

Создано: 28.11.2025 в 11:43

Обновлено: 29.11.2025 в 00:02

<https://spb.move.ru/objects/9286969706>**Собственник****79818905081****Санкт-Петербург, аллея 11-я, 3****23 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея 11-я, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)**Земельные участки**

Площадь участка

9 соток

**Детали объекта**

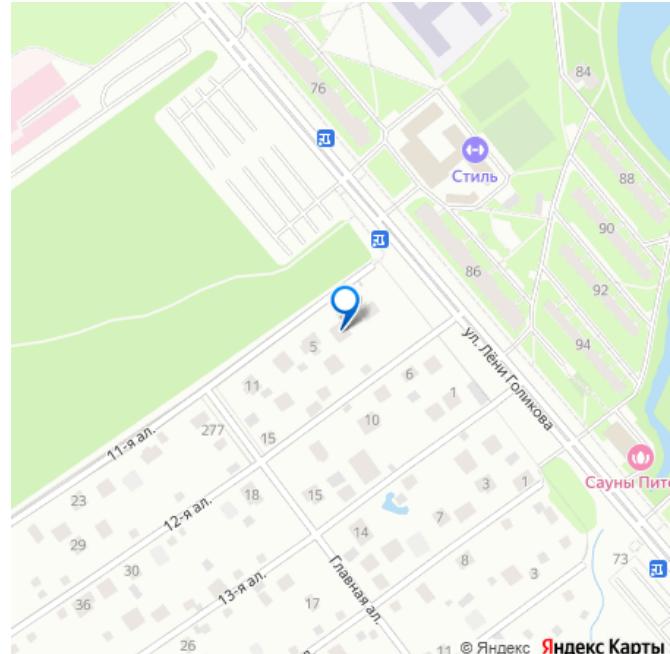
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

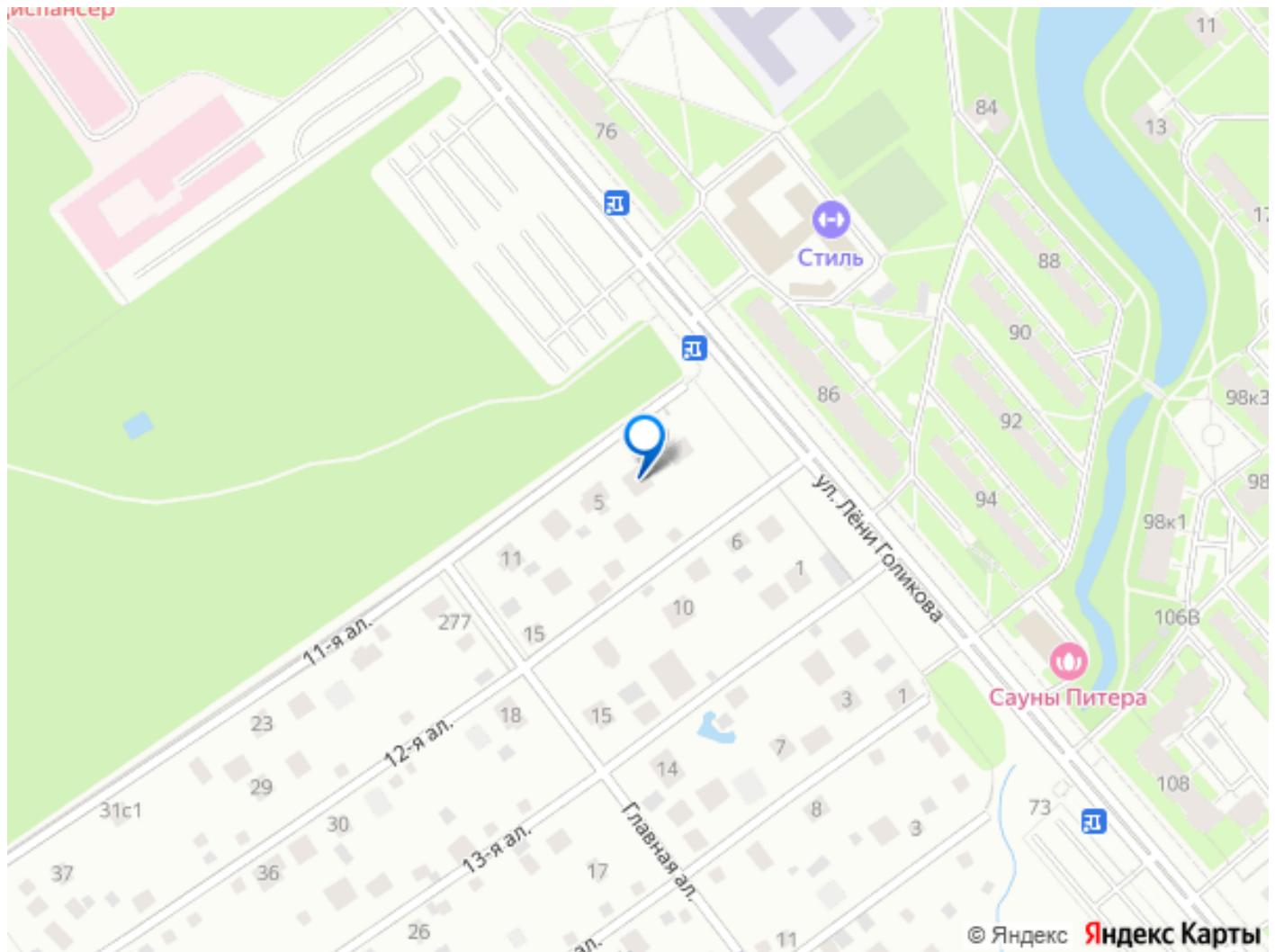
**Описание**

В подарок дом 9x12 в 3 этажа, 87% готовности, шесть 2к.кв. Можно зарегистрировать жилым или садовым. Ровный прямоугольный участок 25x36м. Можно увеличить до 18 за счет покупки соседних 9 соток. Можно разбить на 2-3 участка по 3-5 сотки для строительства жилых домов. Самый близкий к метро - 10 мин пешком (Проспект Ветеранов). Станции электричек Дачное и Ульянка 15 мин пешком (Балтийский вокзал - Петергоф - Сосновый бор). Минимум соседей, напротив зеленые зоны, а не чужие кричащие дети. Далеко от шумного КАД. Не подлежит сносу в отличии

от некоторых других участков СНТ За 15тр и 1 месяц можно зарегистрировать как жилой или садовый дом По границам участка проходят: - центральный газ - городской Водопровод - городская канализация - ливневочная канализация - электричество Ленэнерго (на время оформления можно пользоваться сетями соседей) - кабельный интернет До ближайшего продовольственного магазина 2 минуты пешком (через дорогу) До детского сада, школы и гимназии 10 минут пешком Рядом парки, скверы, прогулочные пруды Документы готовы, обременений нет.

Аргументированный торг





Move.ru - вся недвижимость России