

MGD, MGD

79117110932

Санкт-Петербург

4 563 300 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

8.2 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

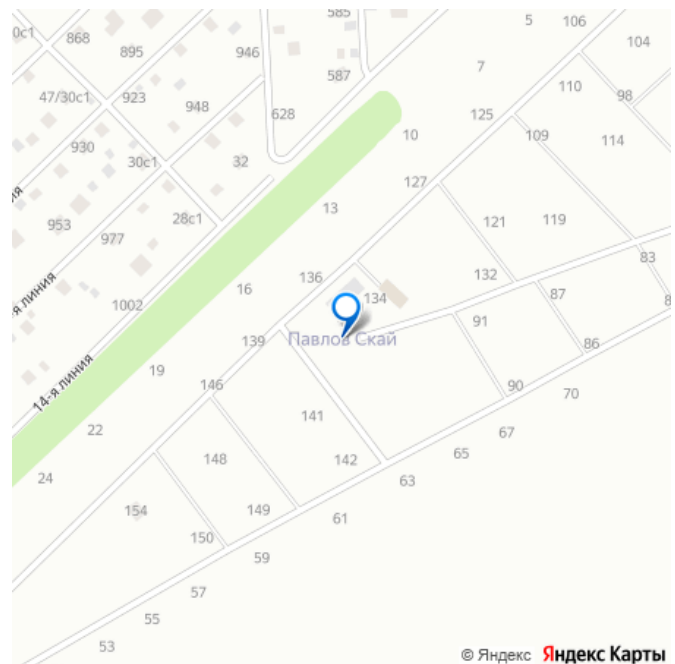
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Участки с городской пропиской и развитой социальной инфраструктурой в экологически чистом районе, где есть все для размеренной жизни: 1,5 км от реки Ижора, 4 км от Павловского парка Участок ДНП 6,9 сот под строительство дома в новом коттеджном поселке бизнес-класса «ПавловSKY» 2я очередь в Пушкинском районе в 2км от Павловска. 19 км от аэропорта Пулково 20 мин от метро Московская 5 км от музея-заповедника 1,5 км от реки Ижора до Санкт-Петербурга ехать 20 мин До КАД 23 км, 15 км от Московского шоссе, 10 мин до ж/д станции Павловск, 19 км до аэропорта Пулково 4 км

для заметок



до Павловского парка, 10 км до
Екатерининского парка, 30 мин до Туутари-
Парка Участок 165. Сам участок ровный,
идеально пригодный для строительства. Есть
ли платежи и взносы? В него будут
включены: Вывоз мусора Охрана территории
Уход за зелёными насаждениями
Поддержание чистоты в общественных зонах
Работа дежурных техников Оплата
круглосуточной диспетчерской службы К
каждому участку будут проложены
электрические сети с мощностью 15 кВт (есть
возможность увеличения до 50 кВт за
дополнительную плату) интернет
асфальтированные дороги наружное
освещение в общественных зонах
магистральный газ видеонаблюдение Что
входит в стоимость участка? Земля Точки
подключения ко всем инженерным
коммуникациям Благоустроенные
общественные зоны На ваших участках
можно прописаться? Владельцы участков
смогут получить городскую прописку и
зарегистрироваться по месту проживания в
Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Срок
сдачи объекта III кв. 2026 г В поселке будет:
Электроснабжение. 15 кВт мощности на
участок, наружное освещение посёлка
Газоснабжение. Общепоселковый газопровод
с отводами на участки Центральный
водопровод (скважина с артезианской-
питьевой водой на весь поселок). Все
коммуникации под землей: водопровод,
газоснабжение, оптоволокно. Дороги.
Асфальтированное дорожное покрытие в
общественных зонах Единый архитектурный
стиль. Регламентированная стилистика
малых и крупных форм. Безопасность.
Закрытая территория с круглосуточной
охраной Управляющая компания. Уборка и
благоустройство, охрана и выставление

счетов. Отдых и спорт. Спортивная и детская площадка. Зоны променада. Общественные зоны. 1Га с зонами прогулок, BBQ и игровыми площадками Мобильное приложение. Оплата коммунальных услуг и квитанций, push-уведомления и пр. Интернет и ТВ. Высокоскоростной оптоволоконный интернет. Возможность оформить городскую регистрацию На землю можно взять ипотеку (любой банк). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Т.е УК не будет накручивать жителям свой тариф.

