

Создано: 20.09.2025 в 01:03

Обновлено: 04.02.2026 в 09:07

<https://spb.move.ru/objects/9285038253>

Евгения Козлова, R5Group

7(958)596-32-43**26 540 000 ₽**

Шоссе

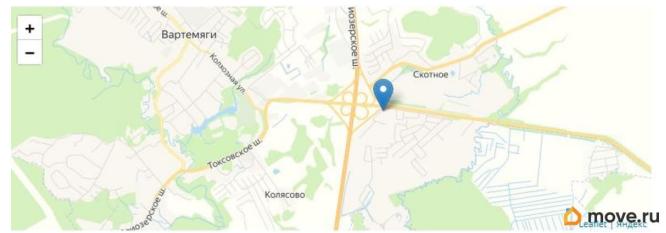
[Новоприозерское](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

40 соток



Детали объекта

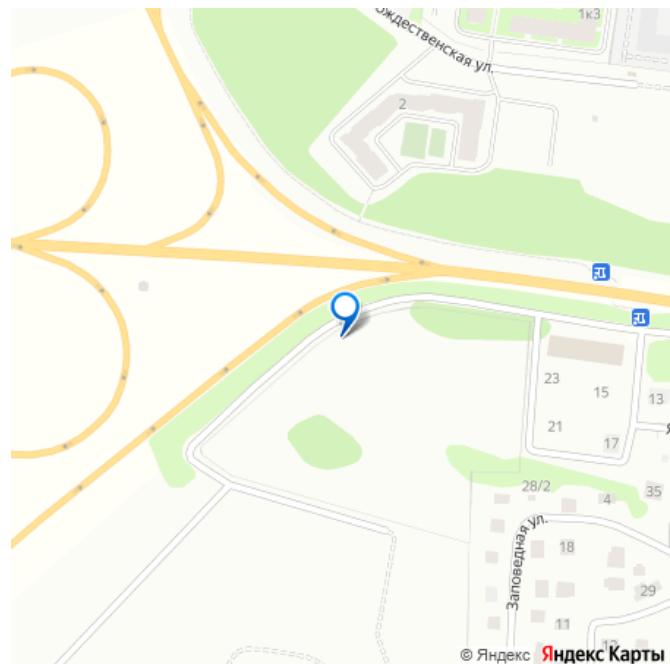
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

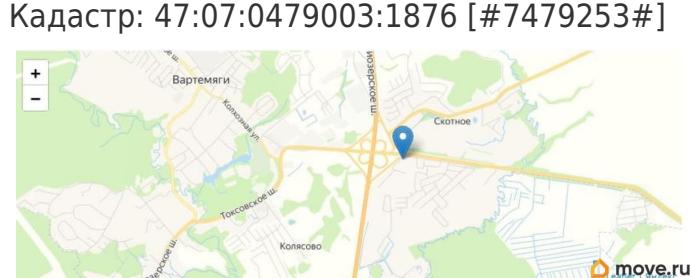
водопровод, электричество



Описание

Продается ГОТОВЫЙ к стройке участок в зоне элитной застройки (Генплан 70) у Токсовской развязки площадью 40 СОТОК! Почему это СТРАТЕГИЧЕСКИЙ актив? 1. МАСШТАБ = МАКСИМАЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ: 40 СОТОК - создайте крупный ТЦ, автосалон, логистический комплекс или разделите на ликвидные лоты для перепродажи! Вариантов - море! 2. ТОП-ЛОКАЦИЯ С ТРАФИКОМ 24/7: У Токсовской развязки - видимость для тысяч авто в день! 15 мин до м. Проспект Просвещения - сотрудники и клиенты из города 10 км от КАД - идеальная логистика Охранная территория - безопасность бизнеса 3. ВСЁ ПОДКЛЮЧЕНО - СТРОЙТЕ ЗАВТРА: Центральный водопровод

Газ по границе участка Электричество
Удобный заезд с Новоприозерского шоссе
Генплан 70 – участок в зоне развития 4.
БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ (ВРИ
«Предпринимательство»): Откройте: Автохаб:
Мойки, СТО, шиномонтаж, автосалон
Торговый кластер: Строительный
гипермаркет, фудкорт, аптека Логистика:
Склады, распределительный центр Услуги:
Ветклиника премиум, офисный парк,
спорткомплекс Ваш уникальный проект?
Реализуйте здесь! 5. ГИБКАЯ ОПЛАТА ДЛЯ
БИЗНЕСА: Рассрочка Ипотека Безнал БЕЗ НДС
(для юрлиц) ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ!
Участки 40 соток с полным пакетом
коммуникаций в столь проходной локации –
единичны на рынке! Соседи уже
застраиваются – ваше место ждет! ЗАБЕРИТЕ
КУСОК ПЕРСПЕКТИВНОГО РЫНКА! ЗВОНИТЕ
СЕЙЧАС! Получите расчет рентабельности
деления/застройки и закрепите участок за
собой! СРОЧНЫЙ осмотр – БЕСПЛАТНО!



Кадастровый номер: 47:07:0479003:1876 [#7479253#]

