

Создано: 23.09.2024 в 14:29

Обновлено: 13.03.2026 в 10:43

**Алексей**

**79118470211**

**Пушкин, бульвар Октябрьский**

**1 524 750 ₽**

Пушкин, бульвар Октябрьский

Улица

[бульвар Октябрьский](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2033 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Пищевой склад/производство ОСЗ 800м2-1170м2. Пушкин. Октябрьский б-р. В пищевом технопарке сдается в аренду 2х этажное ОСЗ. Производственно-складское помещение только для пищевого производства или хранения пищевых продуктов. Новый корпус. Санитарно-защитная зона для предприятий до 3 группы. Все коммуникации (электроэнергия 600кВт, ГВС, ХВС, тепло от ГУП ТЭК) Пропускная система доступа на территорию технопарка. Пандус для погрузки/разгрузки, лифты грузоподъемностью 1,2 тн., охрана территории, круглосуточный бесплатный доступ. Общая площадь 2033 кв.м. Объект



сдается в аренду как по частям  
(вертикальное разделение наиболее удобное:  
на 864кв.м. и 1169кв.м. - возможно иное  
деление), так и целиком. Планировка -  
свободная. Полы - обеспыленные (топинг),  
выпуски канализации с септиком для очистки  
сточных вод, отдельная площадка для  
хранения отходов 5 класса. Ставка 750  
руб./кв./м2. УСН, с 01.01.2025 с НДС.  
Коммунальные платежи отдельно.





