

Создано: 13.02.2026 в 01:04

Обновлено: 13.02.2026 в 01:04

**13 000 000 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9289727864>

Irina Albut, частное лицо

**7(958)487-36-45, 7(977)  
)092-68-59**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок



move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

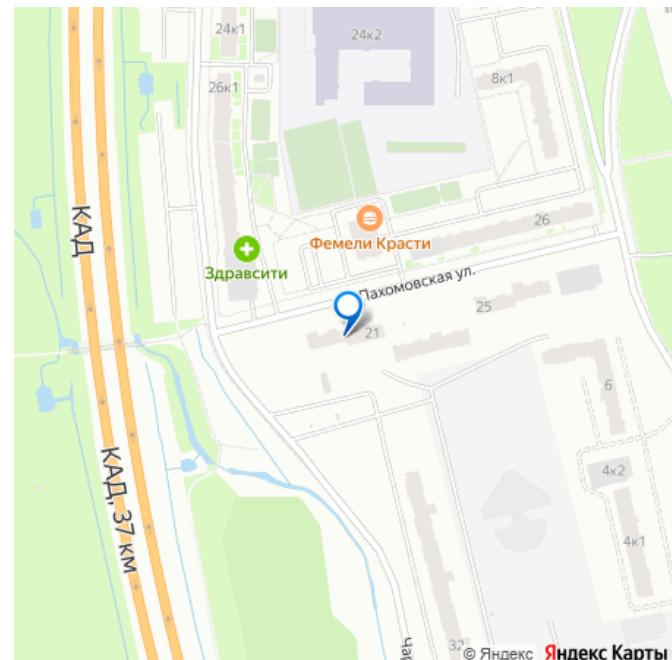
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола



ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

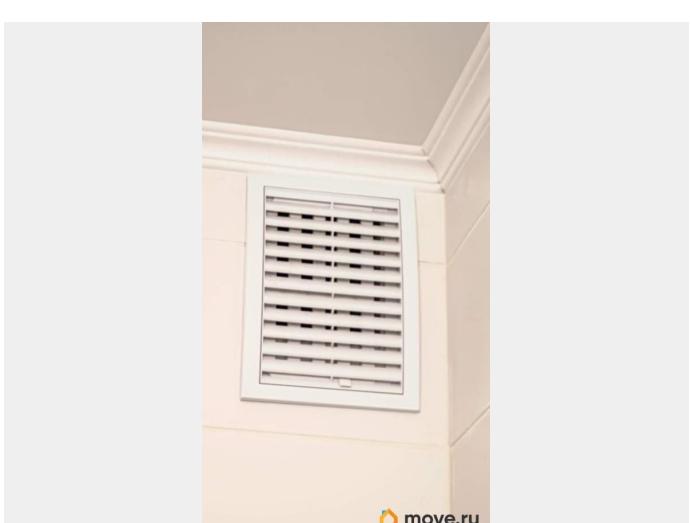
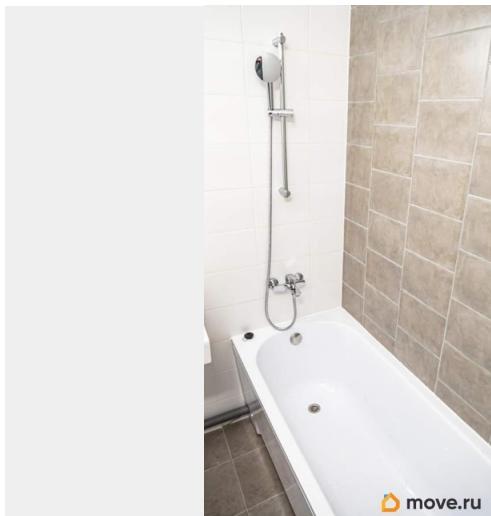
возможна ипотека, лифт

