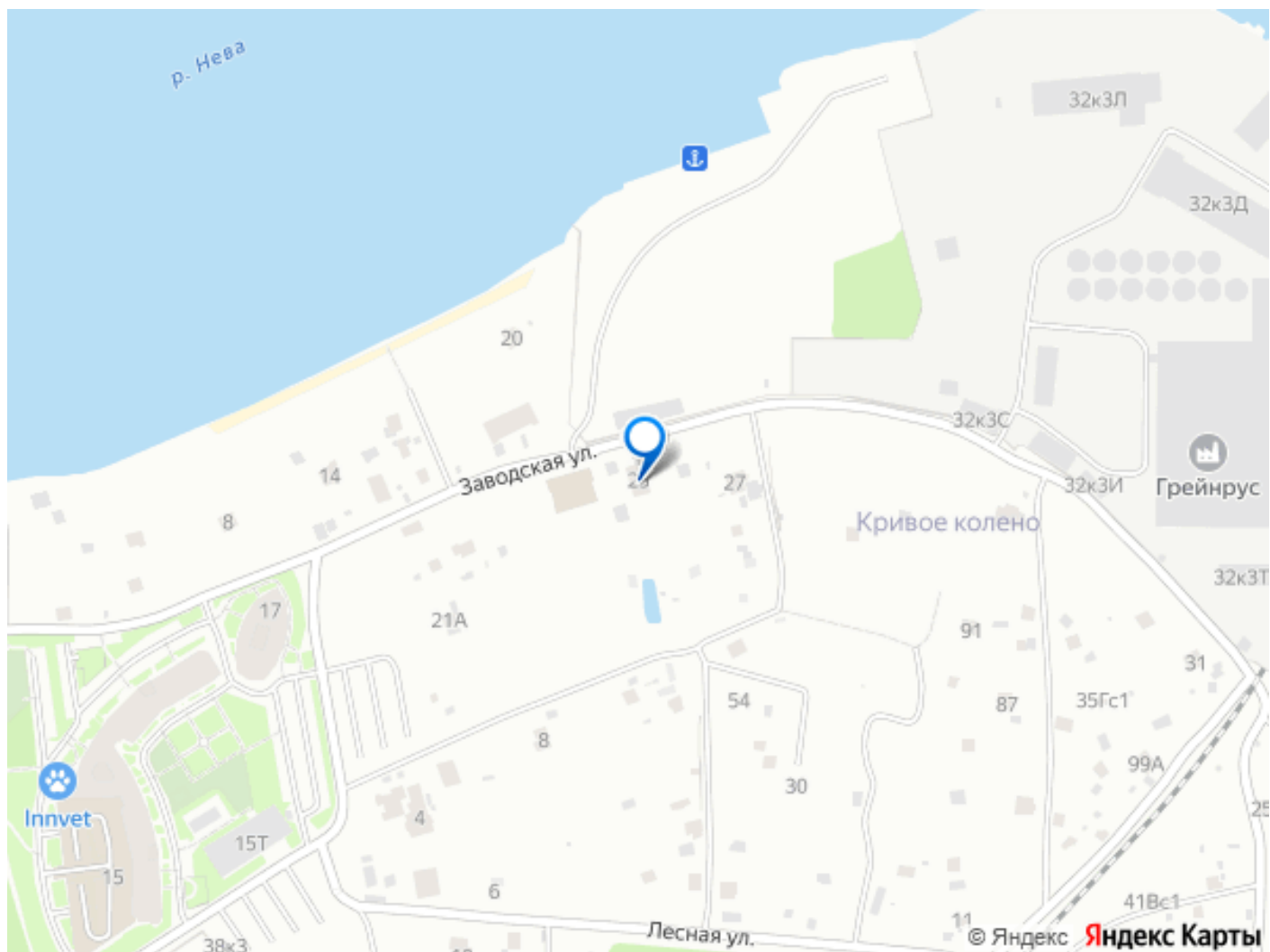
**Валерий Владимирович Лысов, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79819216727**

для заметок



декоративные кустарники. \* Присвоен  
милицейский адрес (возможность прописки) \*  
Участок расположен в непосредственной  
близости от пляжа р. Невы. Преимущества: \*  
Участок расположен в спокойном и  
живописном районе, вечерами слышно пение  
птиц и очень красивые закаты. \* Хорошие,  
добрые соседи, многие живут постоянно. \*  
Круглогодичный хороший подъезд к участку  
(грунтовая дорога). \* Можно строить новый  
дом и регистрировать его в упрощенном  
порядке, разрешение на строительство не  
требуется, регистрация будет - Санкт-  
Петербург. \* Есть возможность бесплатно  
провести газ до границ участка. \* В СНТ  
проводятся работы по подключению к  
центральному водоснабжению. Есть колонки  
с питьевой водой. \* В пешей доступности  
расположена школа и детский сад, а так же  
вся необходимая инфраструктура (магазины,  
аптеки, поликлиники, банки) \* Участок моно  
взять в ипотеку. Категория и виды  
разрешенного использования: \* Земли  
населенных пунктов. \* Ведение садоводства. \*  
Отличная транспортная доступность. 3,1 км  
от Метро Рыбацкое, 5км до КАД. Так же мы  
предлагаем вам уникальную возможность  
сотрудничества с опытными проверенными  
подрядчиками, которые помогут вам  
построить дом без первоначального взноса и  
по сниженной ипотечной ставке, а так же по  
семейной ипотеке. Ваша мечта о собственном  
доме может стать реальностью уже сегодня!  
Не упустите шанс стать владельцем этого  
замечательного участка! Звоните сейчас,  
чтобы записаться на просмотр и узнать  
больше информации. Ваш загородный рай  
ждет вас! Код пользователя: 9994 Номер в  
базе: 7709748





Move.ru - вся недвижимость России