

Юлия Черемисина, Адвекс

79817726475

Санкт-Петербург, улица Заводская

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Заводская

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Земельные участки

Площадь участка

9 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

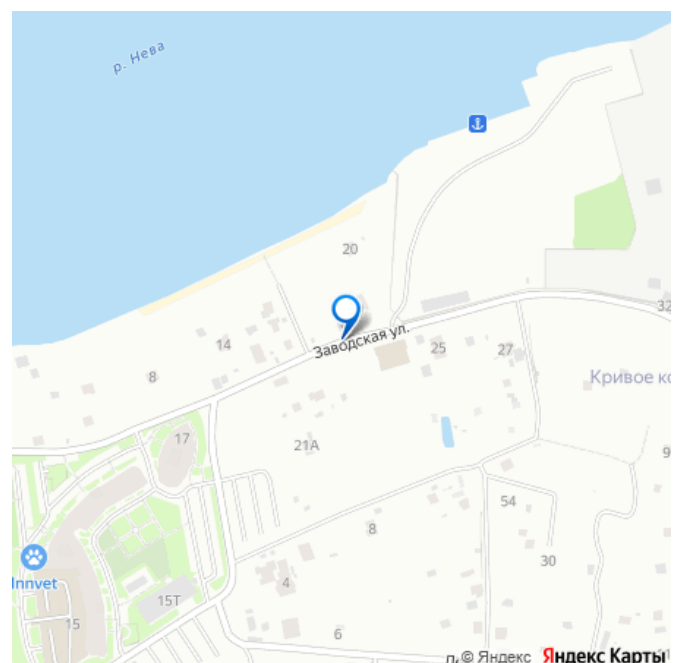
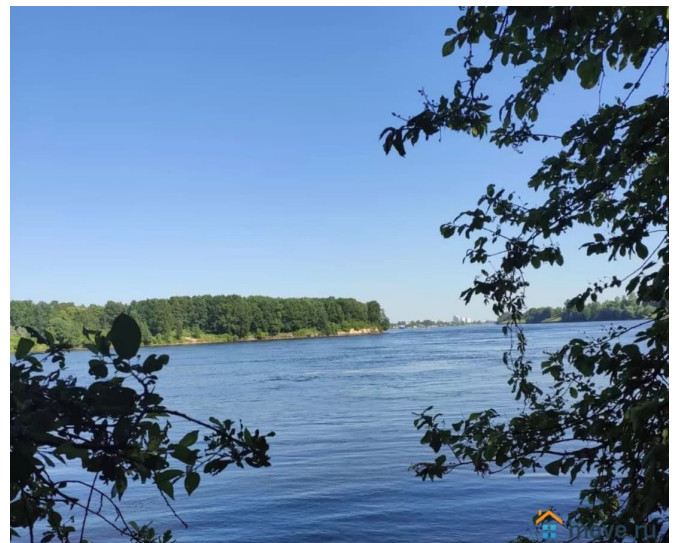
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

ID: 309883 Продаем земельный участок, который расположен в черте города - в Невском районе на берегу Невы. Место сочетает в себе удобство городской жизни с уникальностью природного окружения. Здесь, среди зелени и водных просторов, вы найдете уединение и покой, оставаясь в тесной связи с городской инфраструктурой. Размер участка 8,52 Кадастровый номер: 78:12:0721302:7156 Участок огорожен забором и разработан. На участке стоит старый садовый дом, к которому подключено 15 КВт электричества. Можно строить новый

для заметок



дом и регистрировать его в упрощенном порядке, разрешение на строительство не требуется. Можно также поставить на кадастровый учёт в упрощенном порядке старый дом и после присвоения адреса регистрироваться, прописка Санкт-Петербурга. Бесплатное проведение газа до участка - 400 дней с даты заключения договора. В СНТ проводятся работы по подключению к центральному водоснабжению. На данный момент есть колонки с питьевой водой круглый год. От калитки участка до пляжа реки Невы 100 метров, вторая линия. До магазина Магнит 890 метров. До аптеки Невис 660 метров. На общественном транспорте 5 остановок до метро Рыбацкое. Прямая продажа, документы готовы. Звоните!

