

Создано: 05.12.2025 в 01:05

Обновлено: 11.12.2025 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9287116984>

Игорь, частное лицо

**7(981)086-07-96**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект, 3**

**7 450 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект, 3

Улица

[проспект Европейский](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>



Этаж

2/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

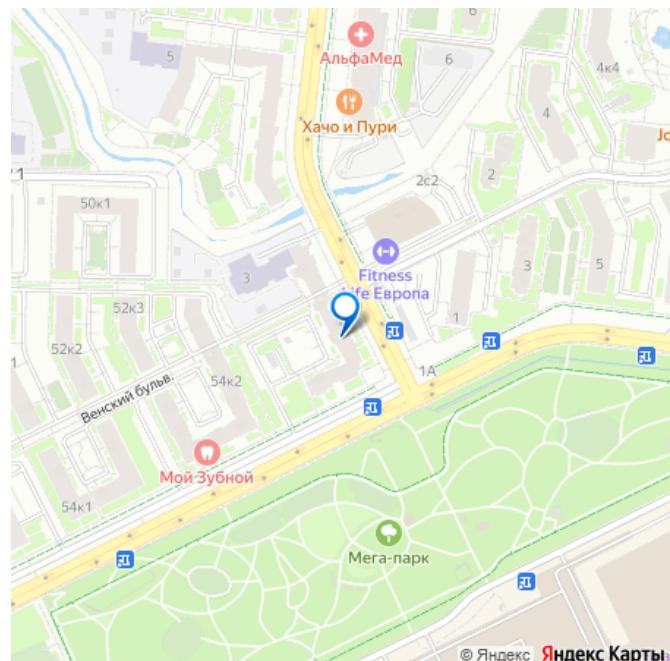
Квартира в новостройке

да

интернет

## Описание

Продаётся стильная 1-комнатная квартира в Кудрово. Район-мечта, 5 мин. до МЕГИ. Идеальная первая квартира или инвестиция. Добрый день! Предлагаю вам не просто квадратные метры, а билет в комфортную жизнь в одном из самых популярных районов Ленинградской области — в Кудрово. Это квартира для тех, кто ценит современный ритм жизни и не готов жертвовать удобством. Локация — это главный козырь данного лота: 1. «У порога — вся Европа»: Буквально в 5 минутах неспешной прогулки — ТРК «МЕГА Дыбенко». Ваши выходные превращаются в выбор: шопинг в любимых брендах, ужин в одном из десятков ресторанов, новый фильм в кино или прогулка по огромному МЕГА Парку. Всё это — ваш ежедневный бэкграунд. 2. Транспортный хаб: Остановки общественного транспорта у подъезда. Быстрое сообщение с метро «Улица Дыбенко». Для автомобилистов — моментальный выезд на КАД. Петербург и область — в полной доступности. 3. Зелёный оазис: Рядом не просто двор, а целый экопарк с ручьём, где живут утки. Идеальное место для пробежек, велопрогулок или медитации после рабочего дня. МЕГА Парк — это ваша продолженная гостиная. Дом, который думает о вас: Бренд «Сетл Сити»: Дом построен одним из самых надёжных застройщиков на рынке. Это гарантия качества материалов, профессионального управления и сохранности ваших



