

Создано: 07.04.2024 в 17:08

Обновлено: 24.01.2026 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9255200403>

Юлия Черемисина, Адвекс

**79817726475**

Санкт-Петербург, улица Заводская

**4 500 000 ₽**

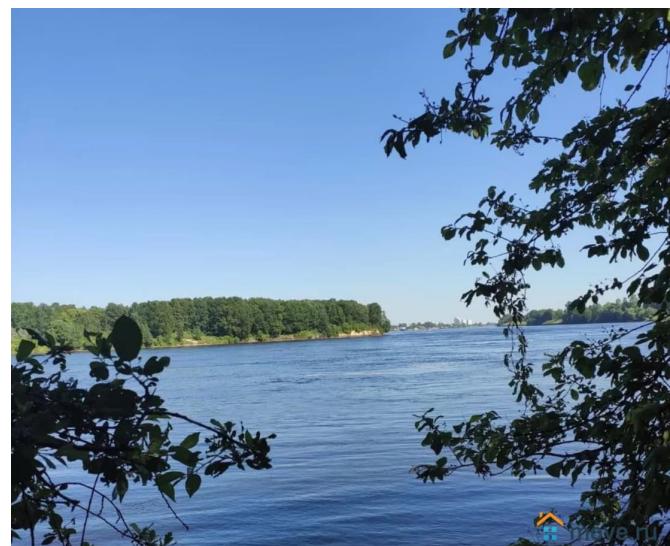
Санкт-Петербург, улица Заводская

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)



## Земельные участки

Площадь участка

9 соток

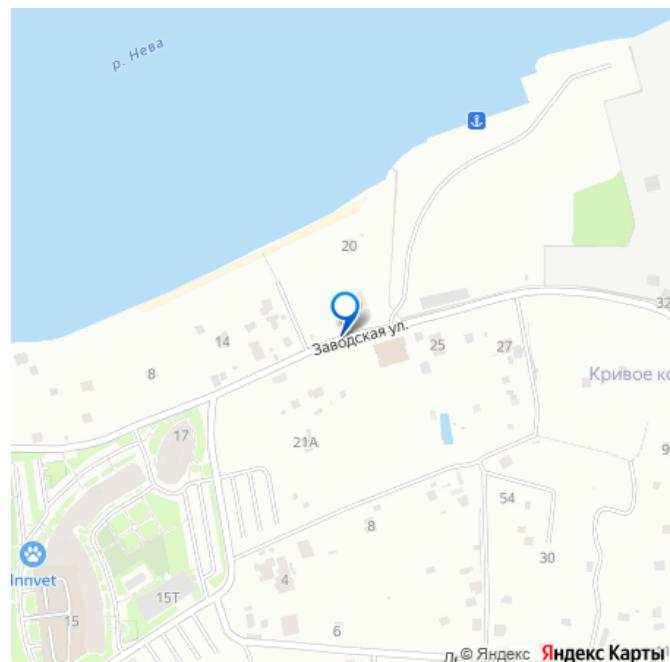
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

ID: 309883 Продаем земельный участок, который расположен в черте города - в Невском районе на берегу Невы. Место сочетает в себе удобство городской жизни с уникальностью природного окружения. Здесь, среди зелени и водных просторов, вы найдете уединение и покой, оставаясь в тесной связи с городской инфраструктурой.

Размер участка 8,52 Кадастровый номер: 78:12:0721302:7156 Участок огорожен забором и разработан. На участке стоит старый садовый дом, к которому подключено 15 КВт электричества. Можно строить новый

дом и регистрировать его в упрощенном порядке, разрешение на строительство не требуется. Можно также поставить на кадастровый учёт в упрощенном порядке старый дом и после присвоения адреса регистрироваться, прописка Санкт-Петербург. Бесплатное проведение газа до участка - 400 дней с даты заключения договора. В СНТ проводятся работы по подключению к центральному водоснабжению. На данный момент есть колонки с питьевой водой круглый год. От калитки участка до пляжа реки Невы 100 метров, вторая линия. До магазина Магнит 890 метров. До аптеки Невис 660 метров. На общественном транспорте 5 остановок до метро Рыбацкое. Прямая продажа, документы готовы. Звоните!

