

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
14**

**315 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 14

Улица

[проспект Приморский](#)

### Квартира

Количество комнат

8

Жилая площадь

958 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

958 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

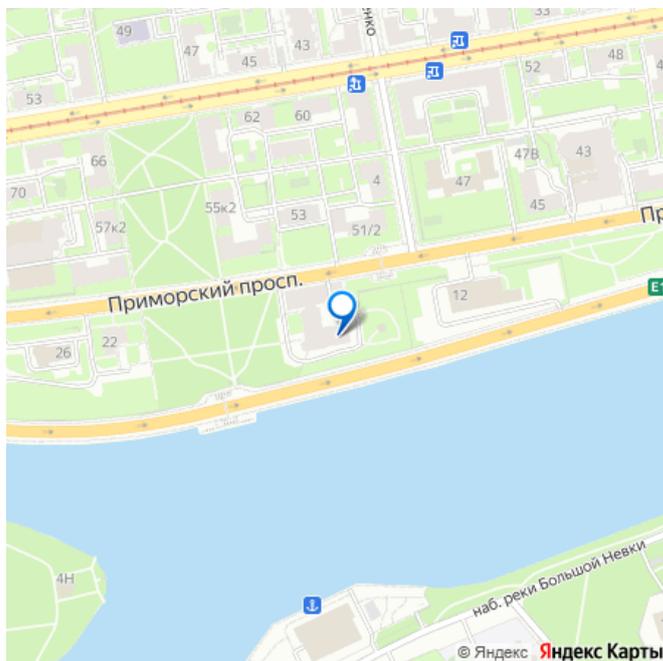
Кирпичное

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Исторический особняк напротив Елагина острова. Дорогостоящий ремонт с премиальными марками: Giorgetti, Devon&Devon. Трехэтажный дом после реконструкции с собственной территорией в 50 соток. Отличная цена! Прислать Вам презентацию, где все 11 фото с планировкой? Напишите, позвоните, пожалуйста нам! Собственный трехэтажный особняк с прилегающей территорией в 50 соток, на которой расположены летняя беседка и детская площадка. Охраняемая территория с подъездом к главному входу в особняк. Отдельные помещения для обслуживающего персонала, комната охраны и прачечная зона на цокольном этаже. Парадная мраморная лестница ведущая на первый этаж, на котором расположены два входа в квартиру. Уникальные характеристики объекта позволяют стать владельцем роскошного дома в Санкт-Петербурге. На первом этаже находится столовая: массивная деревянная кухня с большим островом, столешницей из мрамора, обтянутые светлой тканью кресла и камин. Посередине помещения стоит большой деревянный стол, перекликающийся по цвету с балками на потолке и напольным настилом. Из столовой можно перейти в домашний кинозал, оформленный в духе поп-арта 1960-х годов. За ним находится кабинет, созданный по всем законам классической традиции: стены и потолок затянуты темно-зеленым гобеленом, а кресла у стола из темного дерева обиты зеленой кожей. Веранду кабинета украшает кованая винтовая лестница, ведущая в винный погреб. Пространство этажей объединяет широкая лестница, ступени которой

выполнены из дуба. На мансардном этаже располагаются просторная гардеробная, две ванные комнаты, спортзал с панорамным остеклением крыши, а также 3 спальни. В интерьере использованы дорогостоящие премиальные бренды. Благодаря большому количеству окон и высокому потолку, особняк наполнен светом, а интересное планировочное решение позволяет найти место, как для большого приема гостей, так и для уютного уединения. Также есть уникальная возможность приобретения половины этого роскошного особняка, так как он разделен на две полноценные резиденции. Общая площадь 958,5 м.





