

Создано: 22.09.2025 в 10:53

Обновлено: 17.12.2025 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9285106830>

## Собственник

**79810218645, 7981964  
3696**



Санкт-Петербург, Нижняя Полевая улица,  
44

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нижняя Полевая улица, 44

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Нижняя Полевая](#)

## Земельные участки

Площадь участка

9.6 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

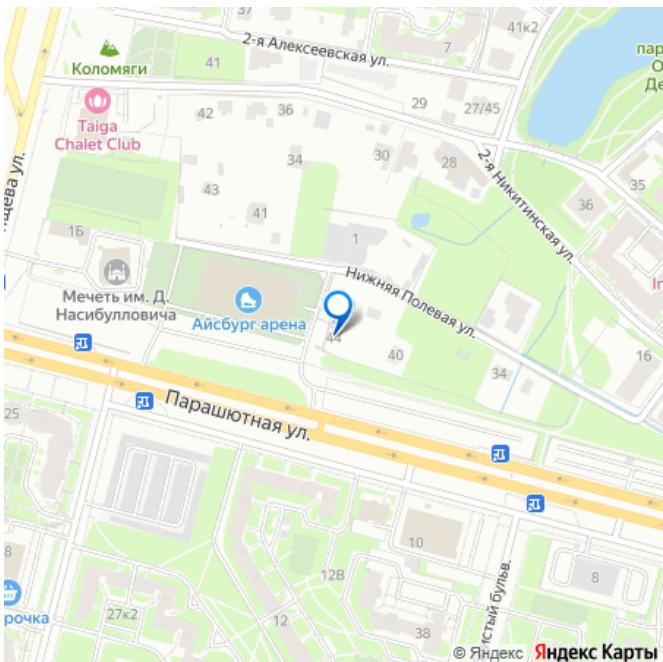
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

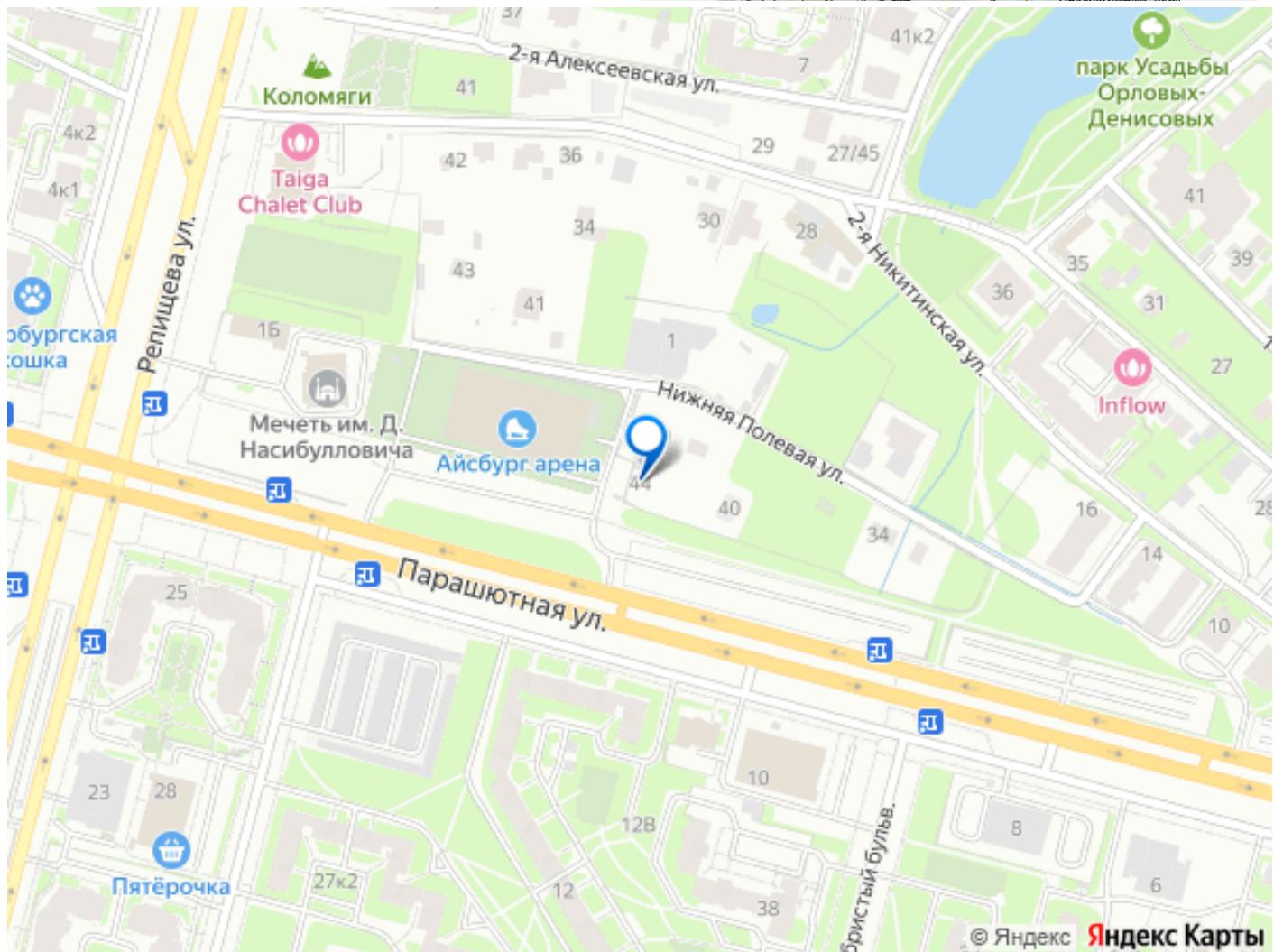
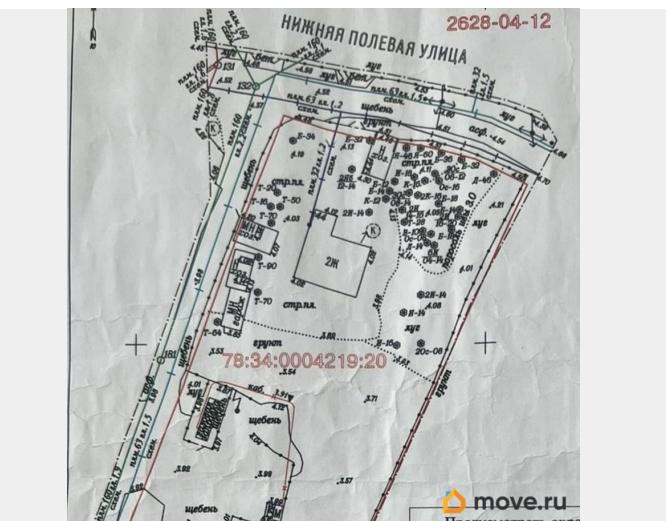
## Описание

Продаётся доля земельного участка 9,6 сотки (из 22 сот.). Участок расположен в престижном районе Санкт-Петербурга — Коломяги (Приморский район), ул. Нижняя Полевая, д. 44. В шаговой доступности метро Пионерская, рядом парк, торговые центры, вся необходимая городская инфраструктура. Коммуникации: газ, водопровод, электричество. Категория земель — ИЖС. Отличный вариант для индивидуального строительства или инвестиционного проекта.



Возможен торг.

#### **4. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)**



Move.ru - вся недвижимость России