

Создано: 31.01.2026 в 00:19

Обновлено: 01.02.2026 в 16:29

<https://spb.move.ru/objects/9288580908>

Игорь Дедюшев, Пальмира

79819691213

Санкт-Петербург, проезд 3-й, 16А

8 070 000 ₽

Санкт-Петербург, проезд 3-й, 16А

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Земельные участки

Площадь участка

8.5 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

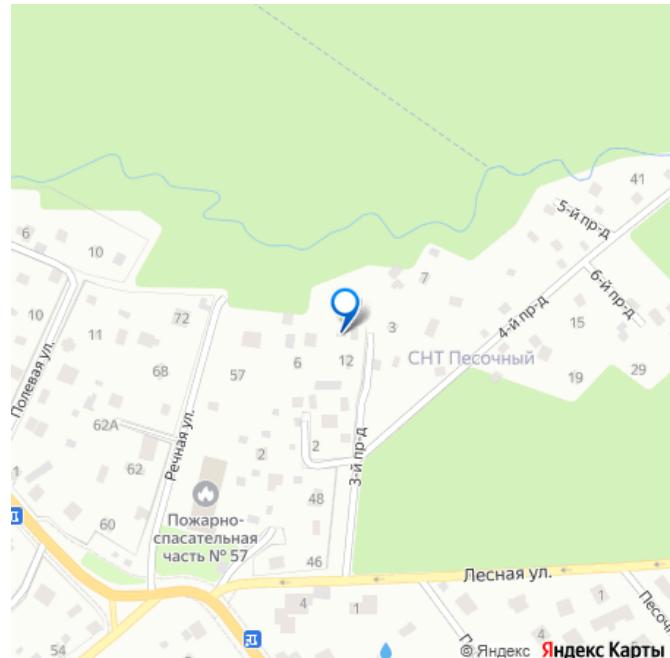
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Участок 8,5 соток с уникальным ландшафтом!!! ГАЗ по границе участка! Расположен в самом уединенном месте поселка, на границе с Сертоловским ручьём!!! Участок находится в тупиковом проезде, что гарантирует вам отсутствие трафика соседей и спокойствие. Тихие и зеленые улицы. Совсем рядом церковь Серафима Саровского Поселок с развитой инфраструктурой и хорошими дорогами, есть ВСЁ: -сетевые магазины -почта -сбербанк -кафе -детские сады, школа и поликлиника На автомобиле: - до КАД 15 минут - до ЗСД 10 минут - до Сестрорецкого разлива 25 минут -



до Финского залива 20 минут. До остановки общественного транспорта иди 5 минут.

Хорошо развита транспортная логистика до метро Озерки. Железнодорожное сообщение: Через станции Песочная (Графская) и Дибуны проходят пригородные электрички по направлению к Зеленогорску. Документы: один собственник, владеет более 5 лет, полная стоимость в договоре, готовы быстро выйти на сделку, подходит под ипотеку.

Просмотр в удобное Вам время. Кадастровый номер участка 78:38:0021330:27



