

🕒 Создано: 27.01.2026 в 18:53

Обновлено: 27.01.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9288449611>

Собственник

79819216804

Санкт-Петербург, улица Мирная, 10

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мирная, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

9 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

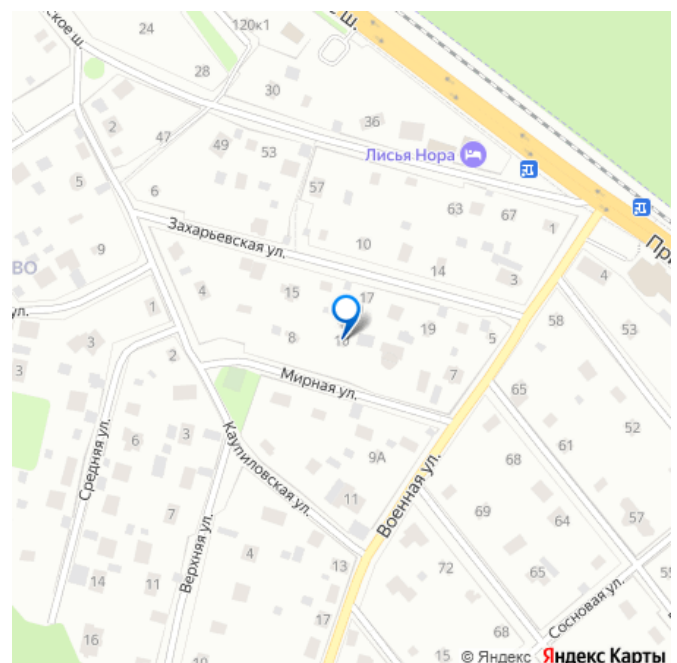
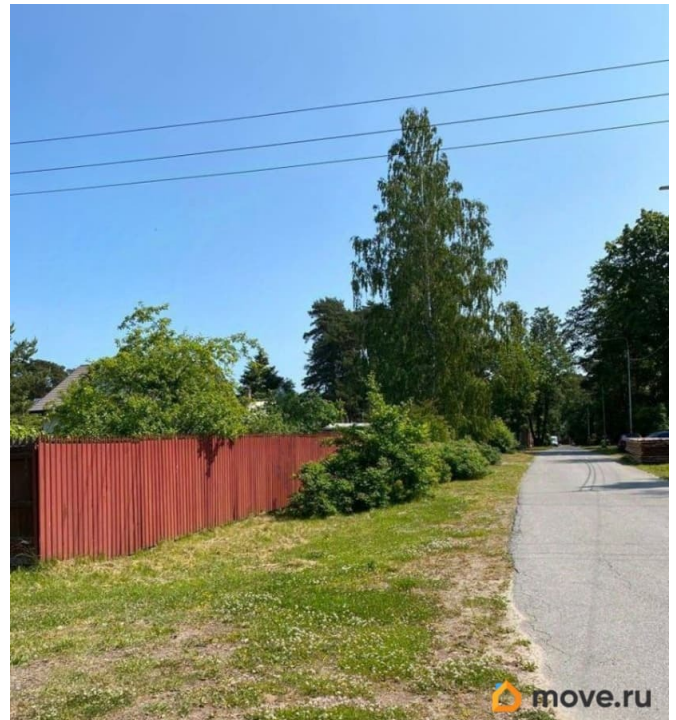
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

