

Создано: 31.08.2023 в 16:07

Обновлено: 11.12.2025 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9255200490>**MGD, MGD****79112679423**

Санкт-Петербург

5 445 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

9.9 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

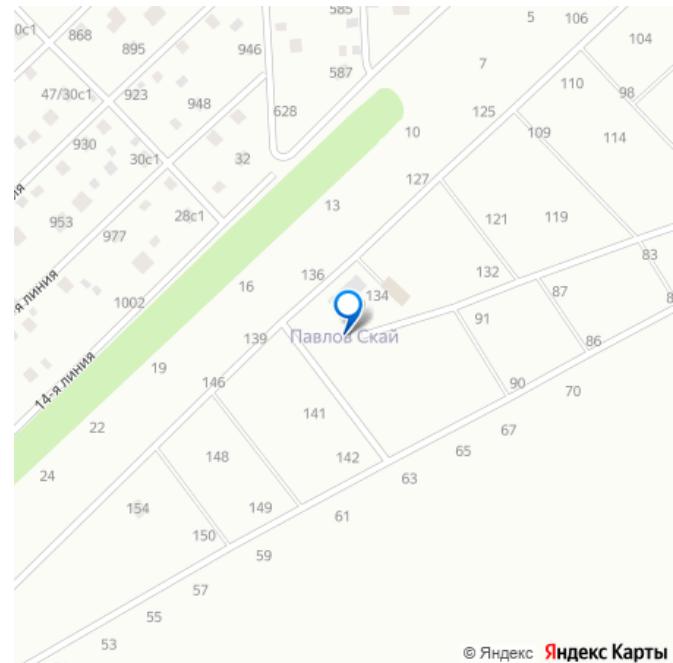
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Участок ДНП 9.9 сот под строительство дома в новом коттеджном поселке бизнес-класса «ПавловSKY» в Пушкинском районе в 2км от Павловска, где находится вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, банкоматы, школа и дет сады. Участок 76 Коттеджный посёлок находится в Павловске районе с богатой историей в черте города. Павлов`SKY это участки с городской пропиской и развитой социальной инфраструктурой в экологически чистом районе. Участки ровные со спокойным рельефом. Южная сторона посёлка граничит с полями, выходящими к реке Ижора.



Расстояние до водоема 1,5 км. В этом месте русло довольно широкое - 20-25 м. 19 км от аэропорта Пулково 20 мин от метро Московская 5 км от музея-заповедника 1,5 км от реки Ижора до Санкт-Петербурга ехать 20 мин До КАД 23 км, 15 км от Московского шоссе, 10 мин до ж/д станции Павловск, 19 км до аэропорта Пулково 4 км до Павловского парка, 10 км до Екатерининского парка, 30 мин до Туутари-Парка Участок 77. Сам участок ровный, идеально пригодный для строительства. В поселке будет:

Электроснабжение. 15 кВт мощности на участок, наружное освещение посёлка

Газоснабжение. Общепоселковый газопровод с отводами на участки Центральный водопровод (скважина с артезианской-питьевой водой на весь поселок). Все коммуникации под землей: водопровод, газоснабжение, оптоволокно. Дороги.

Асфальтированное дорожное покрытие в общественных зонах Единый архитектурный стиль. Регламентированная стилистика малых и крупных форм. Безопасность.

Закрытая территория с круглосуточной охраной Управляющая компания. Уборка и благоустройство, охрана и выставление счетов. Отдых и спорт. Спортивная и детская площадка. Зоны променада. Общественные зоны. 1Га с зонами прогулок, BBQ и игровыми площадками Мобильное приложение. Оплата коммунальных услуг и квитанций, push-уведомления и пр. Интернет и ТВ.

Высокоскоростной оптоволоконный интернет.

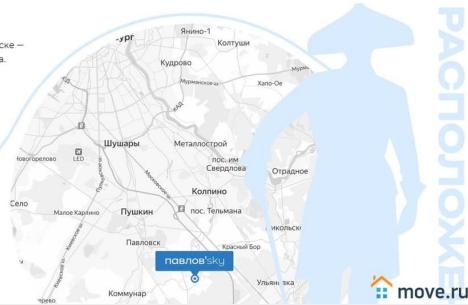
Возможность оформить городскую регистрацию На землю можно взять ипотеку (любой банк). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Т.е УК не будет накручивать жителям свой тариф. 1 собственник - физическое лицо.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный посёлок находится в Павловске – районе с богатой историей в черте города.

