

Создано: 20.09.2025 в 01:03

Обновлено: 04.02.2026 в 09:07

<https://spb.move.ru/objects/9285038253>

Евгения Козлова, R5Group

**7(958)596-32-43**

**26 540 000 ₽**

Шоссе

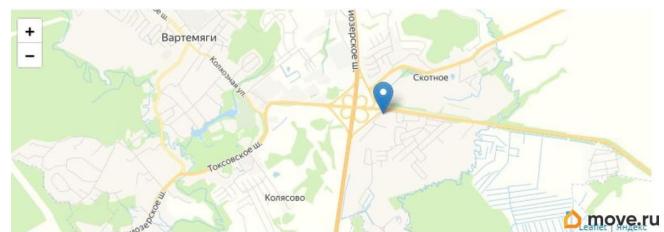
[Новоприозерское](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

40 соток



## Детали объекта

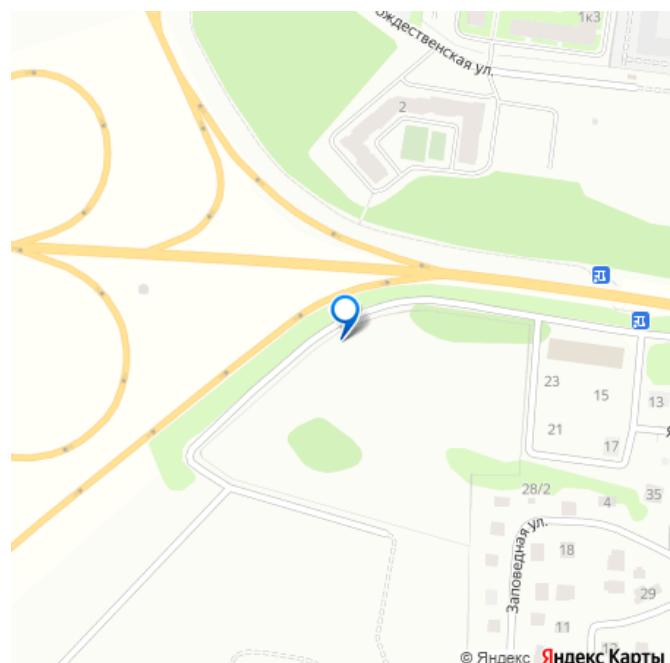
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество



## Описание

Продается ГОТОВЫЙ к стройке участок в зоне элитной застройки (Генплан 70) у Токсовской развязки площадью 40 СОТОК! Почему это СТРАТЕГИЧЕСКИЙ актив? 1. МАСШТАБ = МАКСИМАЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ: 40 СОТОК - создайте крупный ТЦ, автосалон, логистический комплекс или разделите на ликвидные лоты для перепродажи! Вариантов - море! 2. ТОП-ЛОКАЦИЯ С ТРАФИКОМ 24/7: У Токсовской развязки - видимость для тысяч авто в день! 15 мин до м. Проспект Просвещения - сотрудники и клиенты из города 10 км от КАД - идеальная логистика Охранная территория - безопасность бизнеса 3. ВСЁ ПОДКЛЮЧЕНО - СТРОЙТЕ ЗАВТРА: Центральный водопровод

Газ по границе участка Электричество  
Удобный заезд с Новоприозерского шоссе  
Генплан 70 – участок в зоне развития 4.  
**БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ (ВРИ**  
«Предпринимательство»): Откройте: Автохаб:  
Мойки, СТО, шиномонтаж, автосалон  
Торговый кластер: Строительный  
гипермаркет, фудкорт, аптека Логистика:  
Склады, распределительный центр Услуги:  
Ветклиника премиум, офисный парк,  
спорткомплекс Ваш уникальный проект?  
Реализуйте здесь! 5. ГИБКАЯ ОПЛАТА ДЛЯ  
БИЗНЕСА: Рассрочка Ипотека Безнал БЕЗ НДС  
(для юрлиц) ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ!  
Участки 40 соток с полным пакетом  
коммуникаций в столь проходной локации –  
единичны на рынке! Соседи уже  
застраиваются – ваше место ждет! ЗАБЕРИТЕ  
КУСОК ПЕРСПЕКТИВНОГО РЫНКА! ЗВОНИТЕ  
СЕЙЧАС! Получите расчет рентабельности  
деления/застройки и закрепите участок за  
собой! СРОЧНЫЙ осмотр – БЕСПЛАТНО!  
Кадастровый номер: 47:07:0479003:1876 [#7479253#]

