

🕒 Создано: 29.10.2025 в 23:16

Обновлено: 05.12.2025 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9286149517>

Собственник

79819011062

4 100 000 ₽

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

9.45 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

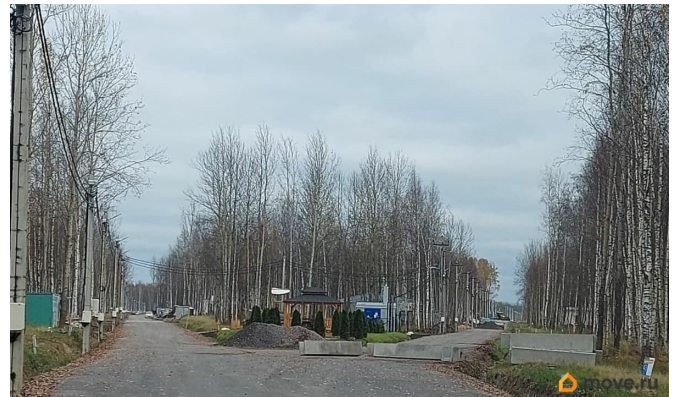
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

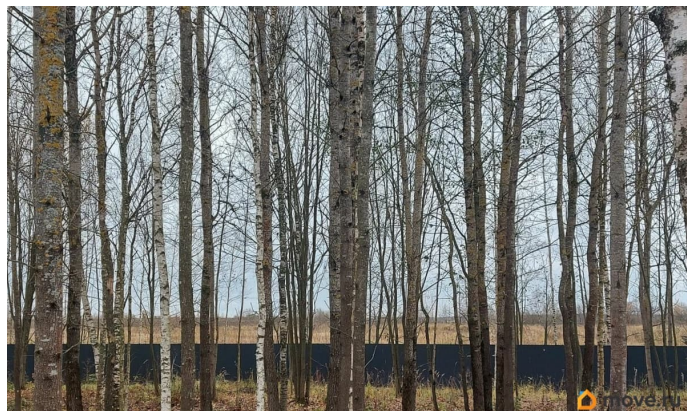
Описание

Продаётся земельный участок в коттеджном посёлке бизнес-класса Павлов'SKY , прямая продажа. (н.уч.50, первая очередь) Есть возможность купить соседний участок, такой же площади. Участок с городской пропиской, недалеко от города, район экологически чистый, с хорошо развитой социальной инфраструктурой. Удобное расположение, хорошая транспортная доступность. до м. Московская 20мин, до Павловского парка 5мин, до горнолыжного комплекса Туутари-парк 30мин, река Ижора 1,5км, до ж.д. станции Павловск 10мин, до Царскосельского конно-спортивного клуба Александрова дача 15мин. Есть своя управляющая компания (уборка, благоустройство, охрана). Прямые

