

🕒 Создано: 25.12.2025 в 01:03

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:02

**Виктор Иванович, частное лицо**

**7(930)068-24-77**

**Санкт-Петербург, Пушкинский район,  
Павловск, Звериницкая улица, 19**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пушкинский район, Павловск, Звериницкая  
улица, 19

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

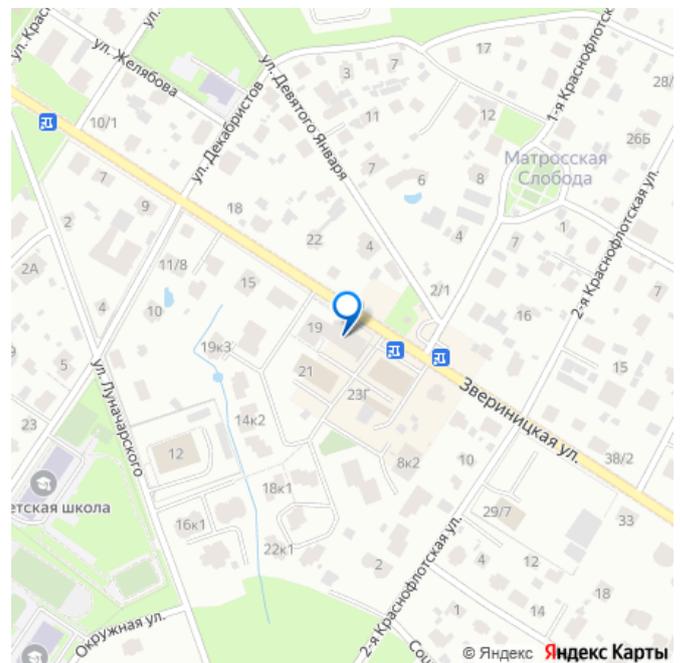
Квартира в новостройке

да

свободная планировка

## Описание

Продается 3-комн. квартира свободной планировки, площадью 68.6 м2, в 36 мин. транспортом от м.Шушары в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Жилая площадь 23.3 м2, кухня 12.4 кв.м, ремонт не нужен, можно жить, есть бытовая техника: стиральная машина, холодильник, телевизор, кондиционер, посудомоечная машина, микроволновая печь. Раздельных санузлов - 1. На полу ламинат, балконов - 1, окна выходят во двор. Квартира располагается на 3 этаже 3-этажного дома. Сделана перепланировка - надстроена антресоль, площадью 10 кв.м. Проект согласован и утвержден. Площадь антресоли в общую площадь не входит. Все остальное на фотографиях. Площадка для стоянки автомобилей внутри огороженной территории. До входа в Павловский парк - 500 метров. Продовольственный магазин в 30 метрах. Рядом остановка автобуса. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Звоните, приезжайте, поторгуйтесь, найдём общий язык, достигнем результата! [#7930513#]





### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	КУХНЯ-ХОЛЛ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
1	КОРИДОР-ХОЛЛ		26.7
2	КОМНАТА		12.6
3	КОМНАТА		10.7
4	КУХНЯ		12.4
5	ВАННАЯ		5.1
6	ТУАЛЕТ		1.4

ВСЕГО 68.9  
 В ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛАЯ 23.3

