

Создано: 12.12.2025 в 16:07

Обновлено: 12.12.2025 в 17:01

4 100 000 ₽

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

8.3 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

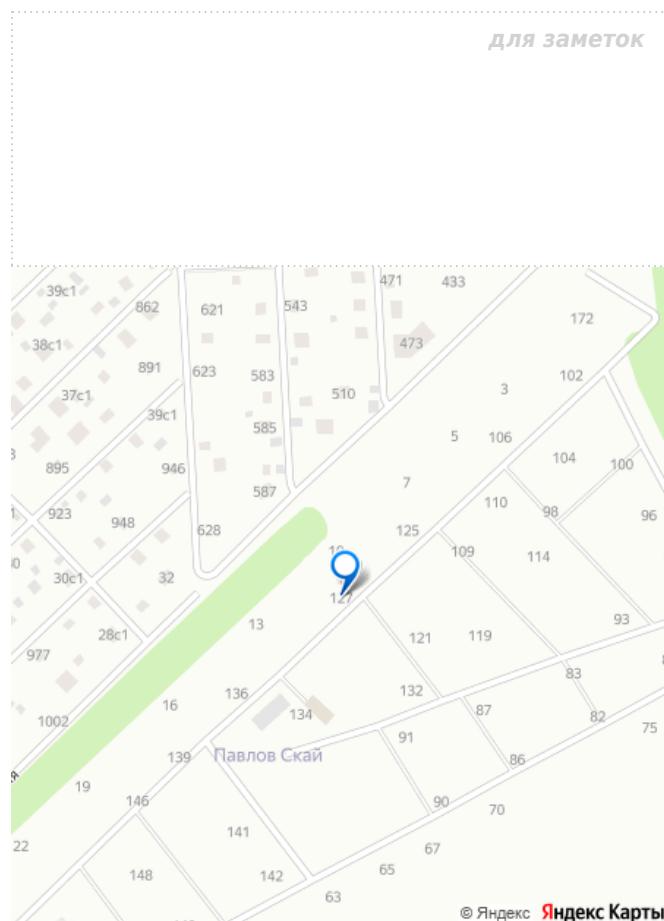
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается ровный участок в коттеджном поселке бизнес-класса ПавловSKY (1-я очередь). ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Поселок: ПавловSKY, 1-я очередь (поселок сдается, соседи уже строятся и живут). • Участок : 128 Площадь: 8,3 соток. • Состояние: Ровный, сухой, идеально пригоден для строительства. Все коммуникации подведены к границе участка. • Право: Единственный собственник, участок в собственности, без обременений. Быстрый выход на сделку. • Ключевое преимущество: Городская прописка (регистрация) в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. ОБ УЧАСТКЕ: • Ровная площадка, готовая к началу строительства сразу после покупки. • Все центральные коммуникации



© Яндекс Карты

включены в стоимость и подведены: о

Электричество: 15 кВт (есть возможность увеличения до 50 кВт). о Газ: Магистральный, отвод на участок. о Вода: Центральный водопровод из артезианской скважины (питьевая вода). о Интернет:

Высокоскоростное оптоволокно. • Дороги:

Асфальтированные, с системой водоотведения. • Удобное расположение

внутри поселка: не у ЛЭП, с удобными выездами на три стороны, т.к. участок сдвоенный 127+128 (оба наши), соседи только с одной стороны. ДОП. ИНФОРМАЦИЯ

(Инфраструктура поселка): • Безопасность:

Закрытая территория с круглосуточной охраной, КПП и видеонаблюдением. •

Благоустройство: Единый архитектурный стиль. Управляющая компания обеспечивает уборку, вывоз мусора, уход за территорией. •

Отдых и спорт: Детские и спортивные площадки, зоны для пикников с BBQ, прогулочные аллеи, игровые и костровые зоны. • Сервис: Собственное мобильное

приложение для оплаты услуг и уведомлений. Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (без накруток УК). ЛОКАЦИЯ: • Экология и

история: Окружение парками Павловска и Пушкина. 1.5 км до реки Ижора, ~2-4 км до Павловского парка. • Транспортная

