

🕒 Создано: 24.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 00:39

**Рысев Леонид Юрьевич**

**7(812)648-21-42**

**Санкт-Петербург, Таврическая улица, 43**

**88 888 888 ₹**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 43

Улица

[улица Таврическая](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

170 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

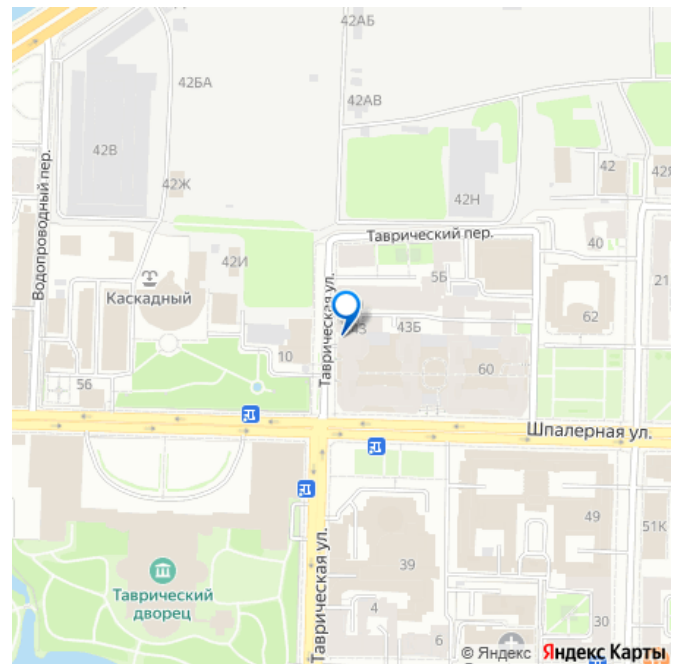
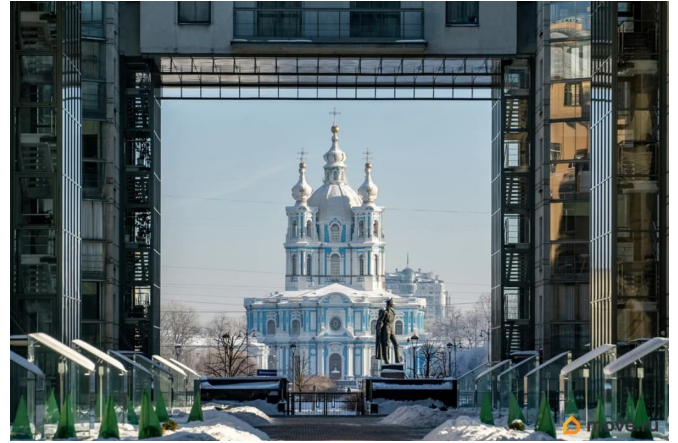
Кирпичное

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Видовая! Зимний сад на Таврический! Тихая и светлая, 11 окон. В двух шагах от парка и Смольного. Лучшая часть дома вдоль Таврической улицы! Прислать Вам презентацию, где все 29 фото с планировкой? Напишите, позвоните, пожалуйста нам! Квартира на тихой Таврической улице рядом с величественным Смольным собором. Просторная двусторонняя планировка: почти нет несущих стен, что позволит легко перепланировать квартиру по своему желанию. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Полностью заменено остекление лоджий на теплое (20 оконных рам), что позволило отсеять все звуки города, расширить пространство и создать зимние сады по обе стороны квартиры. Из окон открываются чудесные виды на Таврический дворец, кроны Таврического сада, Исаакиевский собор и потрясающую башню Водоканала, которая особенно завораживает своей подсветкой в вечернее время. Квартира продается без отделки, что позволит воплотить все Ваши дизайнерские идеи. Также рады предложить для Вас готовый дизайн-проект с возможностью организации до пяти спален! Увеличенная мощность 25 кВт дает свободу в реализации любых интерьерных и технических решений. Есть проект вентиляции/кондиционирования с размещением машин вне квартиры. Современный дом имеет собственную просторную анфиладную территорию с детской площадкой, газонами, цветниками и фонариками в стеклянных витринах, защищающих подсветку от природных и механических повреждений. Доступ на территорию комплекса контролируют два

поста охраны, электронные системы допуска, ведется видеонаблюдение. Корпус расположен на тихой Таврической улице. Каждый день Вы будете проходить к парадной через огромные арки с видом на величественный Смольный собор с его 5 куполами ! В шаговой доступности Таврический сад, гимназия Альма Матер, фитнес-клуб Parus. Общая площадь квартиры 156,4 м + 2 лоджии 17,7 м и 10,3 м (приведенная площадь 14 м). Стоимость за метр рассчитана включая приведенную площадь.

