

Создано: 12.03.2024 в 13:42

Обновлено: 06.02.2026 в 10:54

<https://spb.move.ru/objects/9289053059>**MGD, MGD****79117110932**

Санкт-Петербург

4 563 300 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

8.2 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Участки с городской пропиской и развитой социальной инфраструктурой в экологически чистом районе, где есть все для размеренной жизни: 1,5 км от реки Ижора, 4 км от Павловского парка Участок ДНП 6,9 сот под строительство дома в новом коттеджном поселке бизнес-класса «ПавловSKY» 2я очередь в Пушкинском районе в 2км от Павловска. 19 км от аэропорта Пулково 20 мин от метро Московская 5 км от музея-заповедника 1,5 км от реки Ижора до Санкт-Петербурга ехать 20 мин До КАД 23 км, 15 км от Московского шоссе, 10 мин до ж/д станции Павловск, 19 км до аэропорта Пулково 4 км



до Павловского парка, 10 км до Екатерининского парка, 30 мин до Туутари-Парка Участок 165. Сам участок ровный, идеально пригодный для строительства. Есть ли платежи и взносы? В него будут включены: Вывоз мусора Охрана территории Уход за зелёными насаждениями Поддержание чистоты в общественных зонах Работа дежурных техников Оплата круглосуточной диспетчерской службы К каждому участку будут проложены электрические сети с мощностью 15 кВт (есть возможность увеличения до 50 кВт за дополнительную плату) интернет асфальтированные дороги наружное освещение в общественных зонах магистральный газ видеонаблюдение Что входит в стоимость участка? Земля Точки подключения ко всем инженерным коммуникациям Благоустроенные общественные зоны На ваших участках можно прописаться? Владельцы участков смогут получить городскую прописку и зарегистрироваться по месту проживания в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Срок сдачи объекта III кв. 2026 г В поселке будет: Электроснабжение. 15 кВт мощности на участок, наружное освещение посёлка Газоснабжение. Общепоселковый газопровод с отводами на участки Центральный водопровод (скважина с артезианской-питьевой водой на весь поселок). Все коммуникации под землей: водопровод, газоснабжение, оптоволокно. Дороги. Асфальтированное дорожное покрытие в общественных зонах Единый архитектурный стиль. Регламентированная стилистика малых и крупных форм. Безопасность. Закрытая территория с круглосуточной охраной Управляющая компания. Уборка и благоустройство, охрана и выставление

счетов. Отдых и спорт. Спортивная и детская площадка. Зоны променада. Общественные зоны. 1Га с зонами прогулок, BBQ и игровыми площадками Мобильное приложение. Оплата коммунальных услуг и квитанций, push-уведомления и пр. Интернет и ТВ.

Высокоскоростной оптоволоконный интернет.

Возможность оформить городскую регистрацию На землю можно взять ипотеку (любой банк). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Т.е УК не будет накручивать жителям свой тариф.