«ПавловSKY» – это участки с городской пропиской и развитой социальной инфраструктурой в экологически чистом районе.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Электроснабжение

15 кВт мощности на участок, наружное освещение посёлка



Водоснабжение

Центральный водопровод из артезианских скважин



Газоснабжение

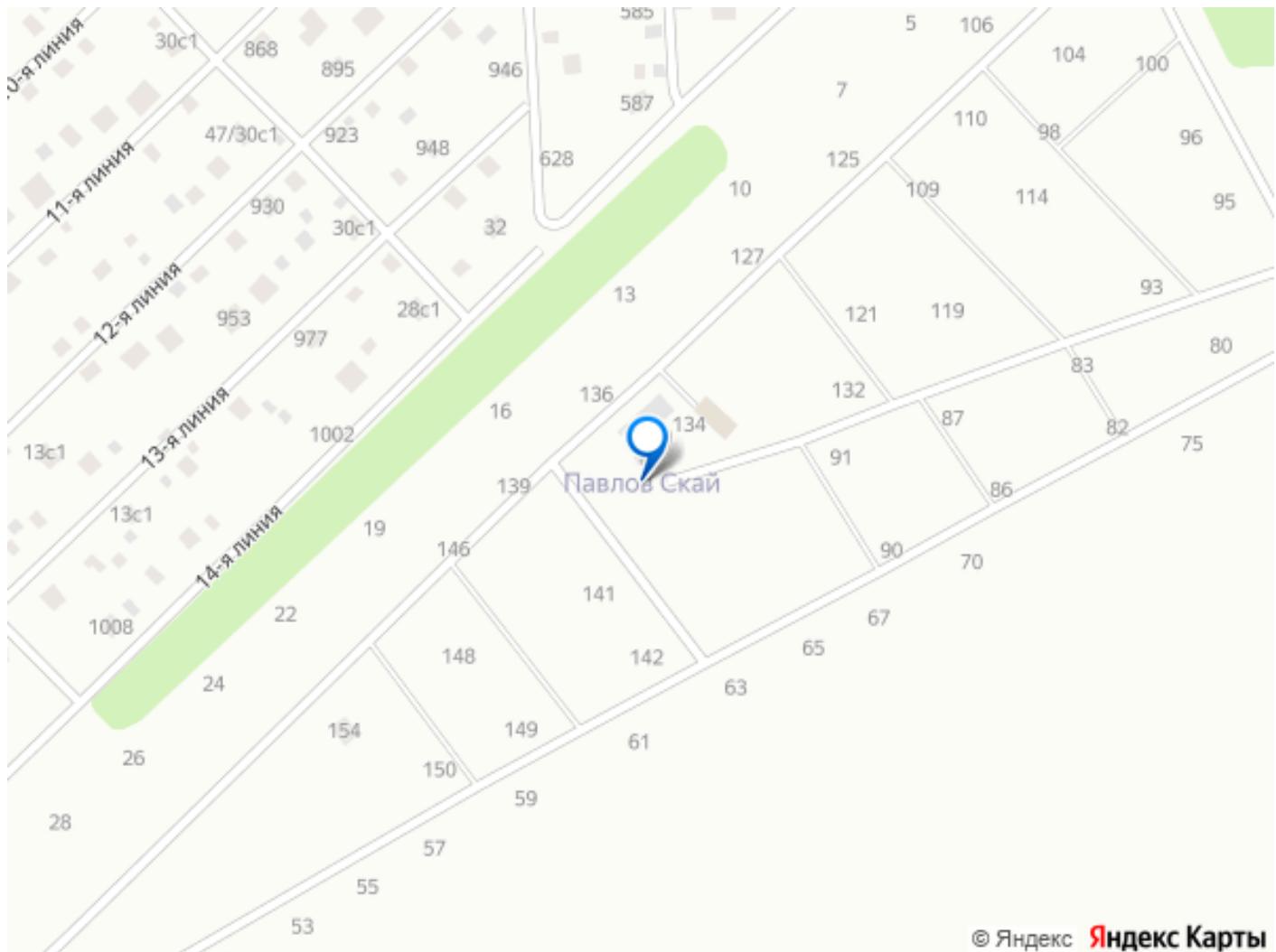
Общепоселковый газопровод с отводами на участки



Дороги

Асфальтированное дорожное покрытие и система водоотведения





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России