

Создано: 25.03.2026 в 01:04

Обновлено: 25.03.2026 в 01:04

**Фатиев Динис, частное лицо**

**7(938)084-22-13**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 4**

**16 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 4

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

103.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

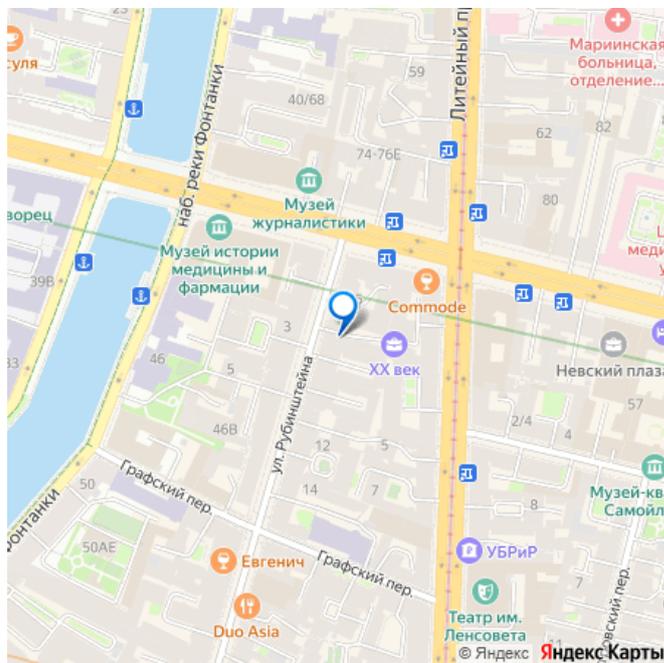
Строение

Кирпичное

Тип санузла

два

для заметок



Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1904 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Видовая квартира на Рубинштейна, 4. Коллекционный актив 167 м2 Резиденция в Доме Палкина с выверенным интерьером и готовым наполнением. Адрес, который не нуждается в рекламе. 1. Триумф и статус Выбор тех, кто привык владеть только лучшим. Жить здесь - значит чувствовать себя хозяином города. Это подтверждение вашего уровня и территория влияния в самом сердце Петербурга. Лот для тех, кто привык быть главным и не приемлет компромиссов. Здесь 167 метров объема подчеркивают ваш размах. Придите и подтвердите свое право на владение этим трофеем. Станьте королем этой недвижимости. 2. Точность и полный контроль. Квартира расположена на 4-м этаже с большим количеством окон, в доме с металлическими балками перекрытий и кирпичными стенами толщиной 80 см. Высота потолков составляет 3,4 метра, двухсторонняя планировка и обилие окон обеспечивают качественный свет, в доме есть лифт и всегда удобная парковка. Парадный вход в здание расположен

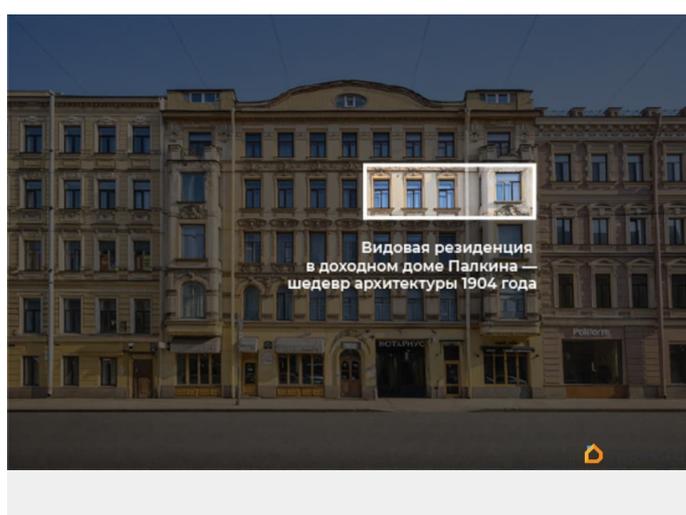
непосредственно с улицы Рубинштейна, саму парадную украшают исторические арочные окна. Начальная цена 16 500 000 рублей является стартовой точкой для определения рыночного максимума, лот будет продан 6 апреля по цене лучшего предложения. Прозрачный алгоритм сделки, юридическая чистота и индивидуальный график показов позволяют вам полностью управлять процессом.