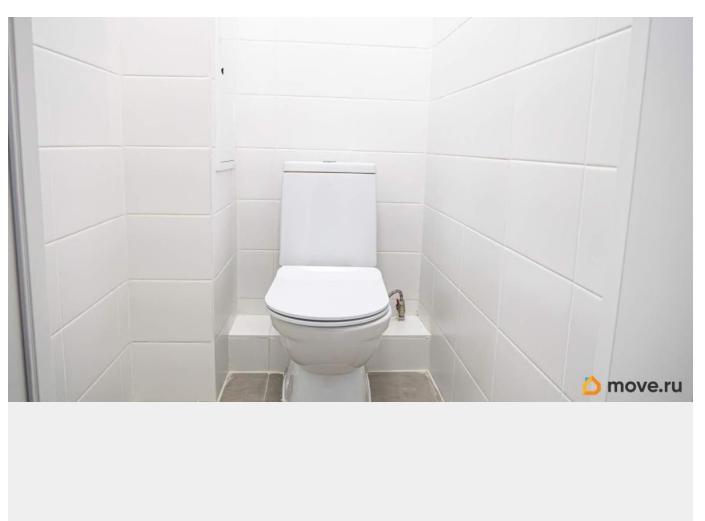
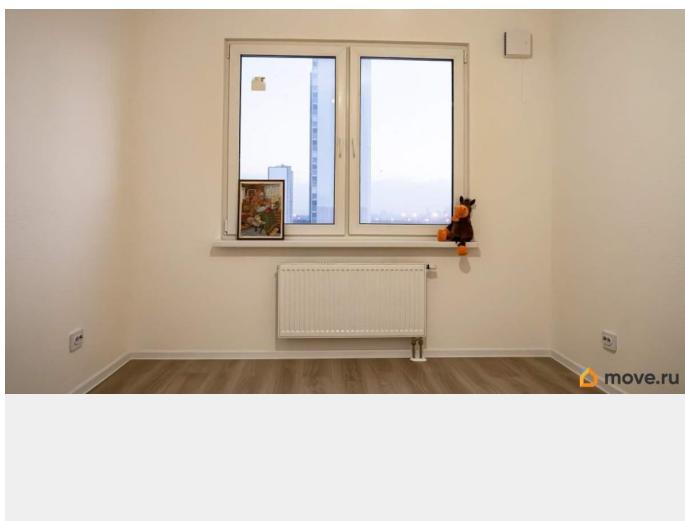
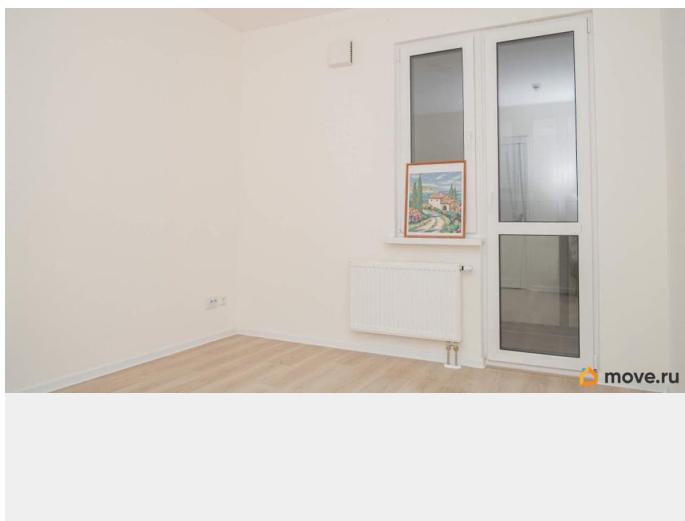
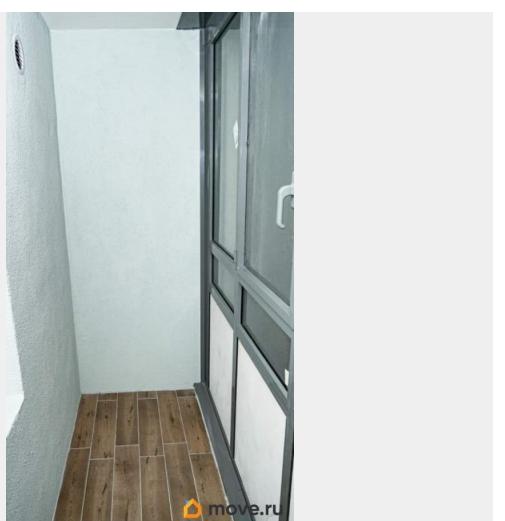
## **Описание**

