

Создано: 16.01.2026 в 17:02

Обновлено: 04.02.2026 в 01:56

<https://spb.move.ru/objects/9288025096>

Отдел продаж, частное лицо

7(812)214-84-56

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 3к2

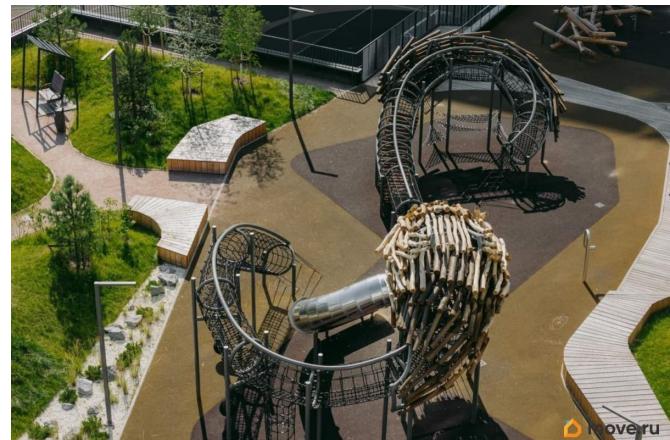
26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 3к2

Улица

[улица Магнитогорская](#)

для заметок



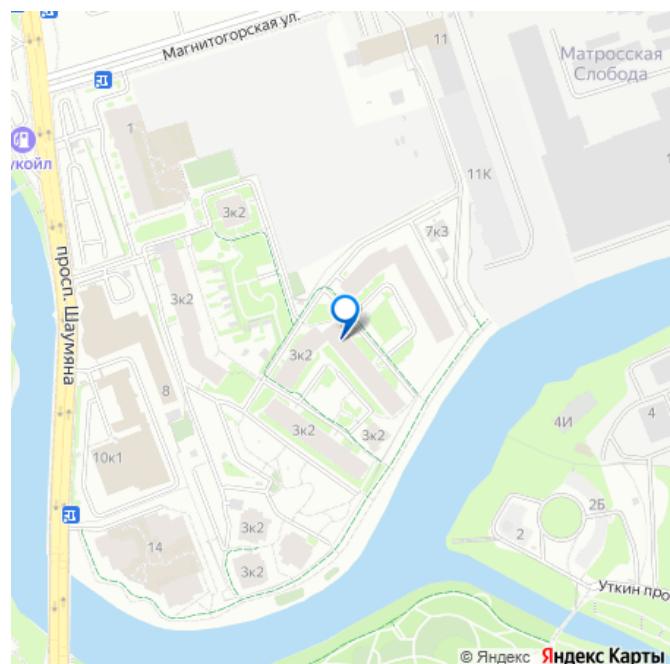
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.59 м²



Площадь кухни

27.02 м²

Общая площадь

75.28 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип санузла

два

Год постройки

2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-комн. квартира с европланировкой, площадью 75,28 м², в 13 минутах пешком от метро Новочеркасская в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Жилая площадь 26,59 м², кухня 27,02 м². Квартира располагается в ЖК Magnifika Residence. Жить в Magnifika Residence — значит брать от города лучшее: камерную атмосферу Охты и близость к историческому центру. У жителей Magnifika все под рукой: современный торгово-развлекательный центр «Охта-Молл» — через дорогу, кафе, рестораны, кино и театры — в двух шагах. Дорога до центра города займет всего несколько минут как на собственном, так и на общественном транспорте. Magnifika — это единство скандинавской архитектуры, стилистики европейских портовых городов и типично петербургских архитектурных приёмов. Фасады с облицовкой из кирпича ручной формовки, панорамное остекление, разнообразие балконов и дизайн общественных пространств в стиле лофт — всё создано для того, чтобы называть Magnifika домом мечты. Дворы Magnifika — это обилие зелени, взрослые деревья, зелёные холмы, разноуровневое освещение и природные материалы. Пространство закрыто от случайных прохожих и включает в себя места для отдыха, общения и прогулок. Приезжаете посмотреть своими глазами — и вы будете приятно удивлены вниманию к деталям и качеству исполнению. Дома

расположены на полностью огороженной и закрытой от посторонних территории с системами видеонаблюдения и контроля доступа. В парадных размещены колясочные, а у входов в подъезды — велопарковки. К подземному паркингу и индивидуальным кладовым можно спуститься на лифте OTIS из своей парадной. У всех жителей Magnifika есть доступ к уже реализованной благоустроенной набережной, находится на которой комфортно в любое время года. Прогулочная зона у воды, амфитеатр, гамаки, столы для настольных игр и зоны йоги: все это уже готово и ждет вас непосредственно около жилого комплекса. [#7820208#]

