

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 12.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9287488844>

Хлебников Владимир, частное лицо

7(931)348-11-75

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,
8-10

24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10

Улица

[Дегтярный переулок](#)



Офис

Общая площадь

293 м²

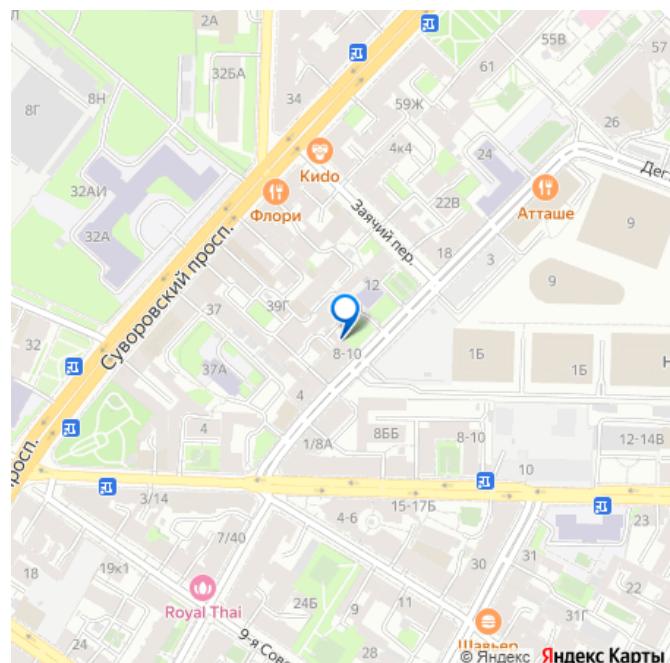
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Общая площадь: 293 м (идеально для любого бизнеса) 1 этаж: 74 м Цокольный этаж: 219 м Высота потолков: 1 этаж: 2,6 м (с гипсокартоном), 2,9 м (без) Цокольный этаж: 3 м Ключевые преимущества: Два независимых входа на каждый этаж

Кабинетная планировка Отличная освещённость: 1 этаж: 3 окна Цокольный этаж: 7 окон (фасад + двор) Возможность увеличения окон на цокольном этаже до 12 шт. Коммуникации: Современные системы вентиляции (отдельная на каждом этаже) Электричество: 15 кВт (возможно увеличение мощности) Установлена охранная

сигнализация Наличие нескольких мокрых точек Идеально подходит для: Офисного центра Торгового помещения Учебного заведения Медицинского центра Склада Производственного помещения
Дополнительные преимущества: Высокие потолки для реализации любых дизайнерских решений Гибкая планировка Развитая инфраструктура Возможность модернизации Все коммуникации подведены Не упустите возможность приобрести перспективное помещение для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения условий! [#7904902#]