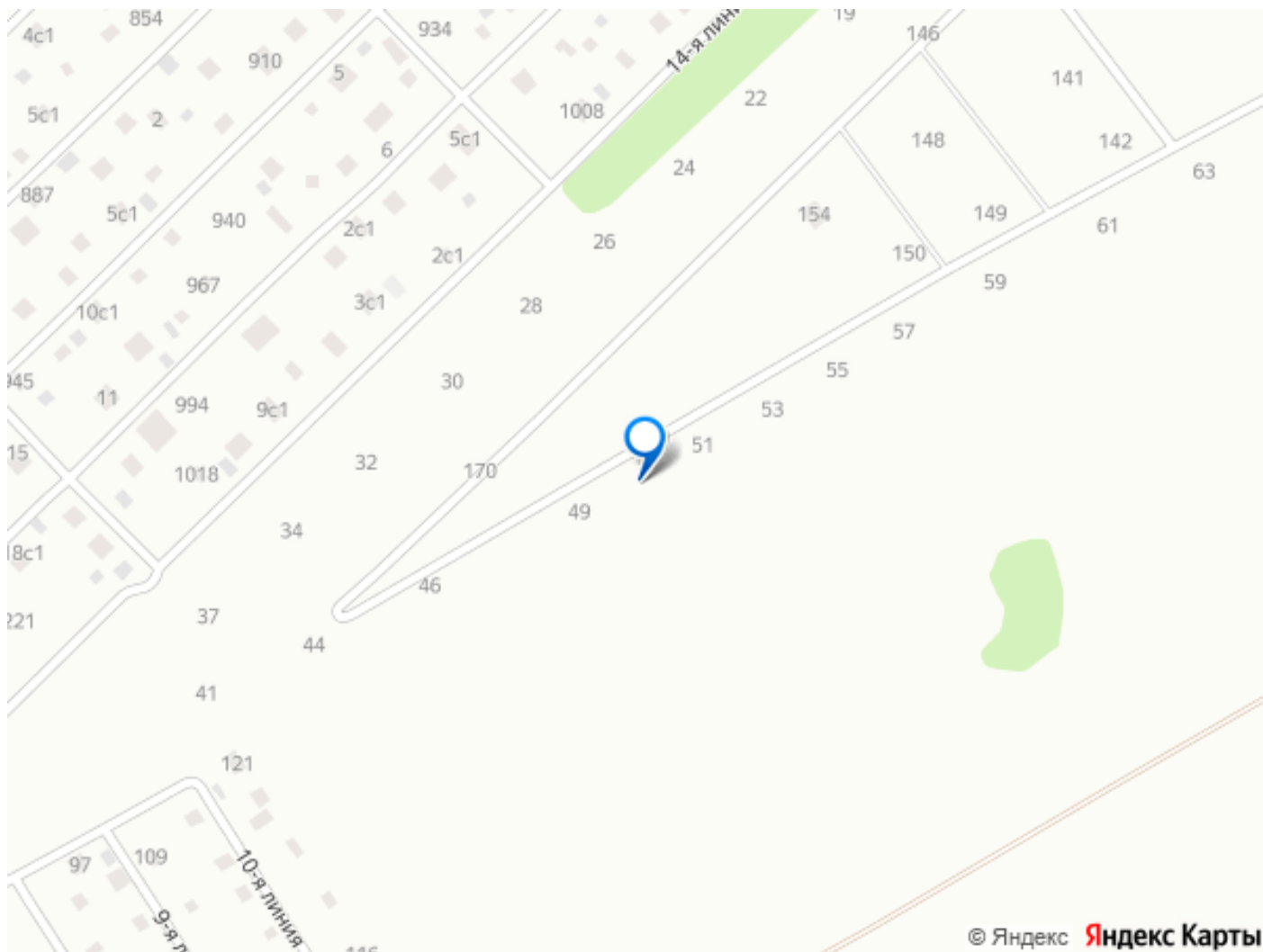


договоры с ресурсоснабжающими организациями (упр.компания только выставляет счета, через мобильное приложение) Территория огорожена по периметру, на въезде КПП.

Асфальтированные дороги и система водоотведения. Уличное освещение. Рядом все необходимое: магазины, пункты выдачи, кафе, пекарни, мед.учреждения, аптеки, детский сад, школа. Концепция застройки - единый архитектурный стиль (не одинаковые дома, а стиль и этажность) Все выводы под коммуникации выведены на участок: газ с установленным отводом на участок, электроснабжение 15кВт, возможность увеличить до 50кВт (за дополнительную плату), центральное водоснабжение (2артезианские скважины на посёлок), интернет (оптоволокно). Общественная территория: спортивные зоны (теннисный корт, футбольная площадка, настольный теннис), детская игровая площадка, зоны для отдыха, костровая зона, шезлонги. Участок выгодно расположен, ближе к концу посёлка, недалеко от детской площадки. Один собственник, без обременений. Пишите, звоните, отвечу на все вопросы) Приехать и посмотреть можно без предварительной договорённости, на КПП назовёте номер участка, вас пропустят. Агентов просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России