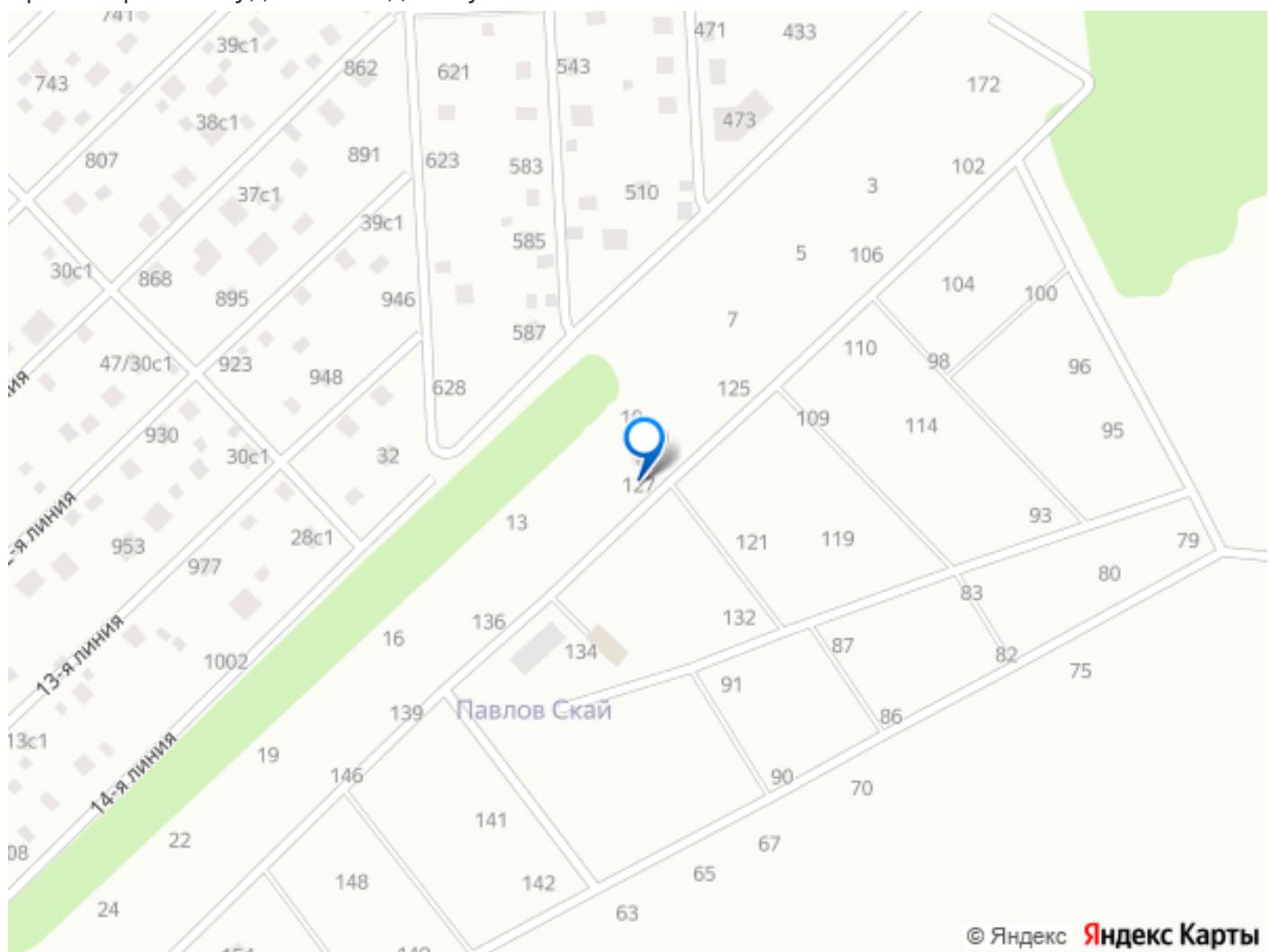
доступность: о 25 мин. до метро Московская. о 20-25 мин. до Санкт-Петербурга (КАД ~23 км). о 10 мин. до ж/д станции Павловск. о 19 км до аэропорта Пулково. • Инфраструктура рядом: 20 минут на машине до ТРЦ (Pulkovo Village, Лето), магазинов, школ, больниц. ~30

мин. до горнолыжного комплекса Туутари-Парк. О СДЕЛКЕ: • Цена: 4 100 000р. Торг

уместен для серьезных покупателей. •

Ипотека: Доступна покупка в ипотеку. Готовы оказать содействие в одобрении. • Процесс:

Возможен быстрый выход на сделку. Все документы в порядке. Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы, договориться о просмотре и обсудить выгодные условия!



Move.ru - вся недвижимость России