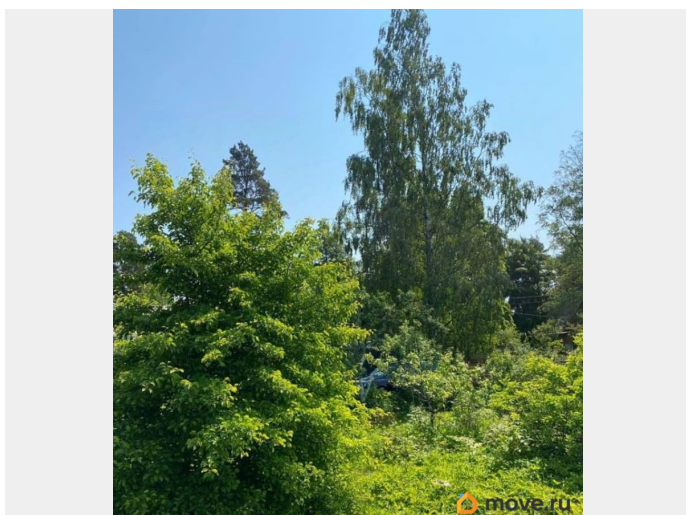
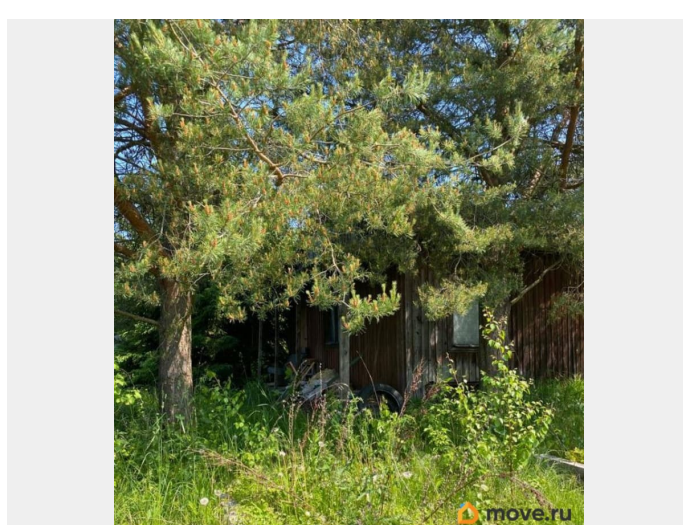
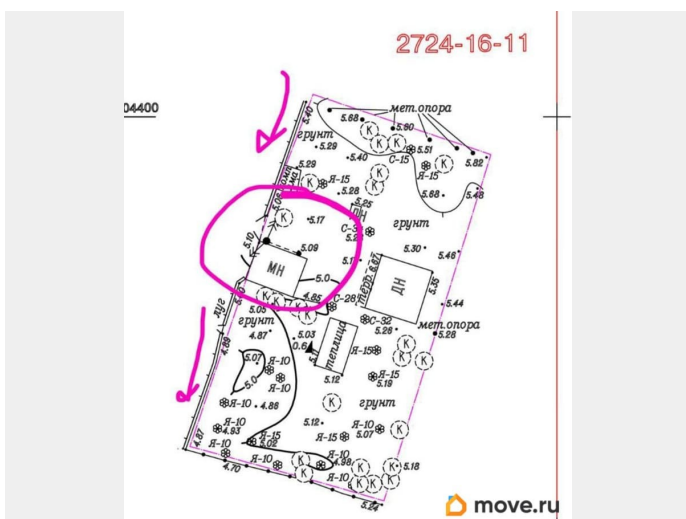
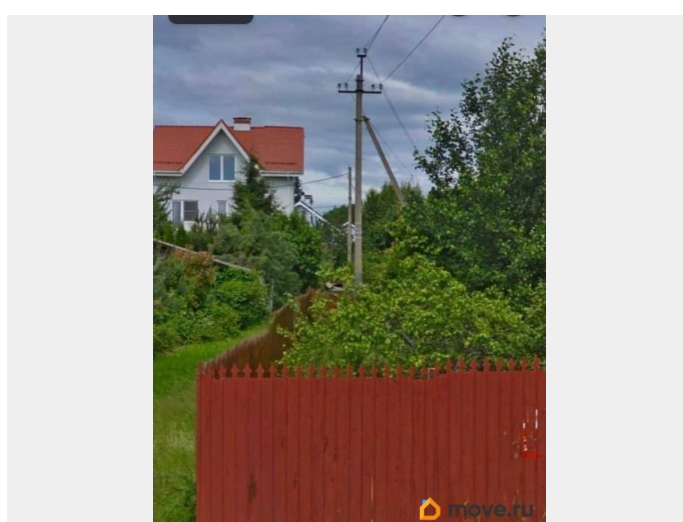
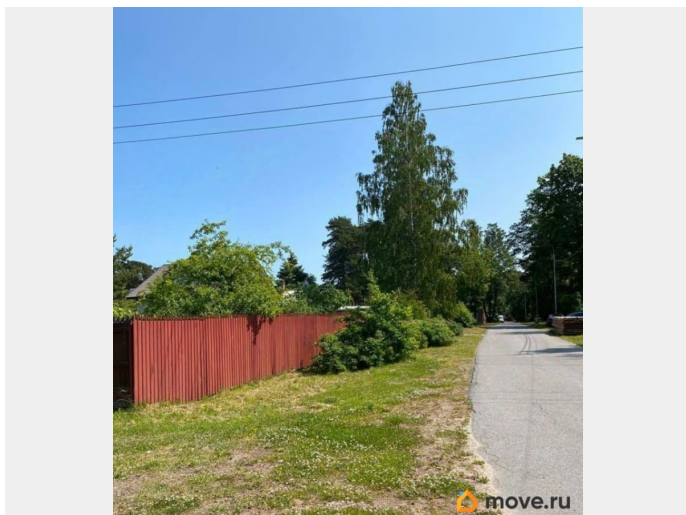
ПРОСЬБА ПИСАТЬ В ТЕЛЕГРАМ Продаю участок ИЖС в Санкт-Петербурге (пос. Лисий Нос, Приморский район), адрес: ул. Мирная, 10. Это тот самый формат, который ищут годами: курортная природа + городской статус + быстрая дорога в центр деловой жизни. Почему это сильный вариант: 1) Санкт-Петербург, городская прописка и статус Лисий Нос - это внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, не область и не компромисс. 2) Высокая улица - сухой участок и ощущение воздуха. Мирная - одна из самых высоких улиц в локации: выше вид, больше ощущения простора, меньше сырости, приятнее