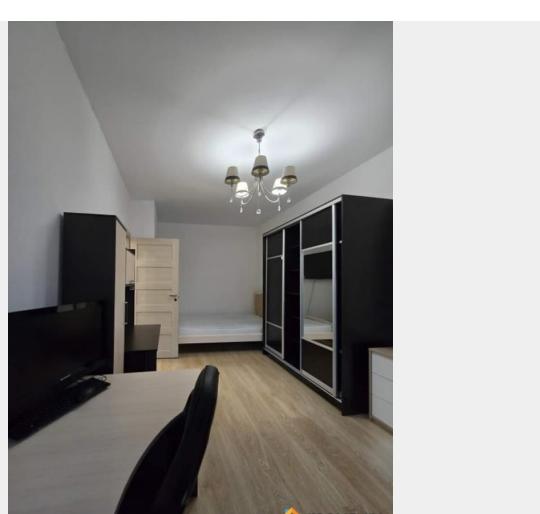
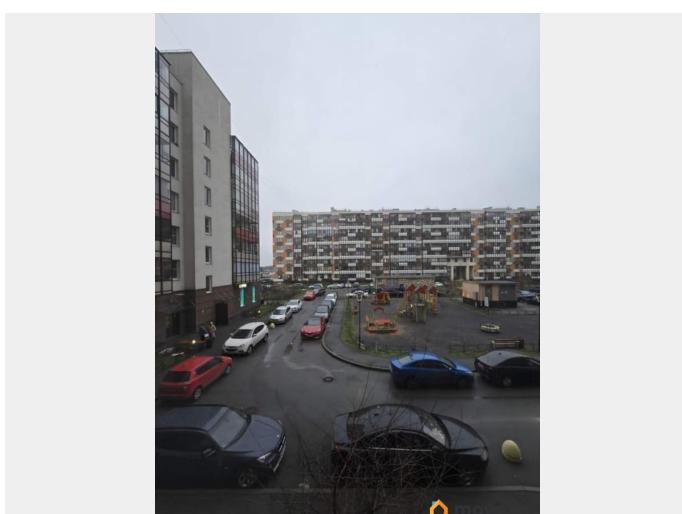
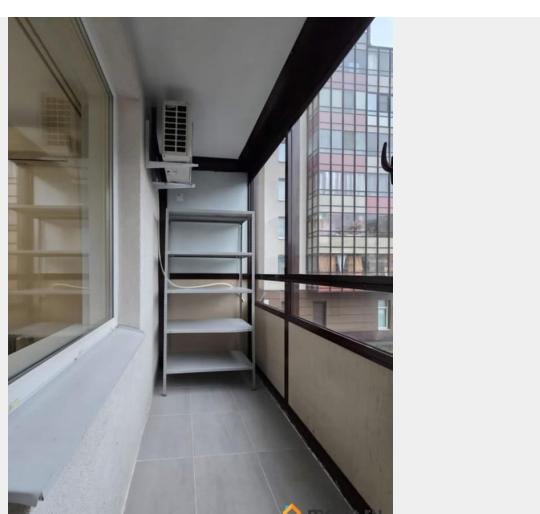
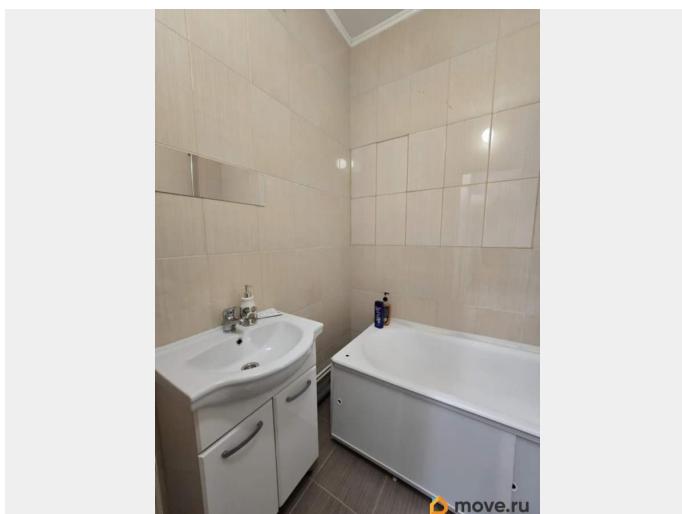
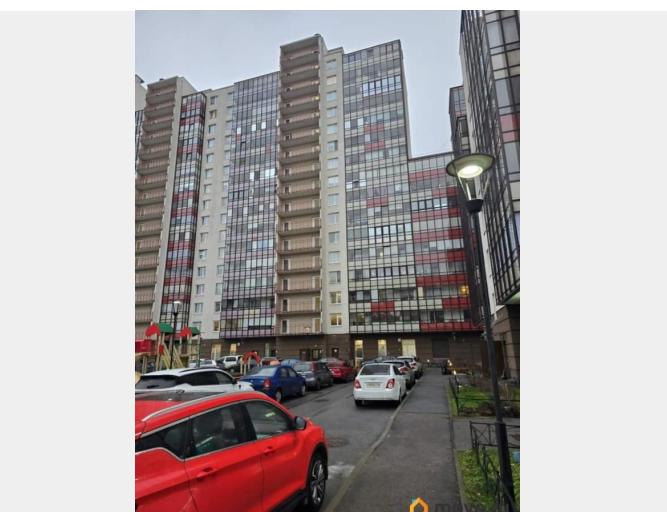
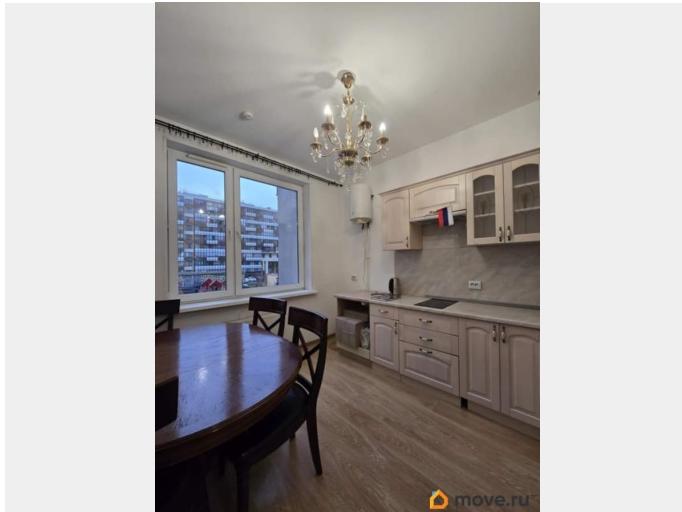
инвестиций. Логистика на уровне: В подъезде два лифта, один из которых — грузовой. Переезд или доставка дивана? Это не проблема. На втором этаже вы независимы от лифта, но всегда можете им воспользоваться. Тишина и покой: Окна выходят на спокойную, благоустроенную территорию. Никакого грохота магистралей. Дом сдан с ремонтами, поэтому перфораторы у соседей — редкое явление. Сообщество жильцов сложилось доброжелательное.

