

Создано: 11.02.2026 в 17:02

Обновлено: 11.02.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9289537096>

Анастасия Валерьевна, частное лицо

7(981)080-46-88

9 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.3 м²



Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

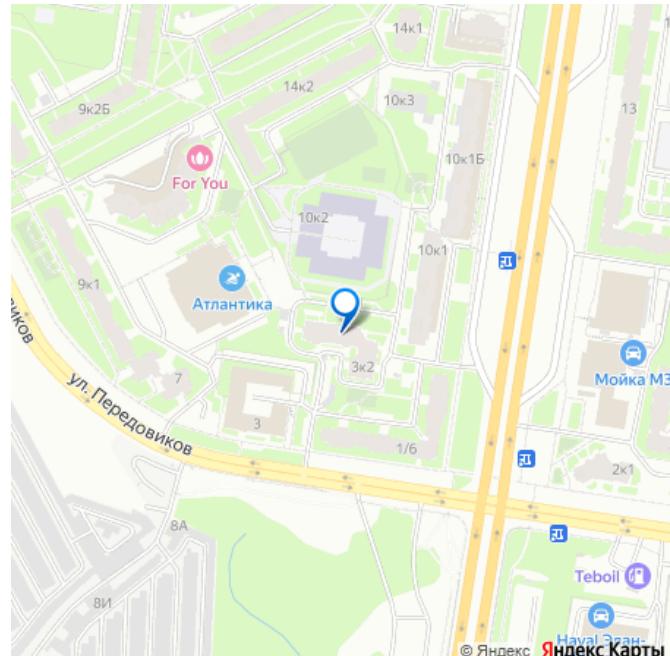
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

Описание

В Красногвардейском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Передовиков дом 3, корпус 2 на 3-этаже 13-этажного монолитного дома 2014 года постройки продается 1-комнатная квартира общей площадью 41,6 кв.м. В квартире сделана перепланировка - увеличена зона кухни. Мокрые точки - не перенесены. На плане отражены текущие характеристики объекта. Комната - 17,3 кв.м., кухня - 12,7 кв.м., совмещенный санузел, застекленная лоджия, гардеробная с системой хранения. Чистая парадная, адекватные коммунальные платежи, наличие консьержа, парковочные места во дворе. Хорошая транспортная доступность - Большое количество маршрутов общественного транспорта с остановкой недалеко от дома. Ближайшая станция метро - Ладожская. На транспорте до метро - 12 минут. Удобный выезд на КАД. Хорошо развита инфраструктура района - в соседнем доме расположен спортивный комплекс Атлантика с бассейном на 12 дорожек. Две общеобразовательные школы, детские сады, спортивная школа, магазины,

поликлиники – в шаговой доступности. Стоит выделить расположенный недалеко дом молодежи «Квадрат» - уникальный проект в Санкт-Петербурге, где действительно абсолютно бесплатно людям от 14 до 35 лет можно заниматься творчеством и спортом. Гипермаркет О'КЕЙ, ТЦ «Июнь», ржевский лесопарк, парк «Малиновка» - так же являются плюсами данной локации.

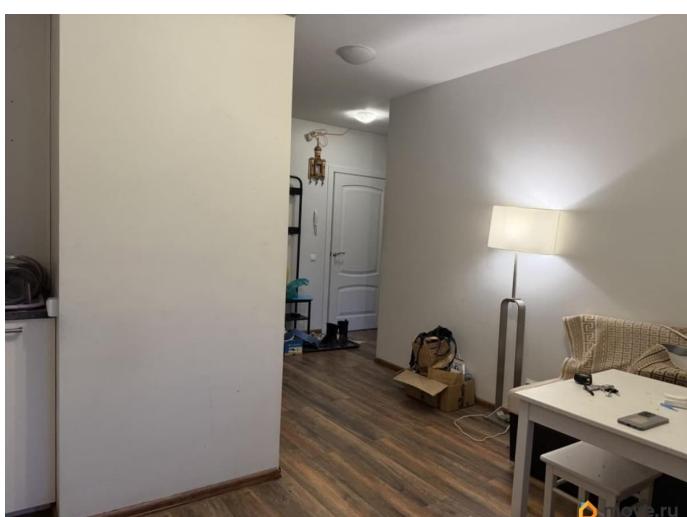
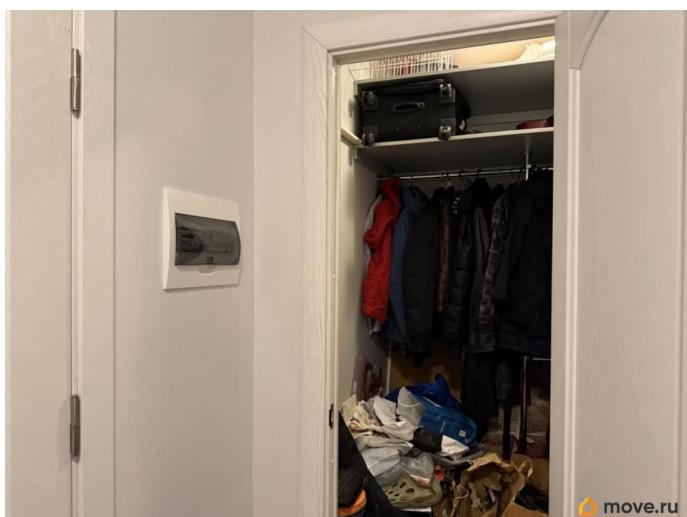
Значимый факт – наличие недалеко от дома благоустроенного отрезка набережной Ладожского парка. Это лучшее место для отдыха рядом с домом - деревянные и насыпные дорожки, баскетбольное поле, детские площадки, кресла для отдыха, собачья площадка, скейт-площадки.

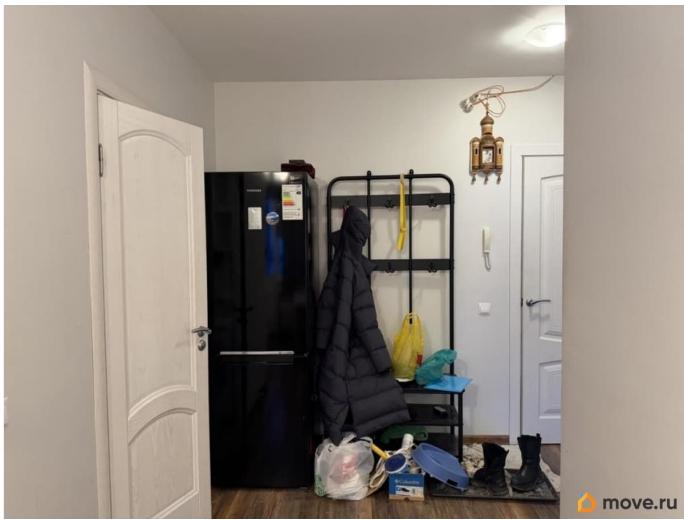
Квартира находится в собственности с 2017 года. Покупалась вне брака.

Подтверждающие документы из архива ЗАГСа – предоставим. Кредитные деньги при покупке не использовались. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Никаких обременений. Подходим под все формы оплаты. [#8060734#]







План 1-к квартира 41.6 кв.м.

