

MGD, MGD

79112679423

Санкт-Петербург

5 445 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

9.9 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

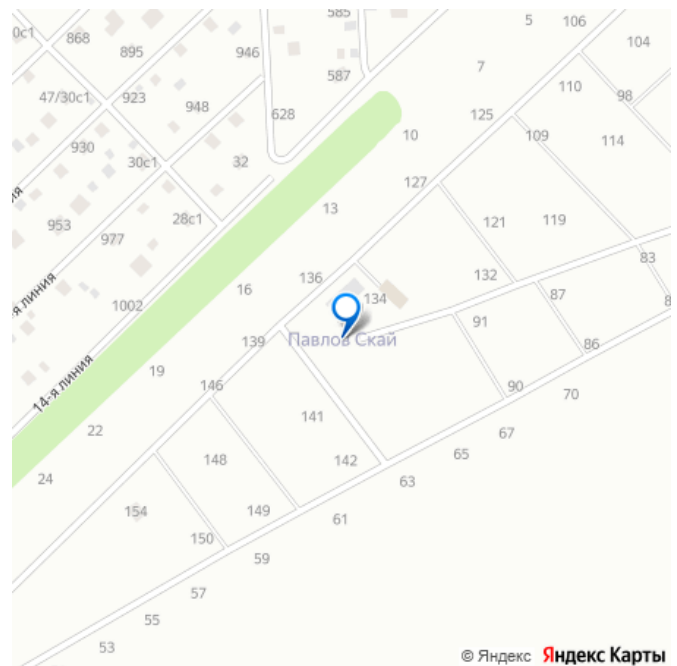
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Участок ДНП 9.9 сот под строительство дома в новом коттеджном поселке бизнес-класса «ПавловSKY» в Пушкинском районе в 2км от Павловска, где находится вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, банкоматы, школа и дет сады. Участок 76 Коттеджный посёлок находится в Павловске районе с богатой историей в черте города. Павлов`SKY это участки с городской пропиской и развитой социальной инфраструктурой в экологически чистом районе. Участки ровные со спокойным рельефом. Южная сторона посёлка граничит с полями, выходящими к реке Ижора.

для заметок



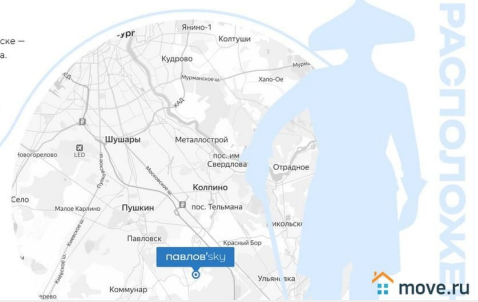
Расстояние до водоема 1,5 км. В этом месте русло довольно широкое - 20-25 м. 19 км от аэропорта Пулково 20 мин от метро Московская 5 км от музея-заповедника 1,5 км от реки Ижора до Санкт-Петербурга ехать 20 мин До КАД 23 км, 15 км от Московского шоссе, 10 мин до ж/д станции Павловск, 19 км до аэропорта Пулково 4 км до Павловского парка, 10 км до Екатерининского парка, 30 мин до Туутари-Парка Участок 77. Сам участок ровный, идеально пригодный для строительства. В поселке будет: Электроснабжение. 15 кВт мощности на участок, наружное освещение посёлка Газоснабжение. Общепоселковый газопровод с отводами на участки Центральный водопровод (скважина с артезианской-питьевой водой на весь поселок). Все коммуникации под землей: водопровод, газоснабжение, оптоволокно. Дороги. Асфальтированное дорожное покрытие в общественных зонах Единый архитектурный стиль. Регламентированная стилистика малых и крупных форм. Безопасность. Закрытая территория с круглосуточной охраной Управляющая компания. Уборка и благоустройство, охрана и выставление счетов. Отдых и спорт. Спортивная и детская площадка. Зоны променада. Общественные зоны. 1Га с зонами прогулок, BBQ и игровыми площадками Мобильное приложение. Оплата коммунальных услуг и квитанций, push-уведомления и пр. Интернет и ТВ. Высокоскоростной оптоволоконный интернет. Возможность оформить городскую регистрацию На землю можно взять ипотеку (любой банк). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Т.е УК не будет накручивать жителям свой тариф. 1 собственник - физическое лицо.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный посёлок находится в Павловске — районе с богатой историей в черте города.