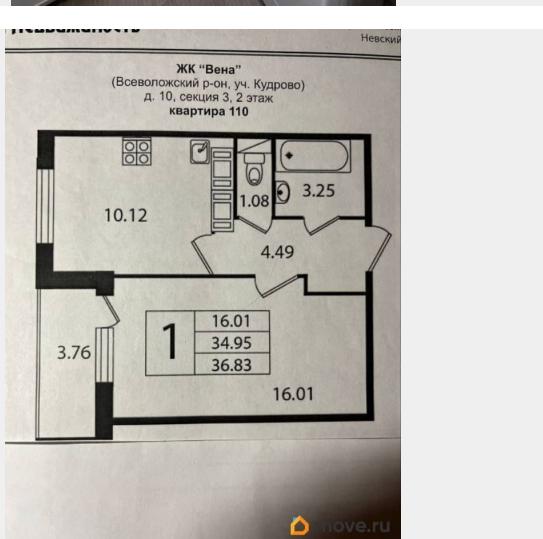
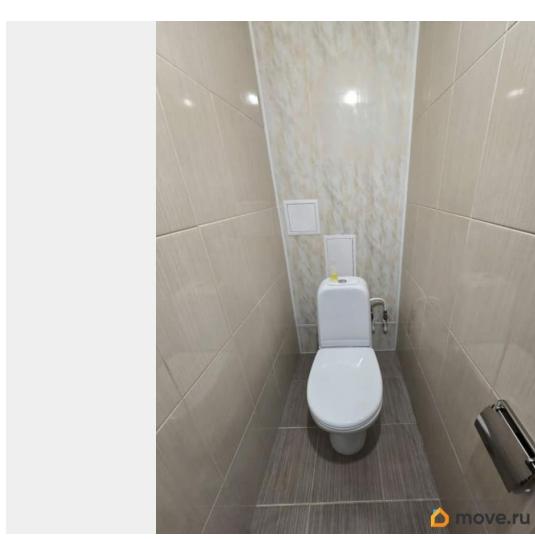
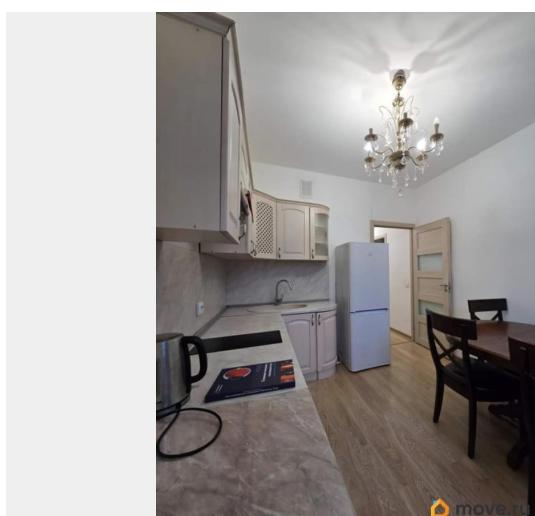
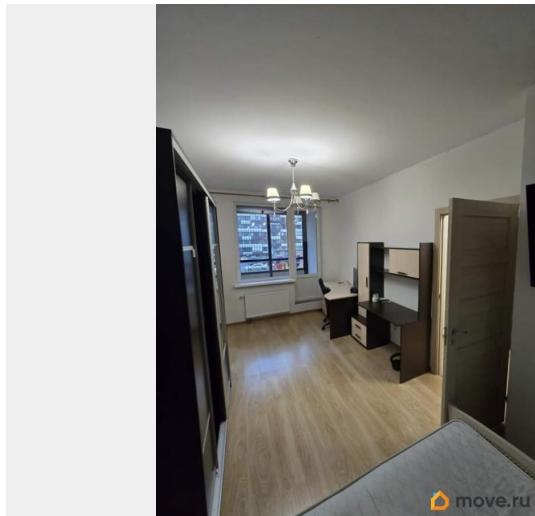
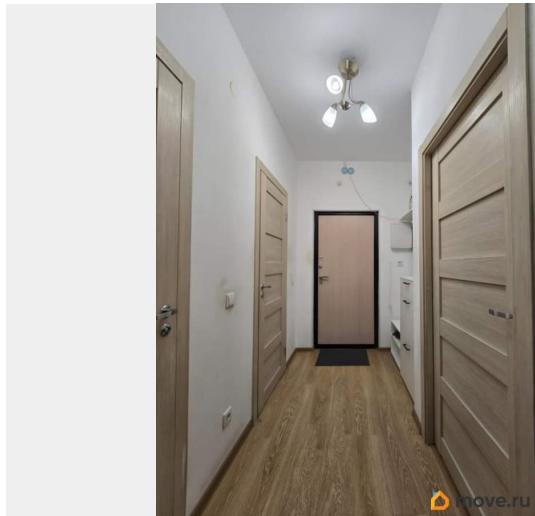
Квартира как чистый холст: Просторная однокомнатная квартира с чистовой отделкой. Это идеальная основа для того, чтобы создать своё личное пространство. Вы можете заехать сразу или воплотить любой дизайнерский проект. Инфраструктура для жизни «здесь и сейчас»: Во дворе — школа. В пристройке к самому дому — детский сад. Десятки кафе, магазинов, аптек, банков — всё в шаговой доступности. Вам не нужно «ехать в город» за цивилизацией — она уже здесь. Для кого этот лот? Для молодых специалистов/пар: Первая собственная квартира в активно растущем районе с динамичной атмосферой. Для инвесторов: Район Кудрово стабильно растёт в цене.

