

Создано: 23.09.2024 в 14:29

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9262951441>

Алексей

79118470211**Пушкин, бульвар Октябрьский****1 524 750 ₽**

Пушкин, бульвар Октябрьский

Улица

[бульвар Октябрьский](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2033 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

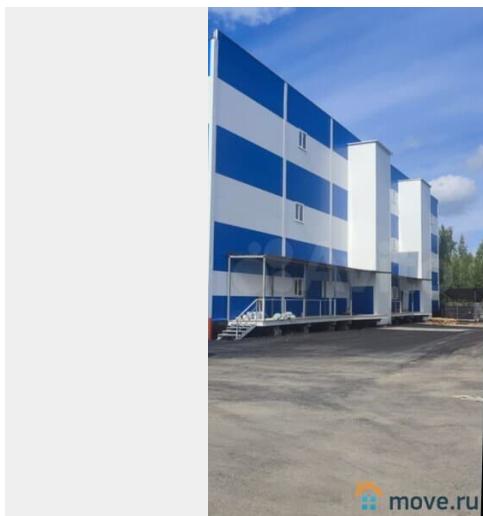
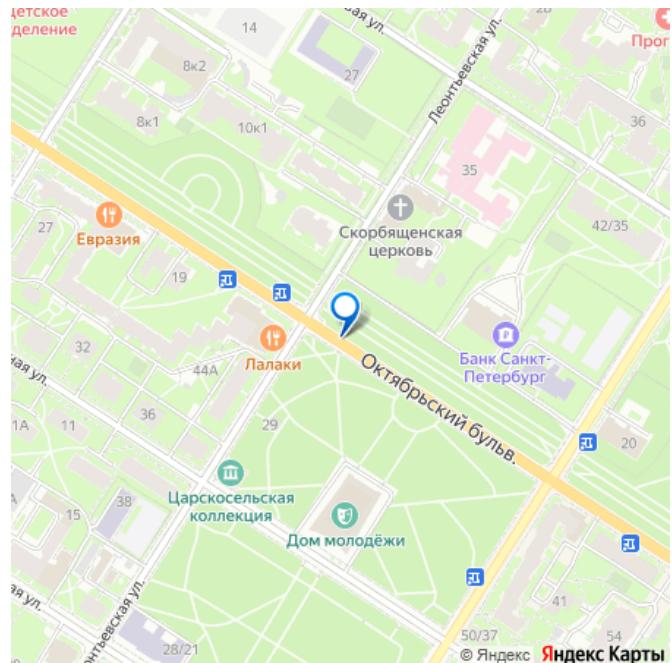
Раздел

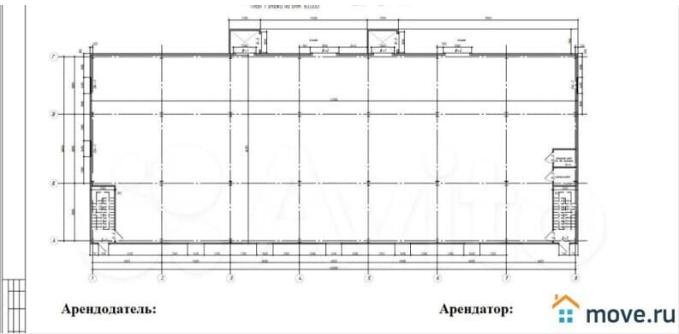
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Пищевой склад/производство ОСЗ 800м²-1170м². Пушкин. Октябрьский б-р. В пищевом технопарке сдается в аренду 2х этажное ОСЗ. Производственно-складское помещение только для пищевого производства или хранения пищевых продуктов. Новый корпус. Санитарно-защитная зона для предприятий до 3 группы. Все коммуникации (электроэнергия 600кВт, ГВС, ХВС, тепло от ГУП ТЭК) Пропускная система доступа на территорию технопарка. Пандус для погрузки/разгрузки, лифты грузоподъемностью 1,2 тн., охрана территории, круглосуточный бесплатный доступ. Общая площадь 2033 кв.м. Объект



сдается в аренду как по частям
(вертикальное разделение наиболее удобное:
на 864кв.м. и 1169кв.м. - возможно иное
деление), так и целиком. Планировка -
свободная. Полы - обеспыленные (топинг),
выпуски канализации с септиком для очистки
сточных вод, отдельная площадка для
хранения отходов 5 класса. Ставка 750
руб./кв./м2. УСН, с 01.01.2025 с НДС.
Коммунальные платежи отдельно.





Арендодатель: Арендатор: move.ru

