

🕒 Создано: 12.12.2025 в 16:07

Обновлено: 12.12.2025 в 17:01

**4 100 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

8.3 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

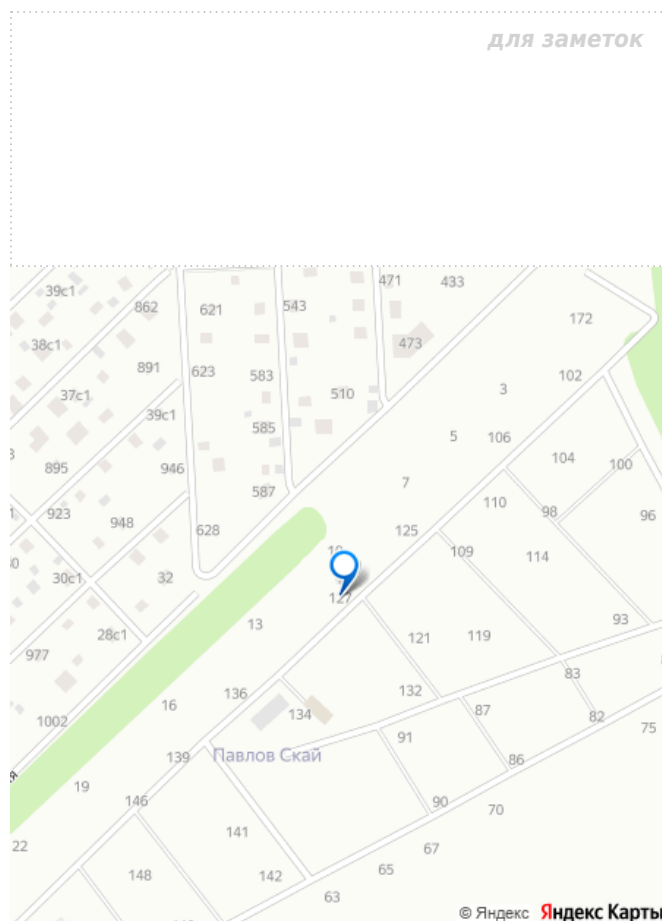
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