3. Эстетика и возможности Место, где свободно дышится и хочется созидать. Безупречный стиль интерьера, где всё сделано мега-красиво и вдохновляюще. Высокие окна создают атмосферу «города возможностей», в которой ритм Петербурга дает драйв. Это пространство для реализации ваших самых смелых идей в окружении абсолютной красоты.

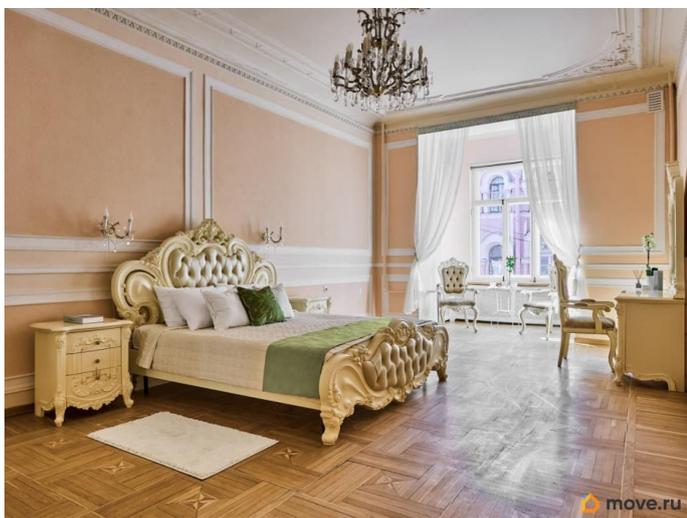
4. Традиции и ценность семьи Дом, в котором удобно всем поколениям. Просторная гостиная создана для ваших традиционных встреч и теплых семейных ужинов. Жить здесь - значит дать детям лучшее окружение в центре культуры. Инвестиция в тепло вашего дома, качество общения и сохранение родовых ценностей. Успейте сделать свой шаг: запишитесь на день и время, чтобы посмотреть эту прекрасную квартиру. Мы вас ждём!

[#8156859#]





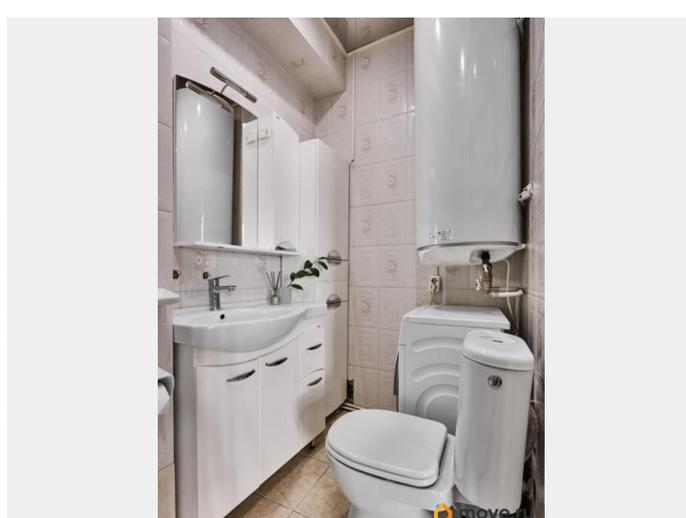
Видовая резиденция  
в доходном доме Палкина —  
шедевр архитектуры 1904 года

