

Создано: 13.12.2025 в 01:53

Обновлено: 13.12.2025 в 03:25

Санкт-Петербург, улица Кольцова, 35

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кольцова, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кольцова](#)

Земельные участки

Площадь участка

8.5 соток



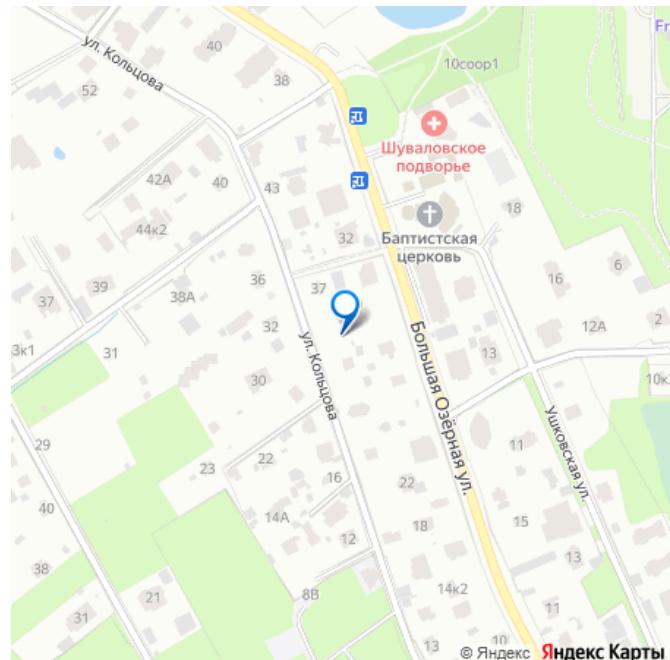
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Предлагаем Вашему вниманию участок в живописном районе Санкт-Петербурга. Уникальное сочетание загородной жизни и мегаполиса. Участок расположен в черте города, в пешей доступности от двух станций метро. До Сузdalских озер всего несколько минут прогулочным шагом. Удобный выезд в центр города, КАД, ЗСД. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов). Градостроительный регламент жилой зоны:

<https://spb.move.ru/objects/9287368985>

Ирина (15710028) Иванова, Будь первым

79110240149

для заметок

Т1Ж2-2. Участок правильной формы, ровный, сухой, огорожен, организован удобный заезд. Имеются все коммуникации для будущего комфортного проживания: городское водоснабжение, электричество 15 КВт., магистральный газ (все договора действующие). Так же на территории расположен колодец. Участок в собственности более 5 лет. Один собственник, который будет лично присутствовать на сделке. Обременений нет. Возможно приобретение в ипотеку. При необходимости поможем с одобрением. Приглашаем Вас на просмотр в удобное для Вас время. Звоните, готова ответить на Ваши вопросы.

