

Создано: 26.09.2025 в 21:52

Обновлено: 26.12.2025 в 10:31

<https://spb.move.ru/objects/9285248719>

Любовь Матлак, Любовь Матлак

79117988528**4 900 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

8.36 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

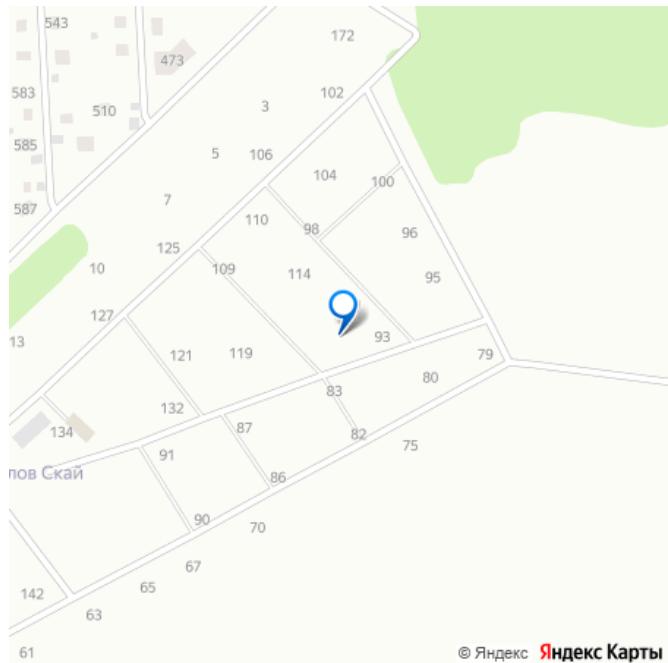
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Продается ровный и сухой участок 8,36 соток в коттеджном поселке бизнес-класса Павлов`SKY с городской пропиской (Номер участка 116, первая очередь) В поселке хорошо продуманная инфраструктура для комфорtnого круглогодичного проживания: Общепоселковый газопровод с отводами на участки; Электроснабжение -15 кВт мощности на участок, есть возможность увеличения до 50 кВт за дополнительную плату; Центральный водопровод - скважина с артезианской питьевой водой на весь поселок; Высокоскоростной интернет (оптоволокно), собственное мобильное приложение; Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями;



Закрытая территория с круглосуточной
охраной и КПП; Внутри поселка
асфальтированное покрытие дорог и система
водоотведения; Предусмотрено
общественное пространство с зонами
активного отдыха и зонами релакса:
теннисный корт, футбольная площадка, мини
гольф, детская игровая площадка, шезлонги,
рампа скейтборда, настольный теннис,
костровая зона, яблоневый сад; До аэропорта
Пулково 19 км; В 20 мин. от метро
Московская; В 5 км от музея-заповедника;
Река Ижора 1,5 км; До горнолыжного
комплекса Туутари парк 30 мин.; До
Царскосельского конно-спортивного клуба
Александрова дача 15 мин. До 10 мин ж/д
станции Павловск; ОДИН СОБСТВЕННИК, БЕЗ
**ОБРЕМЕНЕНИЙ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА
СДЕЛКУ!!!**