«Павлов SKY» — это участки с городской пропиской и развитой социальной инфраструктурой в экологически чистом районе.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Электрообеспечение

15 кВт мощности на участок, наружное освещение посёлка

Водоснабжение

Центральный водопровод из артезианских скважин

Газоснабжение

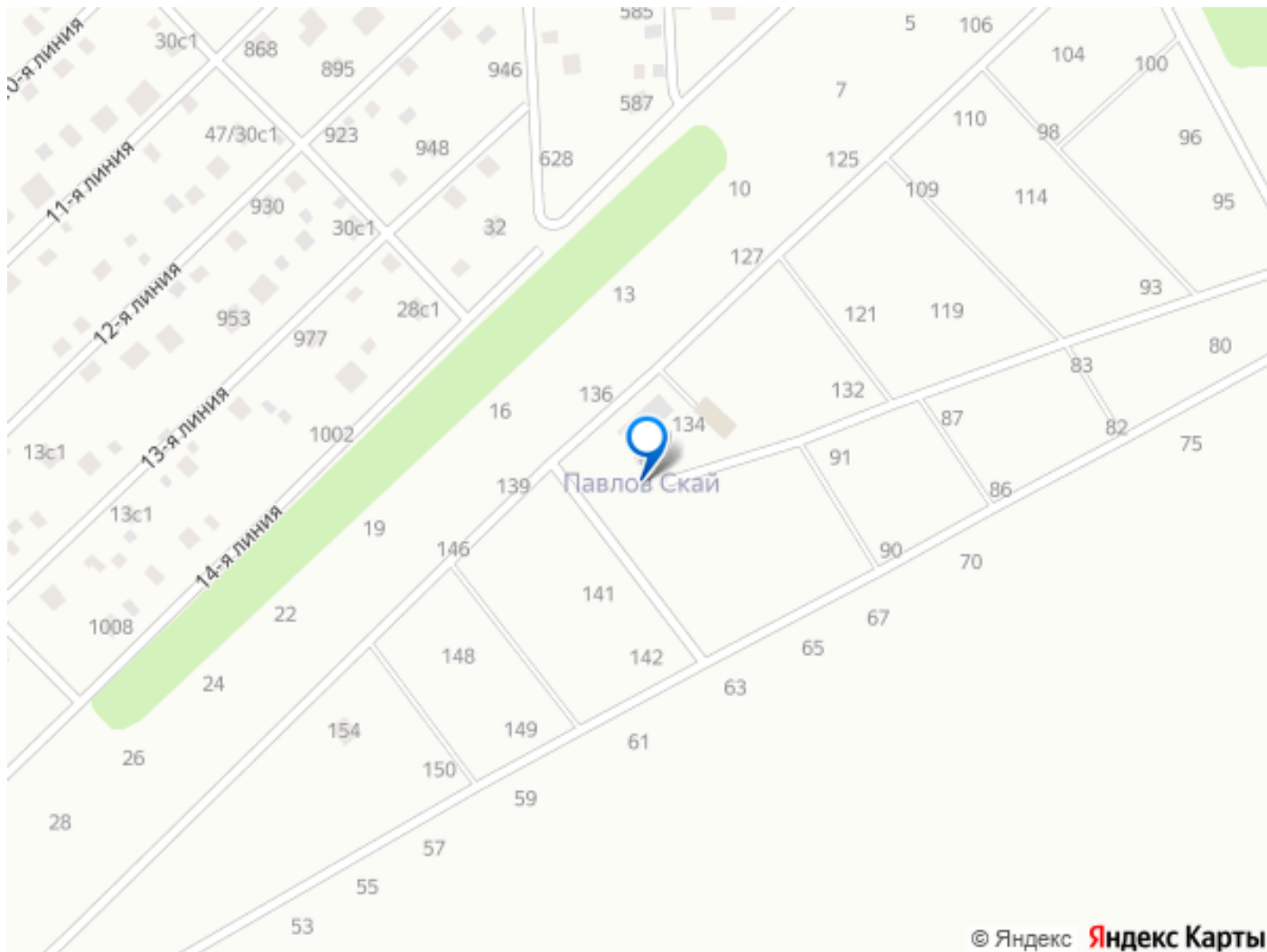
Общепоселковый газопровод с отводом на участки

Дороги

Асфальтированные дорожные покрытия и система водоотведения



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России