

Создано: 26.08.2025 в 19:26

Обновлено: 02.02.2026 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9284421280>

Артем Скочко, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Березовая улица

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Березовая улица

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)



## Земельные участки

Площадь участка

8.21 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

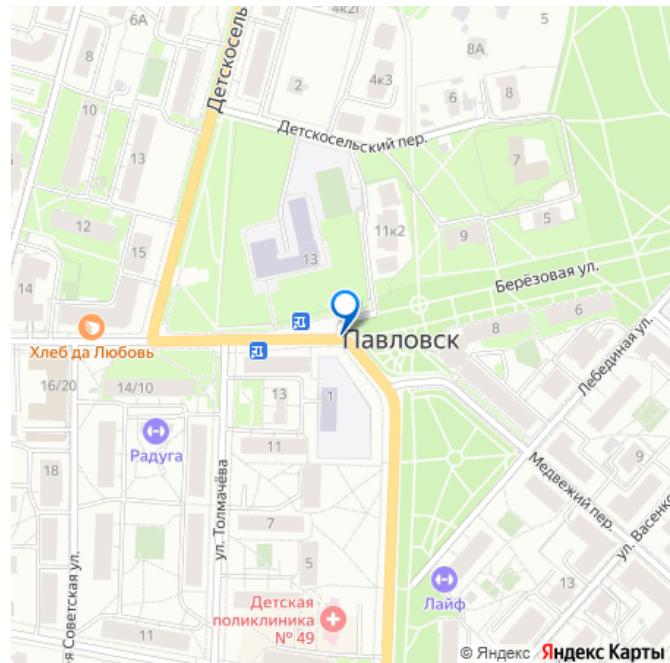
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

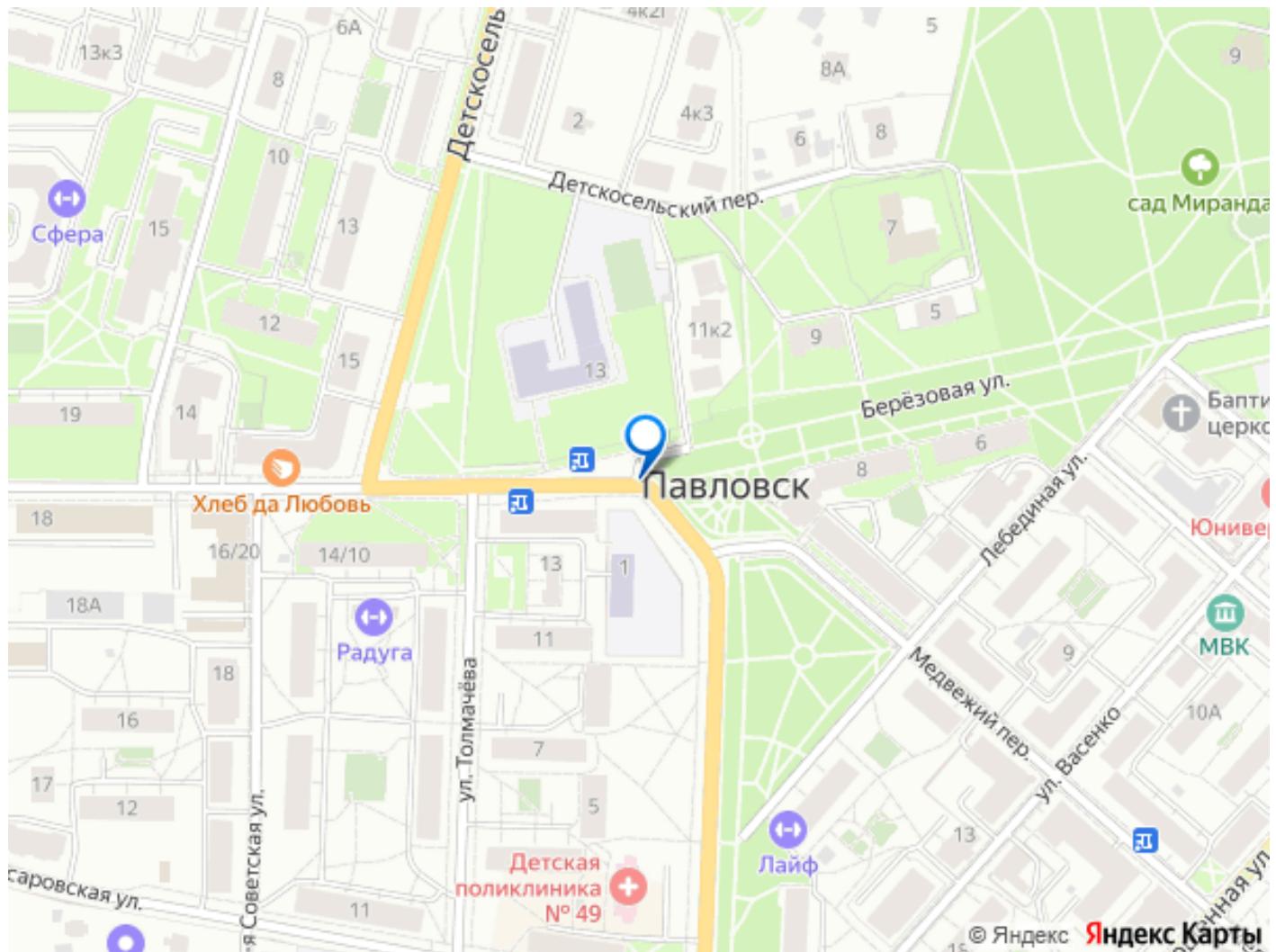
Код объекта: 1754426. Продаётся земельный участок в Пушкинском районе, Павловск КП Павлов'Sky Предлагается к продаже уникальный земельный участок площадью 8,21 соток по выгодной цене! Участок находится в коттеджном поселке комфорт+ класса (Участок подходит для строительства жилого дома в обычную и семейную ипотеку), где уже подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение и газ. Это идеальное место для строительства дома вашей мечты! На



участке нет ограничений по проценту застройки земли. Расположение участка в Пушкинском районе обеспечивает тишину и спокойствие, а также близость к природе. В то же время расстояние до Санкт-Петербурга составляет всего 15 км, что позволяет быстро добраться до города при необходимости.

Участок отлично подойдёт для семей с детьми, молодых специалистов, пар без детей и пожилых пар, которые ценят уют и безопасность. В нескольких минутах езды находится торговая точка с магазинами продуктов, выпечки, фруктов, с пунктами выдачи и тд. Всего 20 минут до Санкт-Петербурга , 23 км до КАД , 15 км до Московского шоссе . Рядом железнодорожная станция Павловск (10 мин ), аэропорт Пулково (19 км ). Участок плоский, удобен для строительства . Инфраструктура посёлка: - Артезианская вода, скважина 200 метров , - Коммуникации уже подведены к участку, их нужно будет только подвести к дому (водопровод, газ, электричество 15 кВт) - Асфальтированные дороги - Архитектурный стиль с регламентацией внешнего вида домов (цвет крыши и забора) - Охрана , уборка, сервис управляющей компании - Детские и спортивные площадки , зелёные зоны для отдыха - Мобильное приложение для оплаты ЖКХ и уведомлений - Скоростной интернет и цифровое телевидение Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного участка! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России