

Создано: 05.12.2025 в 13:50

Обновлено: 22.01.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9287152010>

Константин Ленивцев, ВЕСТА

79819447481

Санкт-Петербург, улица Каугиевская, 33

15 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Каугиевская, 33

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Земельные участки

Площадь участка

8.68 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

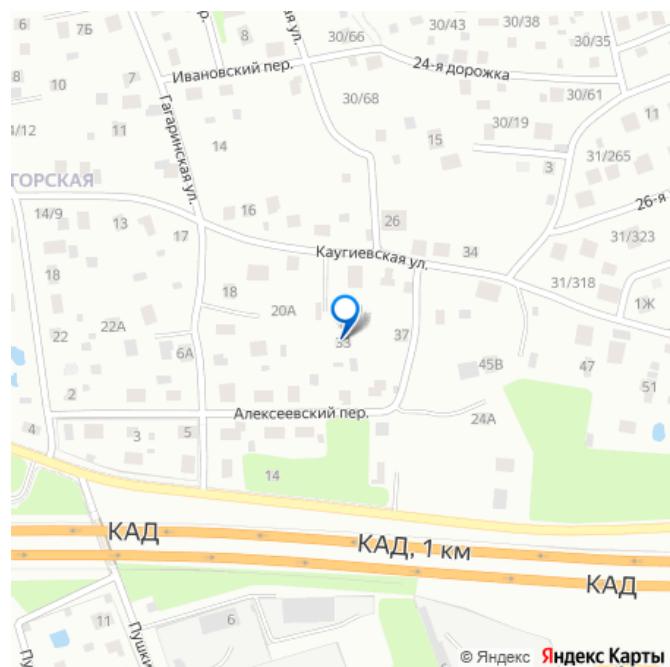
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Горская, Каугиевская улица Общая информация. Земельный участок ИЖС площадью 8.6 соток в историческом районе Горская города Санкт-Петербурга. Замечательная возможность начать воплощение мечты о собственном доме. Преимущества данного участка: + Участок ровный и имеет правильную, почти квадратную форму. + Отлично подойдёт для строительства современного коттеджа коттеджа. + Отдельный, удобный подъезд к участку. + Расположение во второй линии от дороги - больше тишины - несомненный плюс. + Многие соседи проживают круглогодично.



Коммуникации. Электричество: подключено

на участке 15 кВт. Газ: заведен на участке.

Развитая инфраструктура рядом. Пешеходная доступность. В 5 минутах крупный сетевой магазин Магнит и автобусная автобусная. В 20 минутах пляж Финского залива,

Православный храм и аптека. В 30 минутах

озеро Сестрорецкий Разлив. Автомобиль,

автобус. Многие объекты социальной

инфраструктуры находятся центре

Сестрорецка. Дорога от участка до центра

займет 10 минут на автомобиле или 15 мин

на общественном транспорте. Сестрорецк

очень развитый район Санкт-Петербурга и

предоставляет жителям более 8

государственных и частных школ, детские

сады, поликлинику, а так же множество

других социальных и культурных объектов.

Транспортная доступность: На автомобиле.

по Приморскому шоссе: - до центра

Сестрорецка 10 минут. - до метро Беговая 20

минут. по КАД: - до Западного скоростного

диаметра (ЗСД) дорога займет 10 минут.

Общественный транспорт. Регулярные рейсы

автобусов до метро Беговая и центра

Сестрорецка. Регулярные электрички от

станции Горская до Финляндского вокзала, а

так же в направлении Сестрорецк,

Белоостров. Юридическая чистота и

выгодная сделка. Участок продаётся без

обременений. Единственный взрослый

собственник. Весь пакет документов

подготовлен для быстрого и безопасного

проведения сделки. Возможна продажа с

подрядом на строительство. Окажем

содействие в одобрении ипотечного кредита

на выгодных условиях. Проконсультируем по

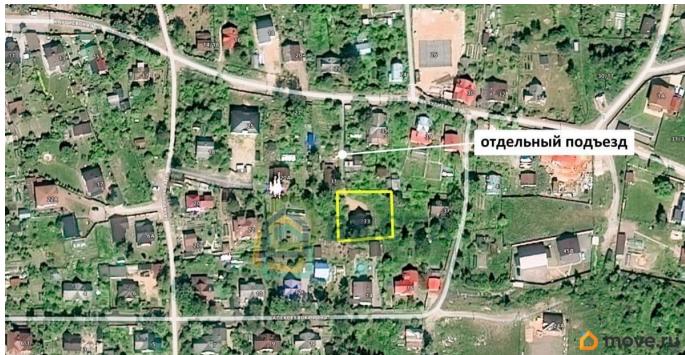
действующим ипотечным программам.

