

Создано: 30.03.2026 в 23:38

Обновлено: 13.04.2026 в 22:47

**Санкт-Петербург, Малая улица, 18**

**45 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Малая улица, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

8.3 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

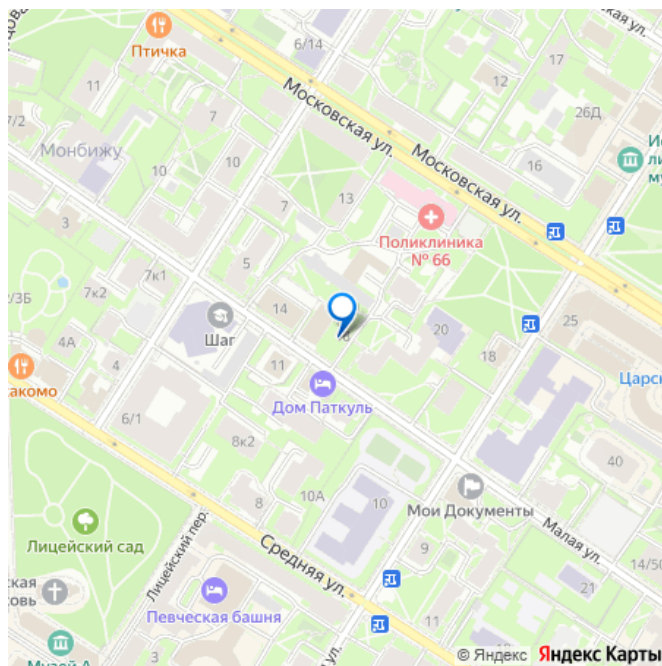
Продается земельный участок и здание под реконструкцию (старый дом разрешен, но сохранен кадастровый номер) по адресу: г. Санкт Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 18, литера А. Кадастровый номер ЗУ: 78:42:1811604:15. Категория земли - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: ИЖС, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, административные здания, гостиницы, рынки, магазины, банки, общественное питание, спорт, образование, автомойки, автосервис, пр. Культурного наследия у здания НЕТ! К зданию подведены все

<https://spb.move.ru/objects/9292918465>

Агент

**79852915942**

для заметок



коммуникации: вода, канализация, отопление, газ, электричество. Оформлены договора на воду, канализацию и газ! Выполнена сверка сетей. Собственность - физ. лицо. Градостроительный план земельного участка на руках. В 2013 году было получено разрешение на строительство МКД общей площадью 2200м<sup>2</sup> на 16 квартир, этажность - 4. Земельный участок расположен в непосредственной близости от Екатерининского дворца и Александровского парка. Купите часть петербургской истории!

