

Роман, ПРИГОРОД-Пушкин

**79119271450**

Пушкин, улица Железнодорожная, д. 56

**18 450 000 ₽**

Пушкин, улица Железнодорожная, д. 56

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

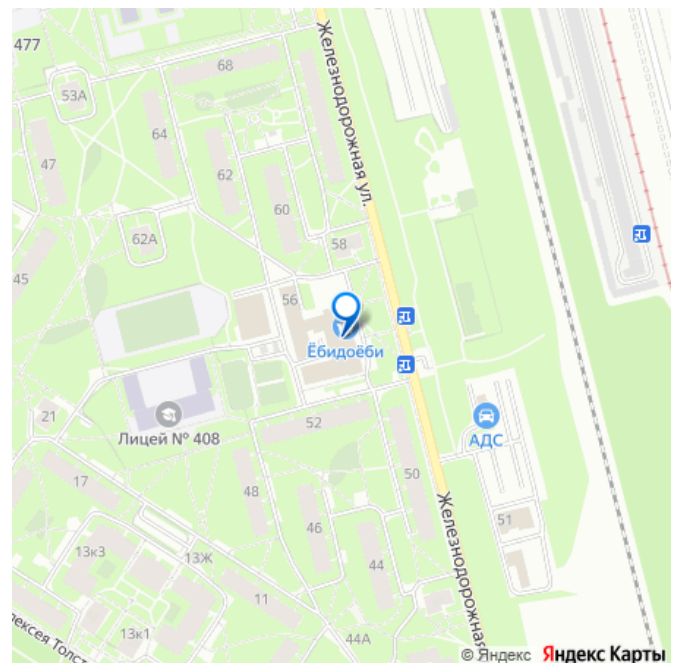
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

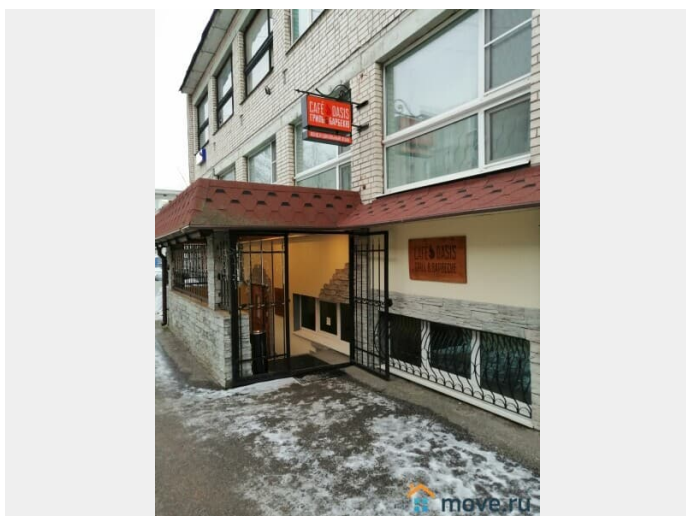
## Описание

Встроенное коммерческое помещение 110м<sup>2</sup> в торговом центре "Магнит". В здании ещё находятся следующие арендаторы: магазин "Одежды", спортивный клуб "Пушкинец", медицинский центр "Хелекс", цветочный магазин "ЦветОптТорг", кафе "Сан Пицерио" и другие. В помещении сделана отделка под общепит (ремонт два года), состоит из торгового зала, кухни, офиса, разделочного цеха, мойки, подсобки, два отдельных туалета. В наличии встроенное оборудование и мебель (входит в общую стоимость), есть два отдельных входа, электричество мощностью-35кВт, вытяжка (свеча) и