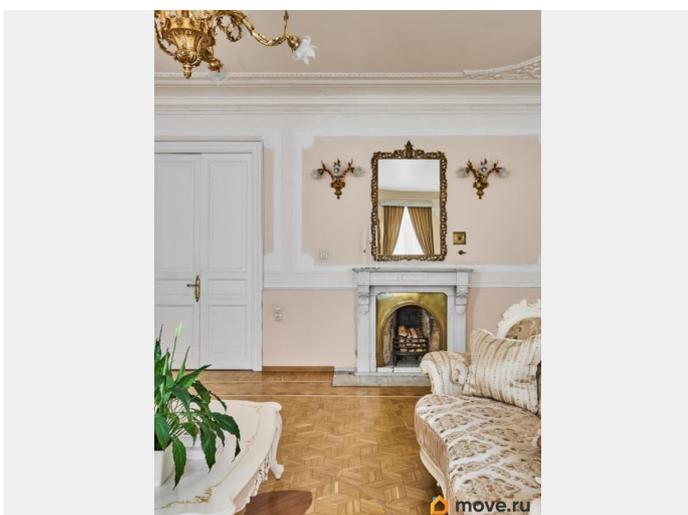
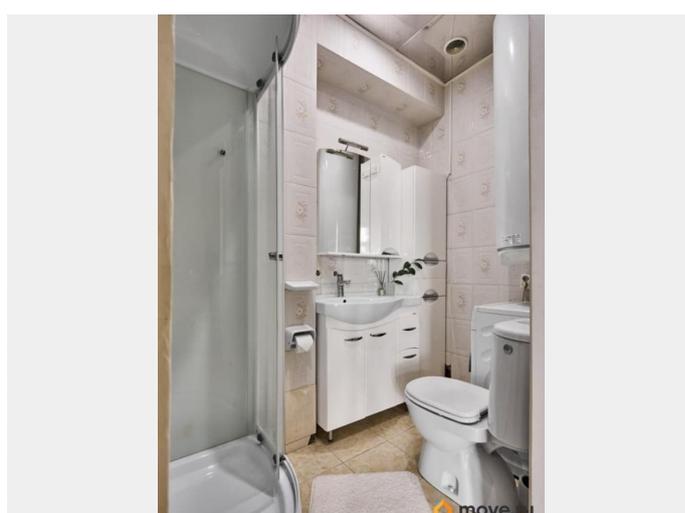


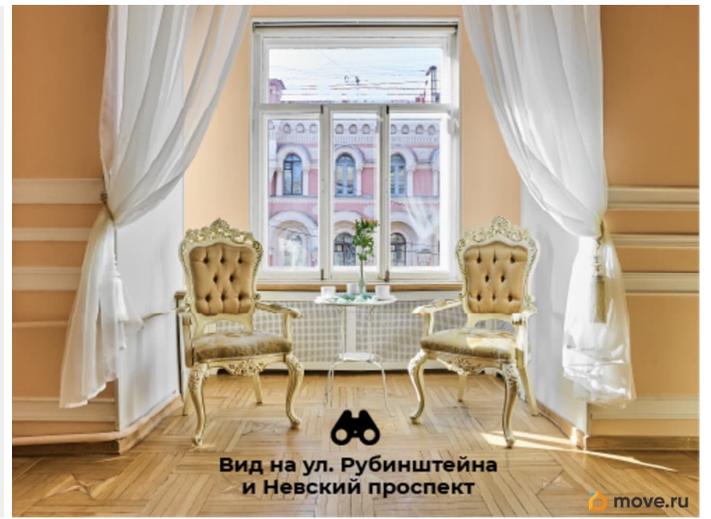
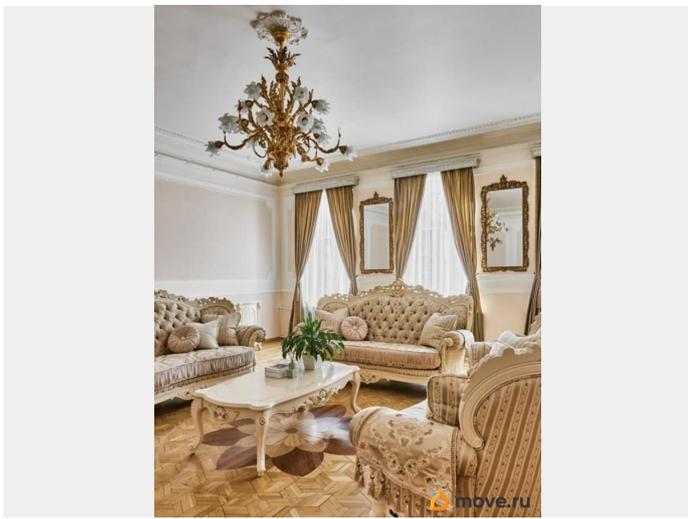
Пространство  
площадью 167 м<sup>2</sup>

