

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 12.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9287488848>

Гаврилин Андрей, частное лицо

7(931)398-14-86

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 34

550 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 34

Улица

[шоссе Выборгское](#)

Офис

Общая площадь

5798.1 м²



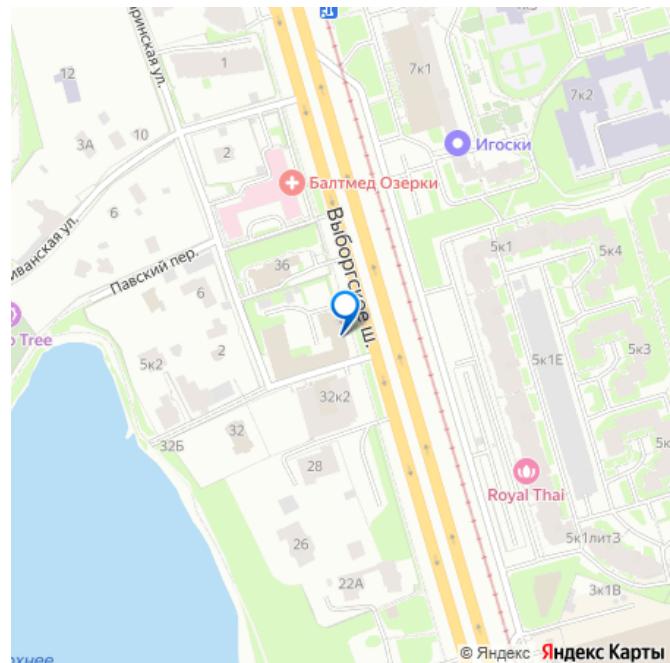
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

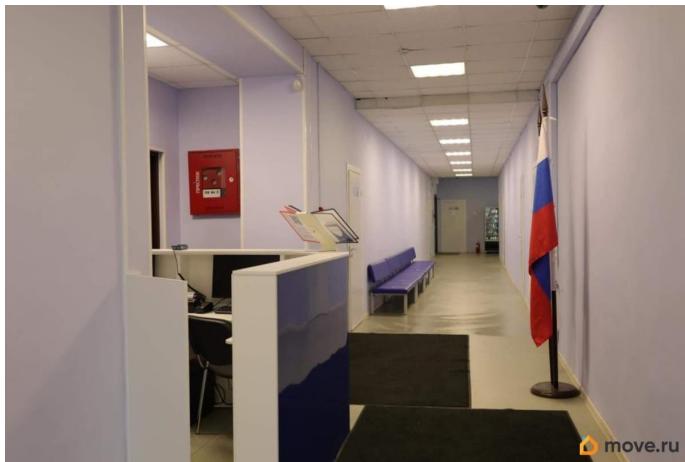
[Коммерческая недвижимость](#)

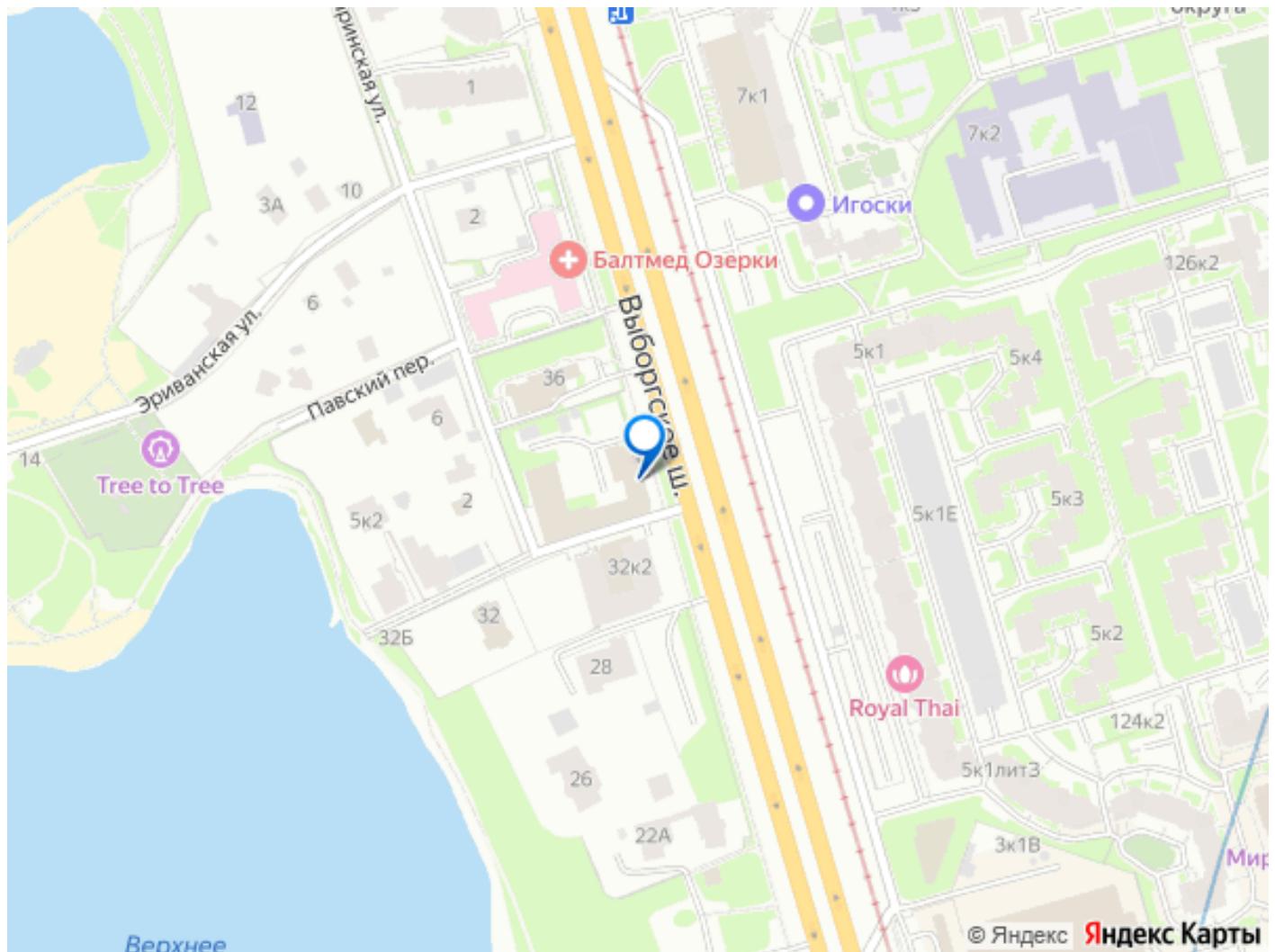


Описание

Объект реализуется путем продажи 100% долей юр. лица и представляет собой отдельно стоящее административное здание с земельным участком, расположенное рядом с Верхним Сузdalским озером и станцией метро «Озерки». На сегодняшний день практически все площади сданы в аренду. Якорный арендатор - спортивная школа. На территории есть парковка для арендаторов на 30 машиномест и кафе. Здание относится к БЦ класса С. Безусловным преимуществом является удачное расположение БЦ вблизи крупных проспектов в районе с развитой инфраструктурой. [#7904939#]







Move.ru - вся недвижимость России