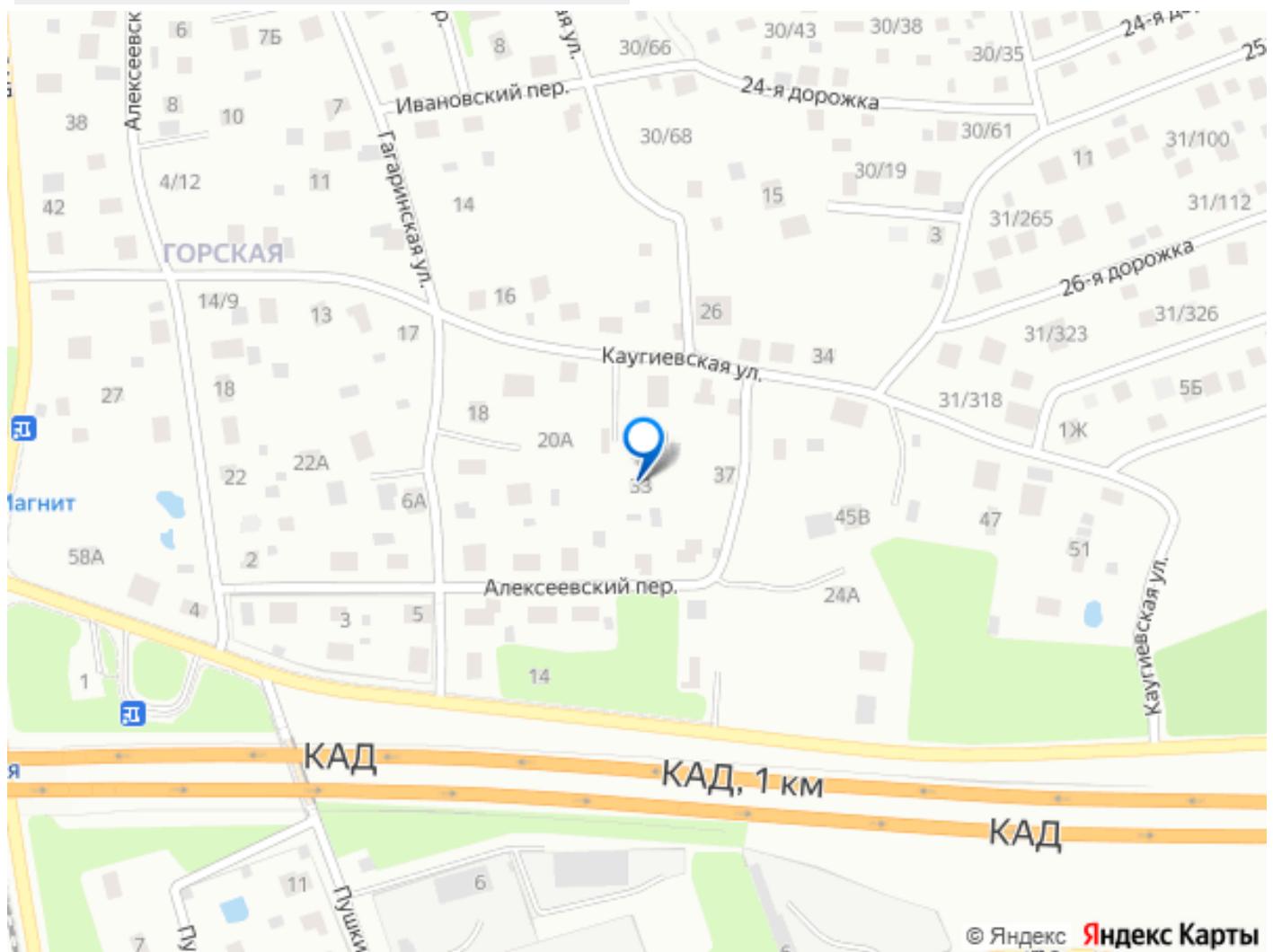
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре! Убедитесь в преимуществах этого

предложения лично. Важные моменты. *

Просмотр по предварительной договорённости. * На участке разрешено строительство садовых или жилых домов. Жилой дом, построенный на таком участке, может использоваться для постоянного проживания. * Право на прописку. Собственник участка может прописаться по месту жительства. * Прописка города Санкт-Петербург. Номер объекта: #1/785962/82





Move.ru - вся недвижимость России