Высокие потолки,  
украшенные изысканной  
лепниной из гипса

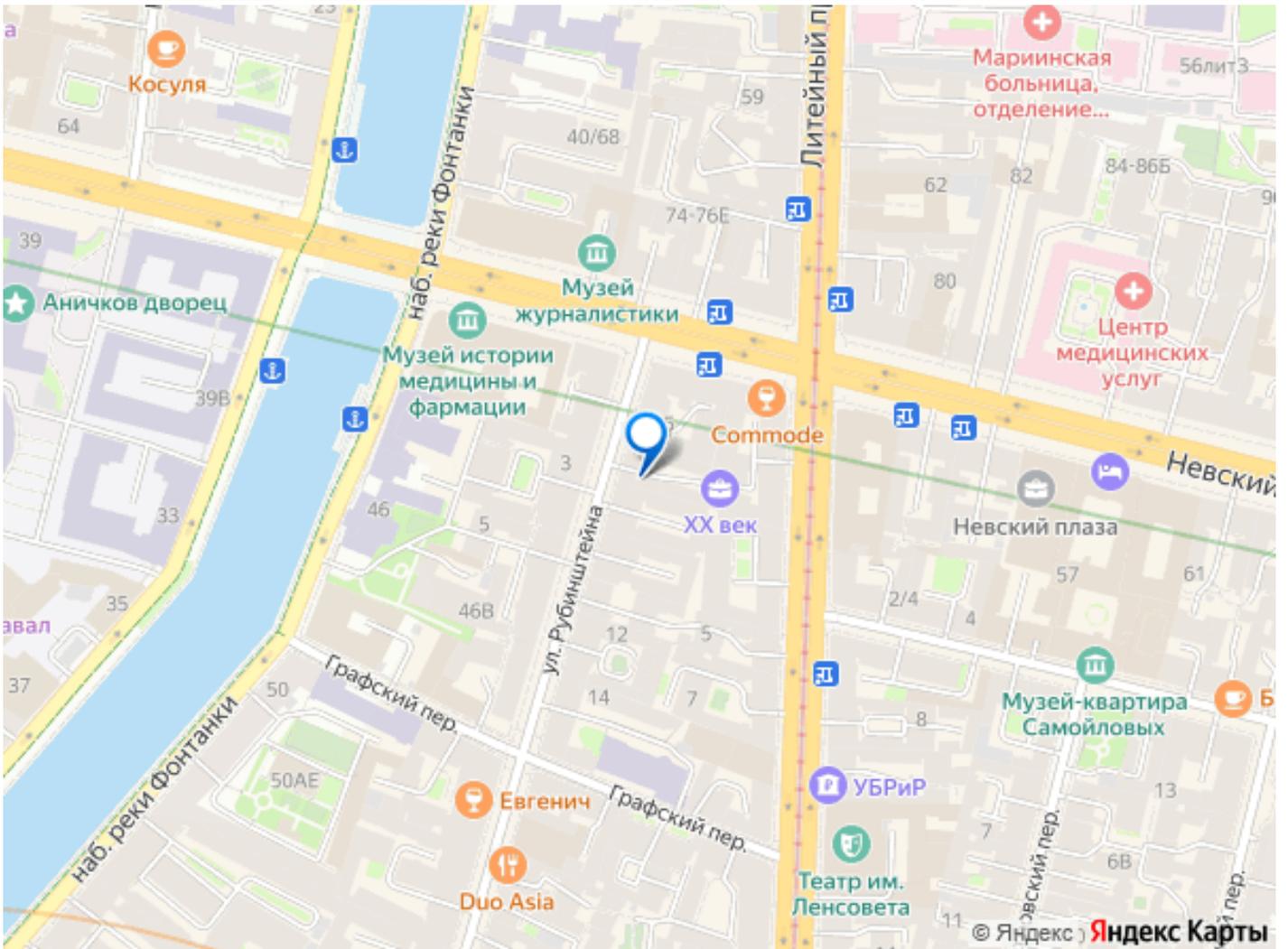
3.4 м







Вид на ул. Рубинштейна  
и Невский проспект



Move.ru - вся недвижимость России