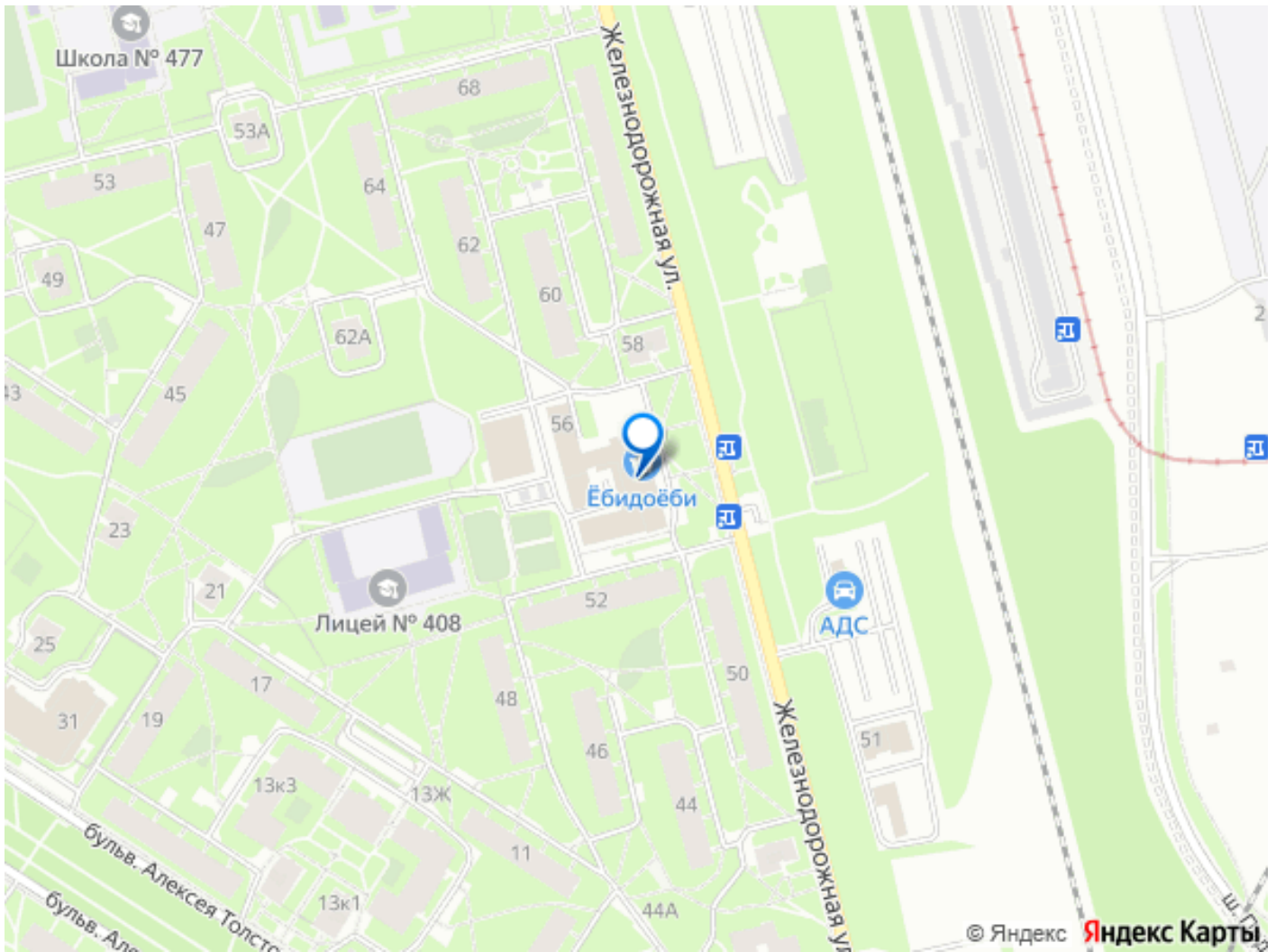
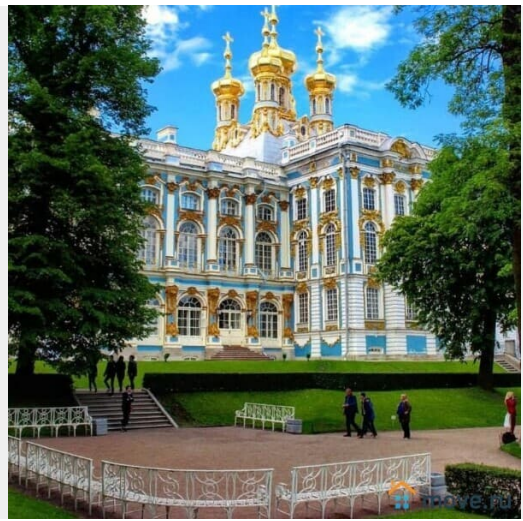
для заметок



кондиционирование (несколько кондиционеров). Есть арендатор(действующий ресторан) - идет доход, люди работают, поэтому показы в рабочие дни недели строго с агентом, по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России