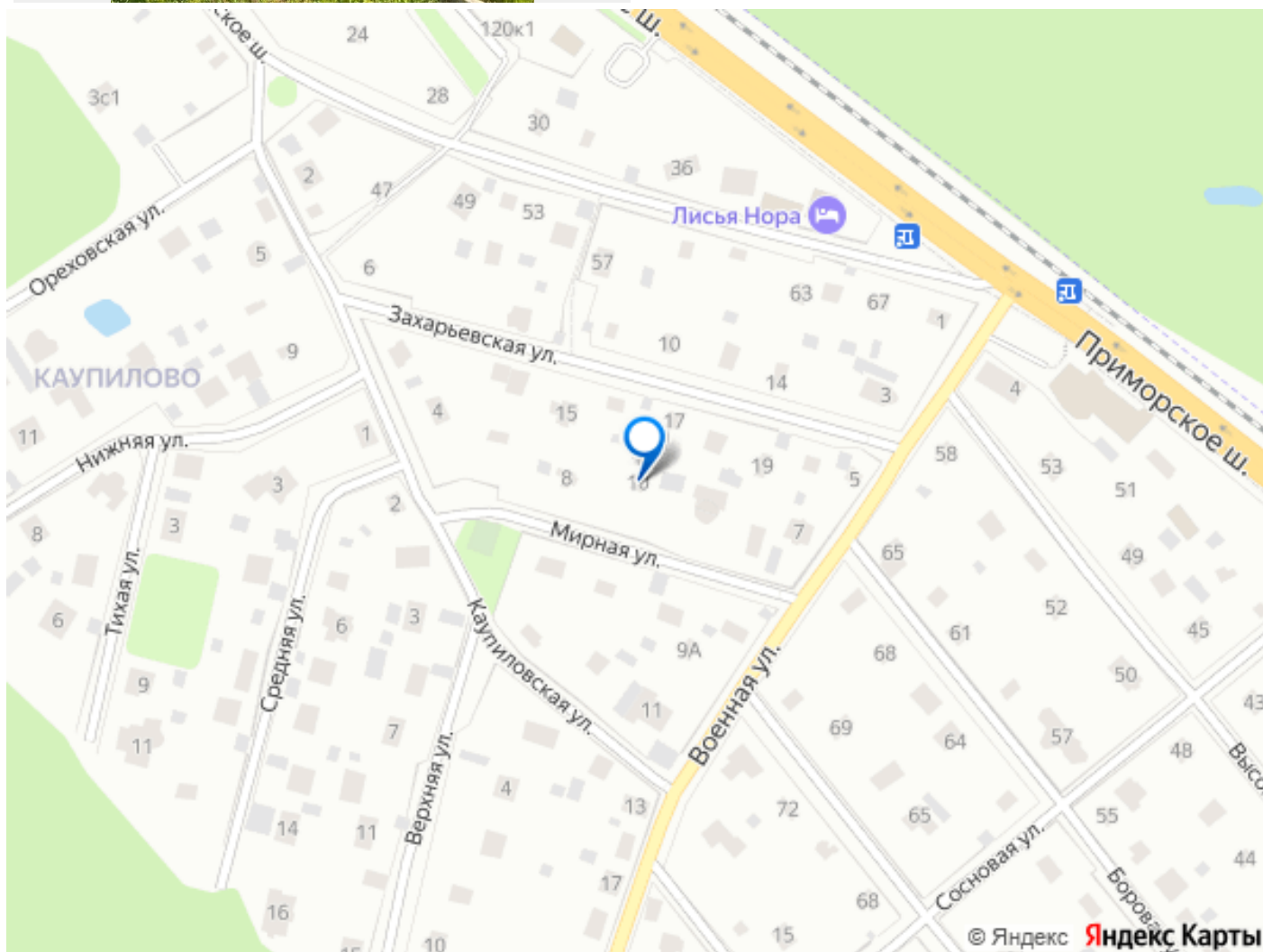
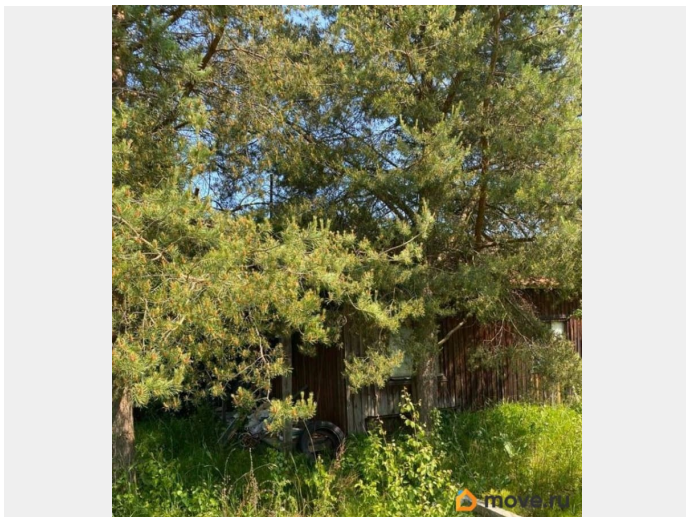
для заметок