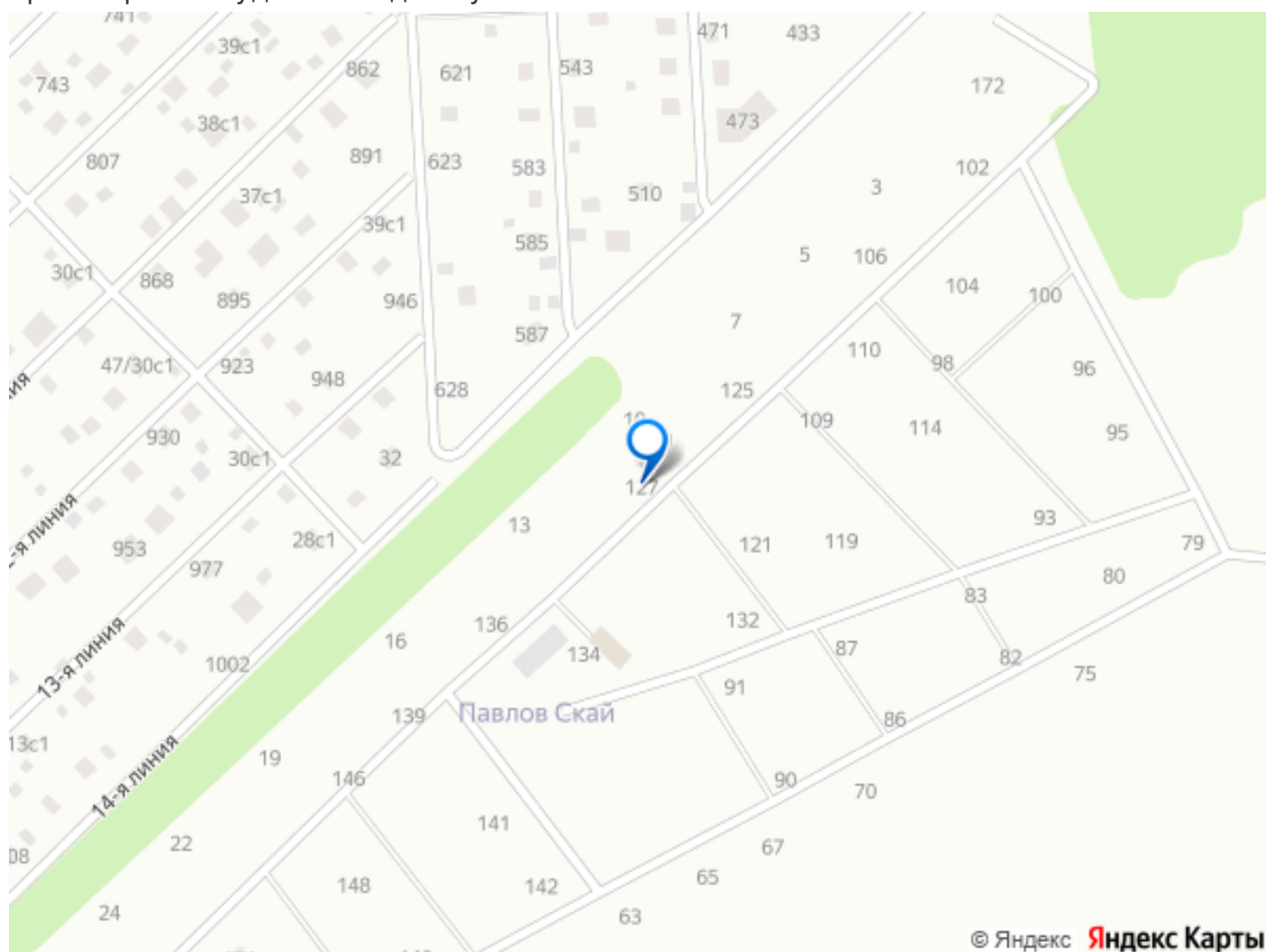
## Описание

Продается ровный участок в коттеджном поселке бизнес-класса ПавловSKY (1-я очередь). ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Поселок: ПавловSKY, 1-я очередь (поселок сдается, соседи уже строятся и живут). • Участок : 128  
Площадь: 8,3 соток. • Состояние: Ровный, сухой, идеально пригоден для строительства. Все коммуникации подведены к границе участка. • Право: Единственный собственник, участок в собственности, без обременений. Быстрый выход на сделку. • Ключевое преимущество: Городская прописка (регистрация) в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. ОБ УЧАСТКЕ: • Ровная площадка, готовая к началу строительства сразу после покупки. • Все центральные коммуникации



включены в стоимость и подведены: о  
Электричество: 15 кВт (есть возможность  
увеличения до 50 кВт). о Газ: Магистральный,  
отвод на участок. о Вода: Центральный  
водопровод из артезианской скважины  
(питьевая вода). о Интернет:  
Высокоскоростное оптоволокно. • Дороги:  
Асфальтированные, с системой  
водоотведения. • Удобное расположение  
внутри поселка: не у ЛЭП, с удобными  
выездами на три стороны, т.к. участок  
сдвоенный 127+128 (оба наши), соседи  
только с одной стороны. ДОП. ИНФОРМАЦИЯ  
(Инфраструктура поселка): • Безопасность:  
Закрытая территория с круглосуточной  
охраной, КПП и видеонаблюдением. •  
Благоустройство: Единый архитектурный  
стиль. Управляющая компания обеспечивает  
уборку, вывоз мусора, уход за территорией. •  
Отдых и спорт: Детские и спортивные  
площадки, зоны для пикников с BBQ,  
прогулочные аллеи, игровые и костровые  
зоны. • Сервис: Собственное мобильное  
приложение для оплаты услуг и  
уведомлений. Прямые договоры с  
ресурсоснабжающими организациями (без  
накруток УК). ЛОКАЦИЯ: • Экология и  
история: Окружение парками Павловска и  
Пушкина. 1.5 км до реки Ижора, ~2-4 км до  
Павловского парка. • Транспортная  
доступность: о 25 мин. до метро Московская.  
о 20-25 мин. до Санкт-Петербурга (КАД ~23  
км). о 10 мин. до ж/д станции Павловск. о 19  
км до аэропорта Пулково. • Инфраструктура  
рядом: 20 минут на машине до ТРЦ (Pulkovo  
Village, Лето), магазинов, школ, больниц. ~30  
мин. до горнолыжного комплекса Туутари-  
Парк. О СДЕЛКЕ: • Цена: 4 100 000р. Торг  
уместен для серьезных покупателей. •  
Ипотека: Доступна покупка в ипотеку. Готовы  
оказать содействие в одобрении. • Процесс:

Возможен быстрый выход на сделку. Все документы в порядке. Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы, договориться о просмотре и обсудить выгодные условия!



Move.ru - вся недвижимость России