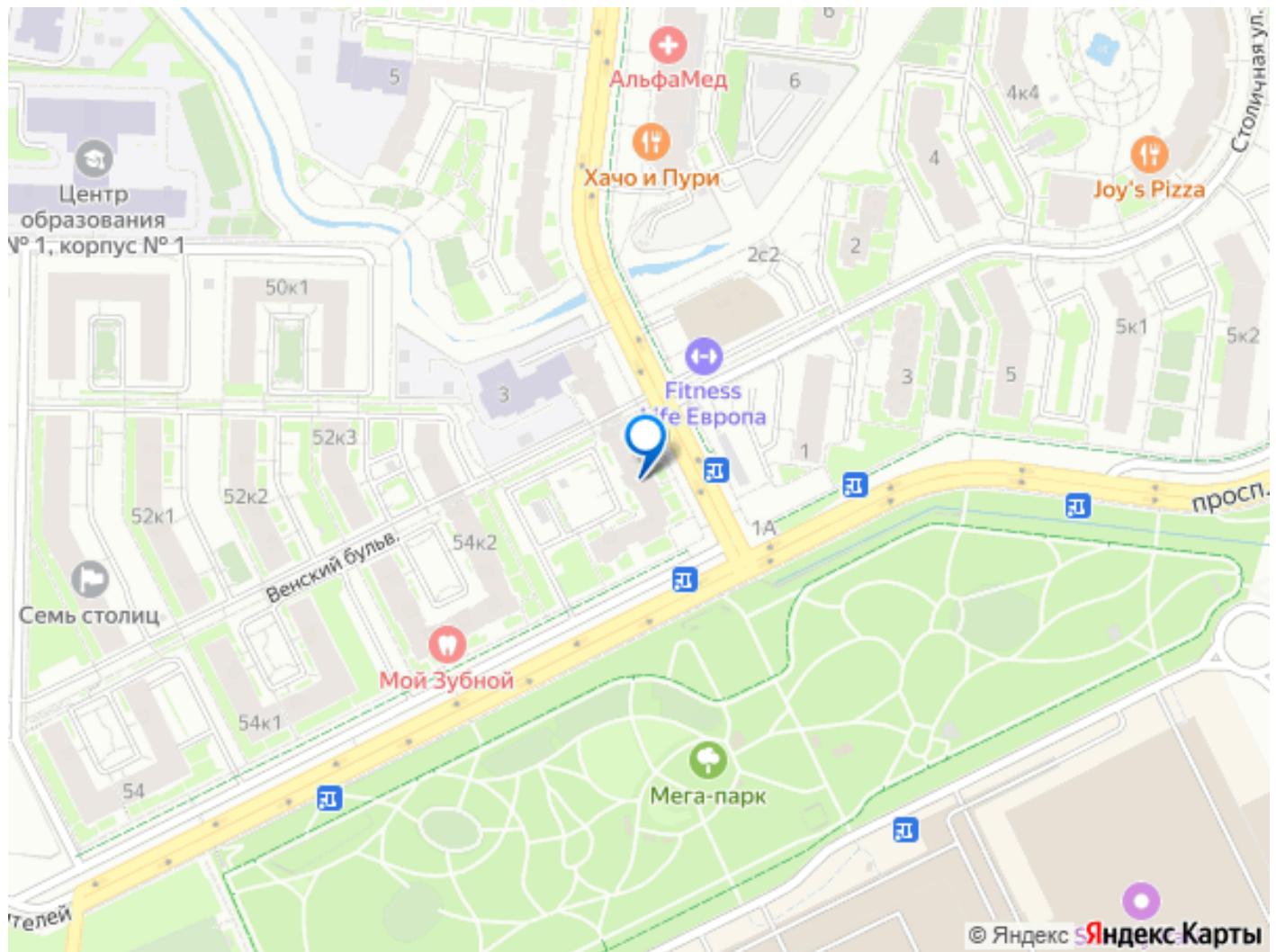
Спрос на аренду здесь всегда высокий благодаря МЕГЕ и транспортной доступности. Это — доходный актив. Для прагматиков: Кто хочет жить в качественном доме в окружении всей необходимой инфраструктуры, не переплачивая за аналогичные варианты в черте Петербурга.

Это предложение — возможность сделать стратегически верное вложение в свою жизнь и будущее. Район, дом, инфраструктура — здесь всё работает на ваш комфорт. Готов организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами! Прямая

продажа, вся сумма в договоре! [#7852728#]







Move.ru - вся недвижимость России