микроклимат для дома и участка. 3) Крайний участок у пожарного проезда = приватность и свобода. Вы получаете редкое преимущество: с одной стороны меньше соседского давления, больше визуального пространства и проще организовать въезд/логистику стройки. 4) 1520 минут до Петроградского района. Локация ценится именно за то, что до города реально близко: путь идёт через сторону Лахты- фактически живёте у залива, а в центре оказываетесь быстро. 5) Перспективы развития района (и рост ценности локации). Зона Лахты уже стала драйвером развития Приморского направления: новые магистрали и инфраструктурные изменения - это то, что обычно поднимает частный сектор рядом. Плюс обсуждаются/презентуются крупные рекреационные проекты вдоль побережья до Лисьего Носа - это усиливает курортную ценность места. Про участок: • Назначение: ИЖС (дом для постоянного проживания). • Площадь: 9 соток. • Адрес: Санкт-Петербург, Лисий Нос, ул. Мирная, 10. • Улица тихая, дачная, с ощущением курорта и при этом в границах города. Для кого это идеальный участок: • Для тех, кто хочет дом в Петербурге, но не в плотной городской застройке. • Для семьи, которой важны природа, воздух, простор, но при этом нужна быстрая доступность до Петроградки/центра жизни. • Для тех, кто строит дом под себя — здесь это действительно уместно. По сделке: Возможна переуступка ипотеки под низкий процент (если вам актуально — обсудим предметно при контакте). Ставка 8,5% Торг в цене минимальный- открыто говорю, что схемы продать за 20млн- мимо. Важное: Продаю неспешно, осознанно: это был участок мечты под дом, выбирался с любовью, поэтому торг и срочные схемы не

интересуют. Риэлторов и перекупщиков
прошу не беспокоить-уважайте себя и мое
время. Если вы покупатель — с
удовольствием отвечу, всё покажу и
расскажу. Пишите: познакомимся, уточню
покупатель ли Вы, пришлю точку,
кадастровые детали, расскажу про подъезд,
коммуникации и лучший сценарий посадки
дома на участке.





Move.ru - вся недвижимость России