

Евгения Козлова, R5Group

7(958)596-32-43

26 540 000 ₽

Шоссе

[Новоприозерское](#)

Земельные участки

Площадь участка

40 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

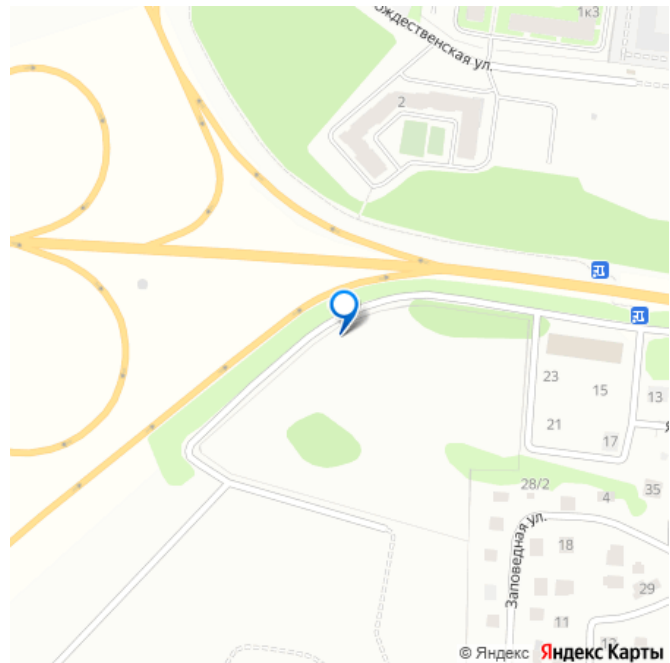
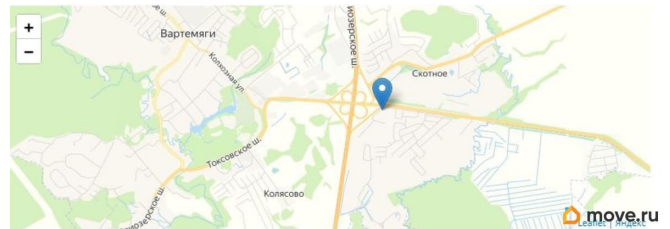
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

Описание

Продается ГОТОВЫЙ к стройке участок в зоне элитной застройки (Генплан 70) у Токсовской развязки площадью 40 СОТОК! Почему это СТРАТЕГИЧЕСКИЙ актив? 1. МАСШТАБ = МАКСИМАЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ: 40 СОТОК – создайте крупный ТЦ, автосалон, логистический комплекс или разделите на ликвидные лоты для перепродажи! Вариантов – море! 2. ТОП-ЛОКАЦИЯ С ТРАФИКОМ 24/7: У Токсовской развязки – видимость для тысяч авто в день! 15 мин до м. Проспект Просвещения – сотрудники и клиенты из города 10 км от КАД – идеальная логистика Охранная территория – безопасность бизнеса 3. ВСЁ ПОДКЛЮЧЕНО – СТРОЙТЕ ЗАВТРА: Центральный водопровод

для заметок



Газ по границе участка Электричество
Удобный заезд с Новоприозерского шоссе
Генплан 70 – участок в зоне развития 4.
БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ (ВРИ
«Предпринимательство»): Откройте: Автохаб:
Мойки, СТО, шиномонтаж, автосалон
Торговый кластер: Строительный
гипермаркет, фудкорт, аптека Логистика:
Склады, распределительный центр Услуги:
Ветклиника премиум, офисный парк,
спорткомплекс Ваш уникальный проект?
Реализуйте здесь! 5. ГИБКАЯ ОПЛАТА ДЛЯ
БИЗНЕСА: Рассрочка Ипотека Безнал БЕЗ НДС
(для юрлиц) ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ!
Участки 40 соток с полным пакетом
коммуникаций в столь проходной локации –
единичны на рынке! Соседи уже
застраиваются – ваше место ждет! ЗАБЕРИТЕ
КУСОК ПЕРСПЕКТИВНОГО РЫНКА! ЗВОНИТЕ
СЕЙЧАС! Получите расчет рентабельности
деления/застройки и закрепите участок за
собой! СРОЧНЫЙ осмотр – БЕСПЛАТНО!
Кадастр: 47:07:0479003:1876 [#7479253#]

