

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:43

Обновлено: 29.11.2025 в 00:02

Собственник

79818905081

Санкт-Петербург, аллея 11-я, 3

23 700 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея 11-я, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

9 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

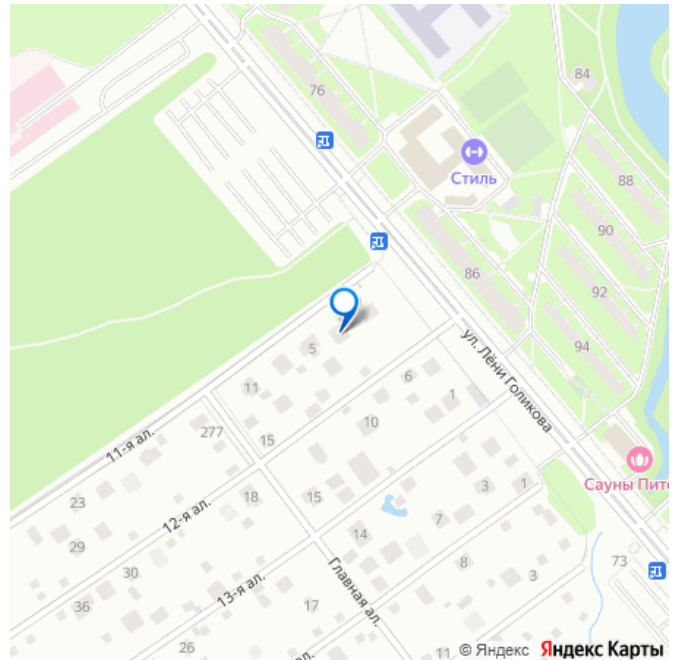
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

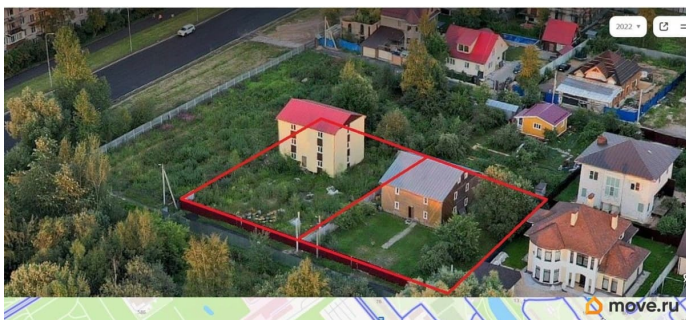
Описание

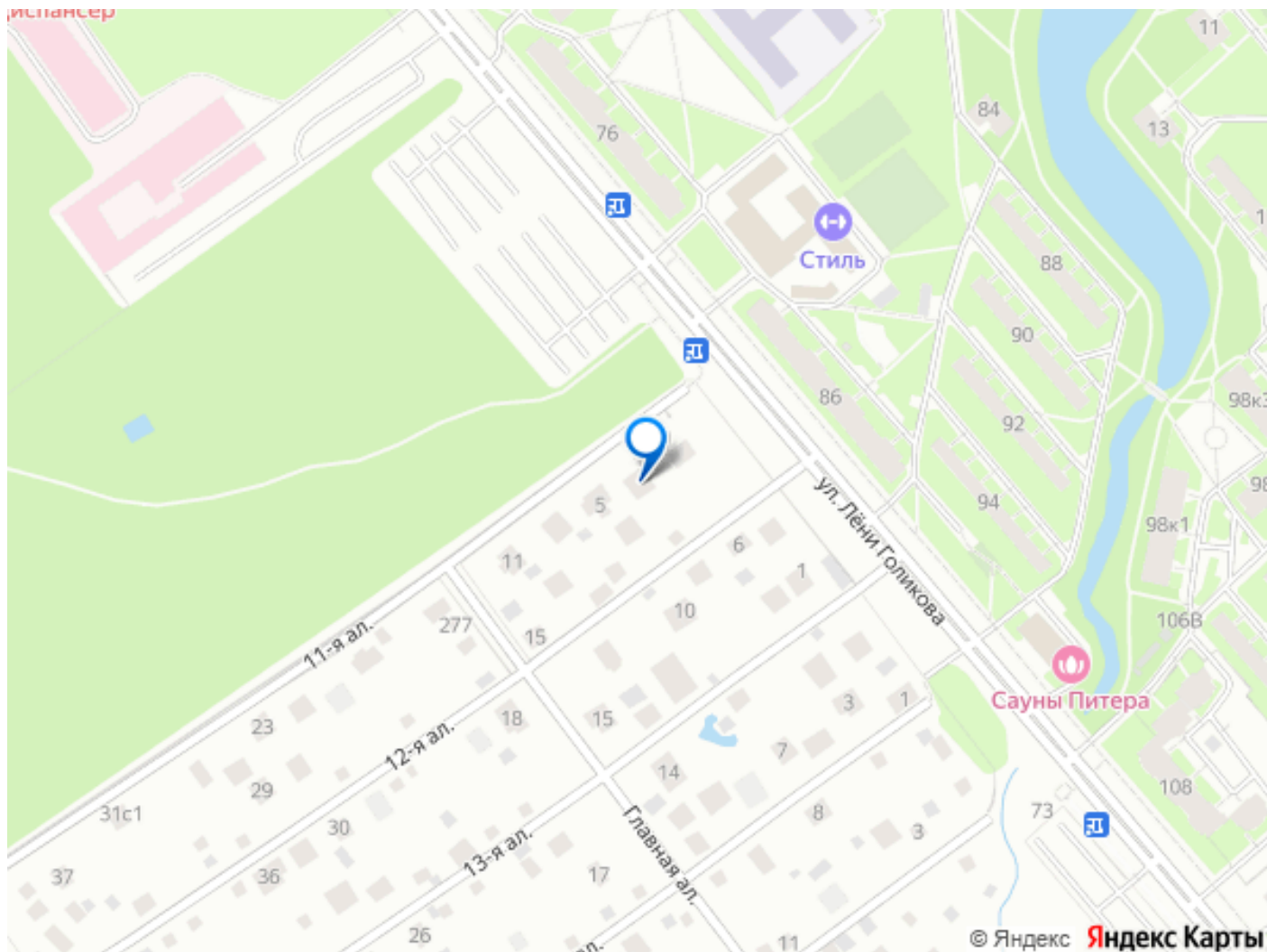
В подарок дом 9x12 в 3 этажа, 87% готовности, шесть 2к.кв. Можно зарегистрировать жилым или садовым. Ровный прямоугольный участок 25x36м Можно увеличить до 18 за счет покупки соседних 9 соток Можно разбить на 2-3 участка по 3-5 сотки для строительства жилых домов Самый ближний к метро - 10 мин пешком (Проспект Ветеранов). Станции электричек Дачное и Ульянка 15 мин пешком (Балтийский вокзал - Петергоф - Сосновый бор) Минимум соседей, напротив зеленые зоны, а не чужие кричащие дети Далеко от шумного КАД Не подлежит сносу в отличии

для заметок



от некоторых других участков СНТ За 15тр и 1 месяц можно зарегистрировать как жилой или садовый дом По границам участка проходят: - центральный газ - городской Водопровод - городская канализация - ливневочная канализация - электричество Ленэнерго (на время оформления можно пользоваться сетями соседей) - кабельный интернет До ближайшего продовольственного магазина 2 минуты пешком (через дорогу) До детского сада, школы и гимназии 10 минут пешком Рядом парки, скверы, прогулочные пруды Документы готовы, обременений нет. Аргументированный торг





Move.ru - вся недвижимость России