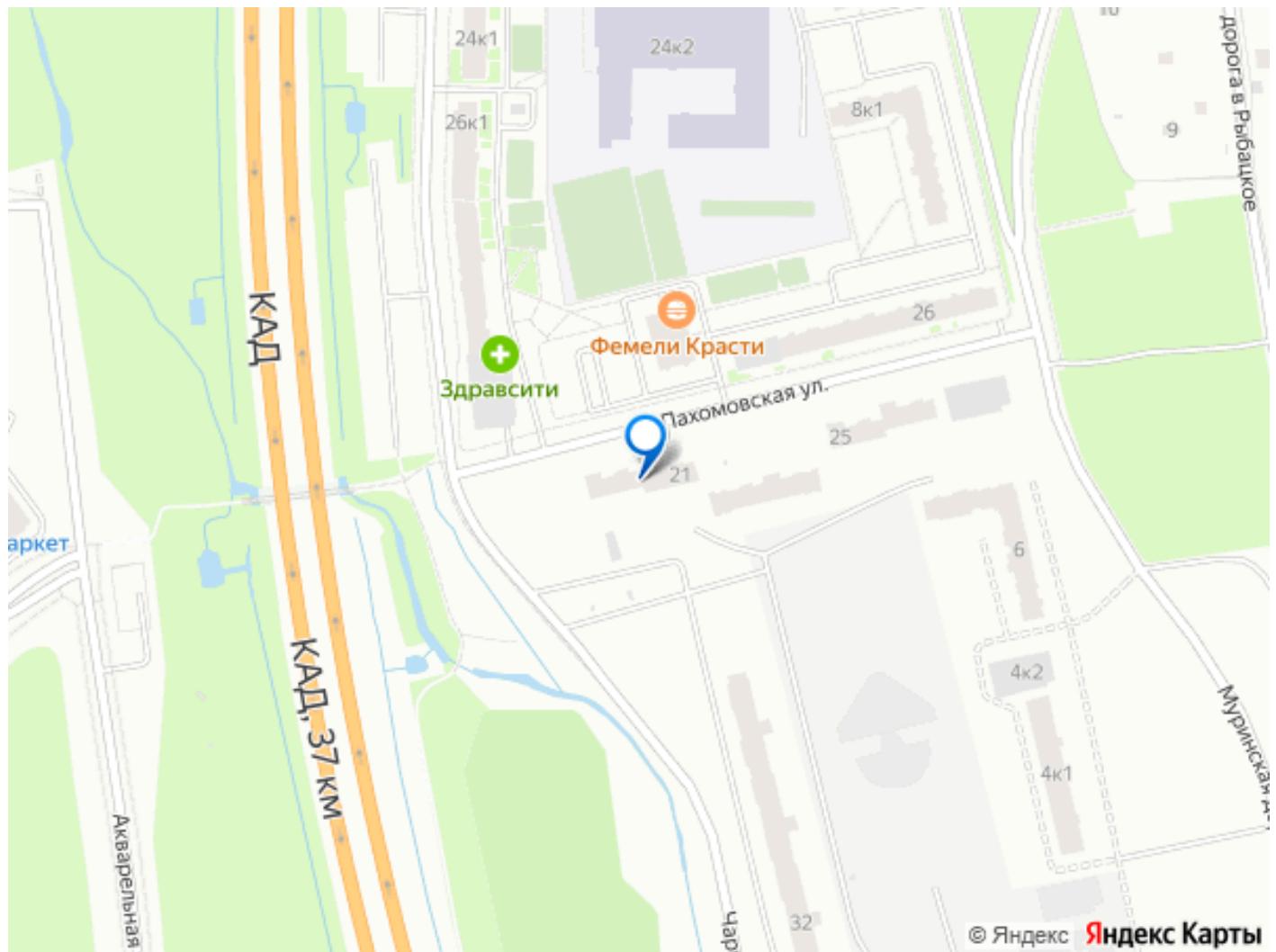
Продается новая просторная трехкомнатная квартира с евро-ремонтом в панельном доме 2025 года постройки по адресу: город Санкт-Петербург, Красногвардейский район, улица Пахомовская, дом 21 корпус 1 (29 квартале комплекса «Цветной город»). Никто не жил (для кого-то важный нюанс). Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Кухня площадью 12 квадратных метров позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Из окон открывается вид на улицу, добавляющий свет и уют в помещение. В квартире раздельный санузел, что особенно удобно для семьи более трех человек. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также спортивная площадка во дворе, где можно активно проводить время. Парковка открытая, бесплатная, что решает вопрос с местом для автомобиля. Транспортная доступность: -На автомобиле удобный выезд на КАД, доехать в центр города, добраться до Курортного района Санкт-Петербурга для семейного отдыха. - ЖД Станция Ручьи, пешком 39 минут, доехать до Финляндского

вокзала (Метро Площадь Ленина) за 17 минут. -До метро Академическая, метро Гражданский проспект доехать на общественном транспорте около часа. Инфраструктура: В пешей доступности Школа №531, детский сад №20. Продуктовые магазины, пункты выдачи OZON, WB, и иное. Предложение для семьи с детьми, более 3 человек, для работающих рядом Газпром, ТЭЦ и другие. Видео файл прикреплен. Планируйте просмотр квартиры в воскресенье или в четверг, звоните запишитесь сейчас [#8062680#]









Move.ru - вся недвижимость России