

Создано: 28.03.2025 в 14:11

Обновлено: 14.11.2025 в 16:35

<https://spb.move.ru/objects/9285617549>

Александр Шашимов, Ananas Group

**79818933654**

Санкт-Петербург, улица Труда

**4 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Труда

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Труда](#)

## Земельные участки

Площадь участка

9.3 соток



## Детали объекта

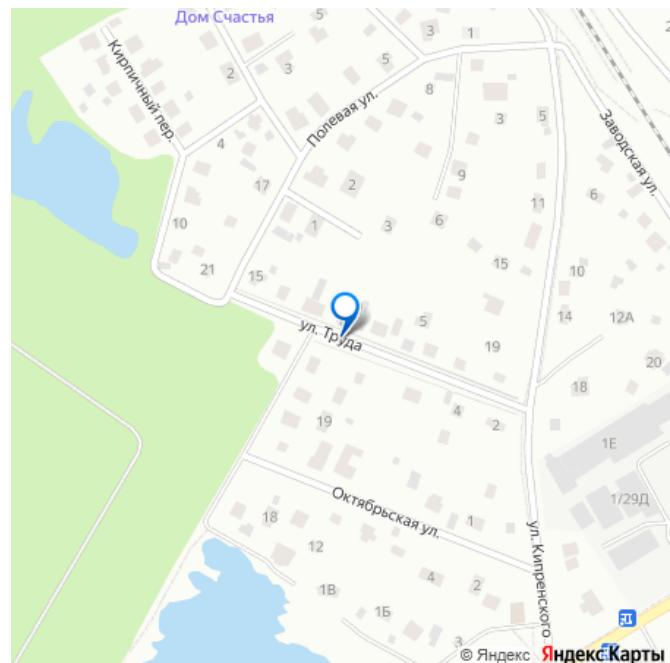
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ



## Описание

РФ, Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Труда, дом 6, литера А, кадастровый номер 78:40:0020421:7 Описание: Земельный участок площадью 9.3 соток ИЖС, межевание проведено, сухой. Участок огорожен забором, стоит дом, ваша половина дома. Доступ к участку осуществляется по асфальтированной дороге. Коммуникации: + Электричество + Газ заведен на участок. + Водоснабжение - колонка. В дом вода не заведена. Инфраструктура: В сфере торговли представлены: продуктовые магазины -

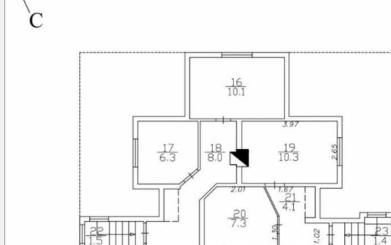
ВкусВилл, Пятёрочка, Лента, Верный. Кроме того, в этом районе работают: Единый центр Документов, рестораны и кафе, фитнес-клуб, акушерский пункт и детская поликлиника, школа и детский сад, а также аптеки и бытовые услуги. Полноценная городская инфраструктура. В пешей доступности магазин Пятёрочка и средняя школа 417 До ближайшего благоустроенного парка 20 минут пешком, в радиусе трех км исторический парк Сергеевка и Верхний До пляжа с красивым видом и песчаным пляжем - 20 минут пешком, 3 км до яхт-клуба Нептун Ближайшие крупные населённые пункты: Петергоф, Стрельна Расположение: г. Ломоносов расположен на южном берегу Финского залива, в устье реки Карава. На юге и западе граничит с Ломоносовским районом Ленинградской области, на востоке — с муниципальным образованием Город Петергоф, на севере омывается водами Невской губы Транспортная доступность: Расстояние до КАД и Петергофа - 10 мин на авто. Остановка общественного транспорта в 15 минутах пешком от участка до м. Автово и м. Проспект Ветеранов ЖД станция Мартышкино (Балтийский вокзал) - 400 метров Звоните, пишите, и мы договоримся о просмотре.



#### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План здания

План второго этажа



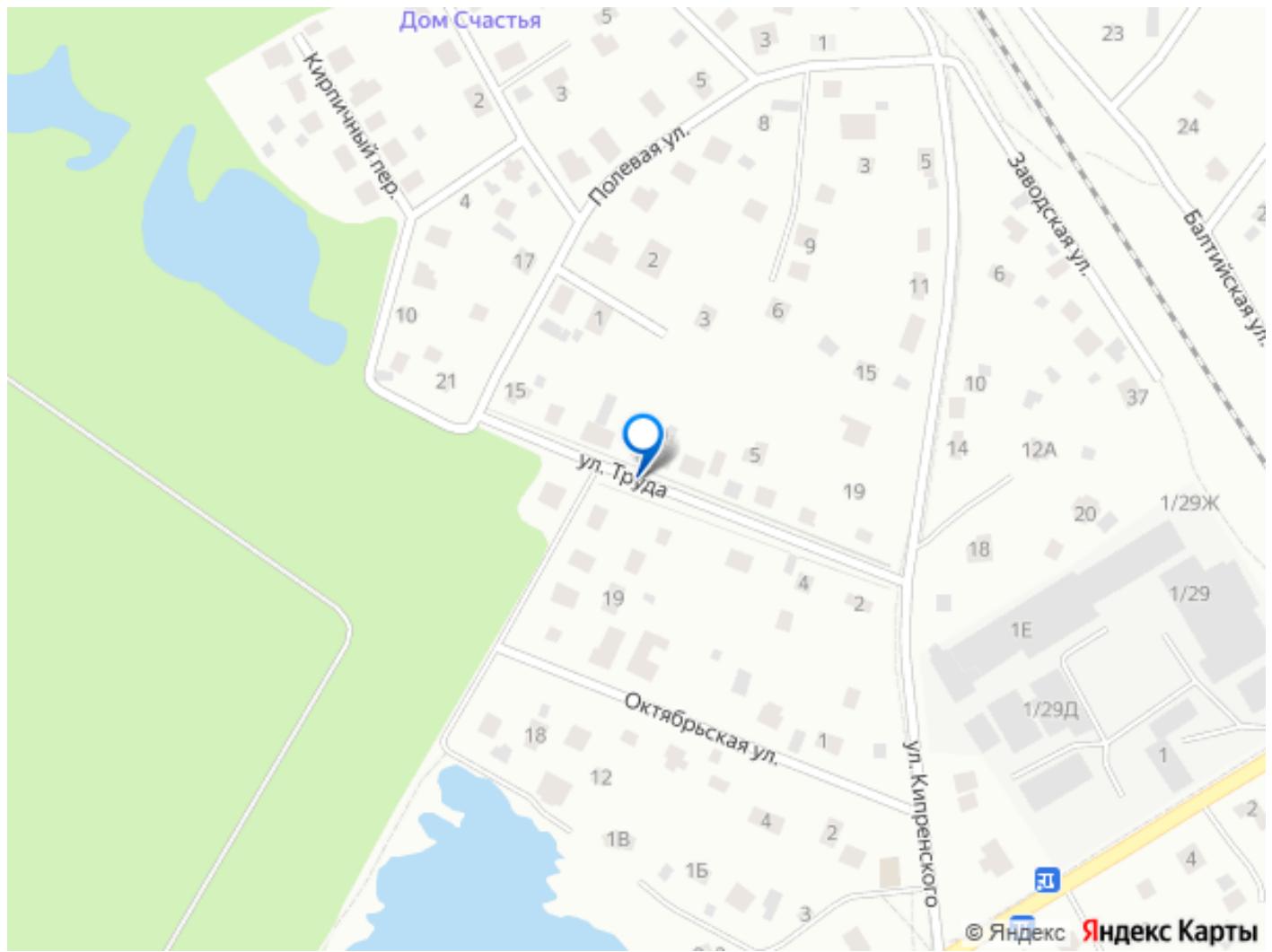
Условные обозначения:



часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания.  
стена с окном и дверью

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России