

Создано: 24.10.2023 в 16:44

Обновлено: 26.01.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/6911976126>

Роман, ПРИГОРОД-Пушкин

**79119271450**

Пушкин, улица Железнодорожная, д. 56

**18 450 000 ₽**

Пушкин, улица Железнодорожная, д. 56

Улица

[улица Железнодорожная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

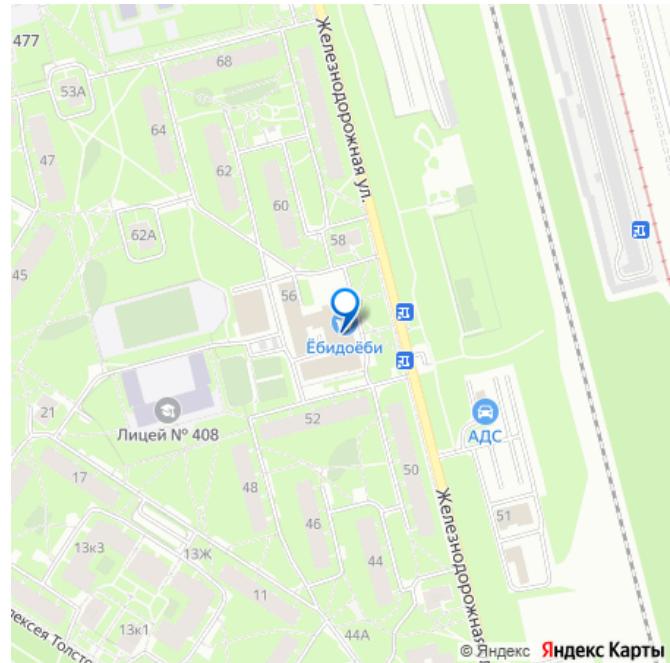
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

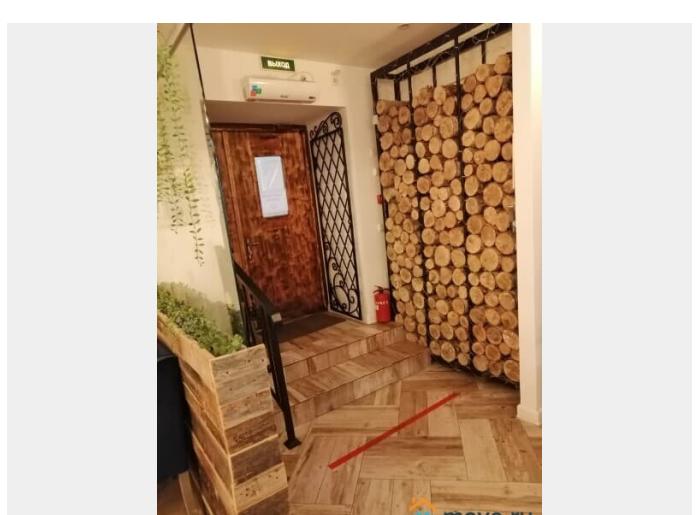
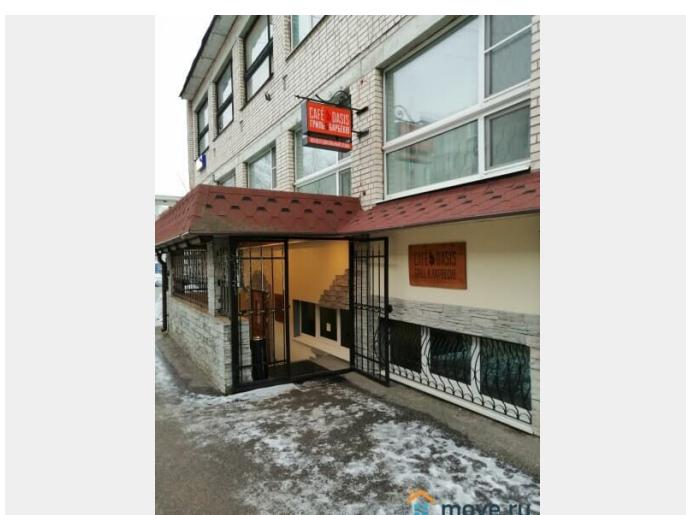
возможен торг

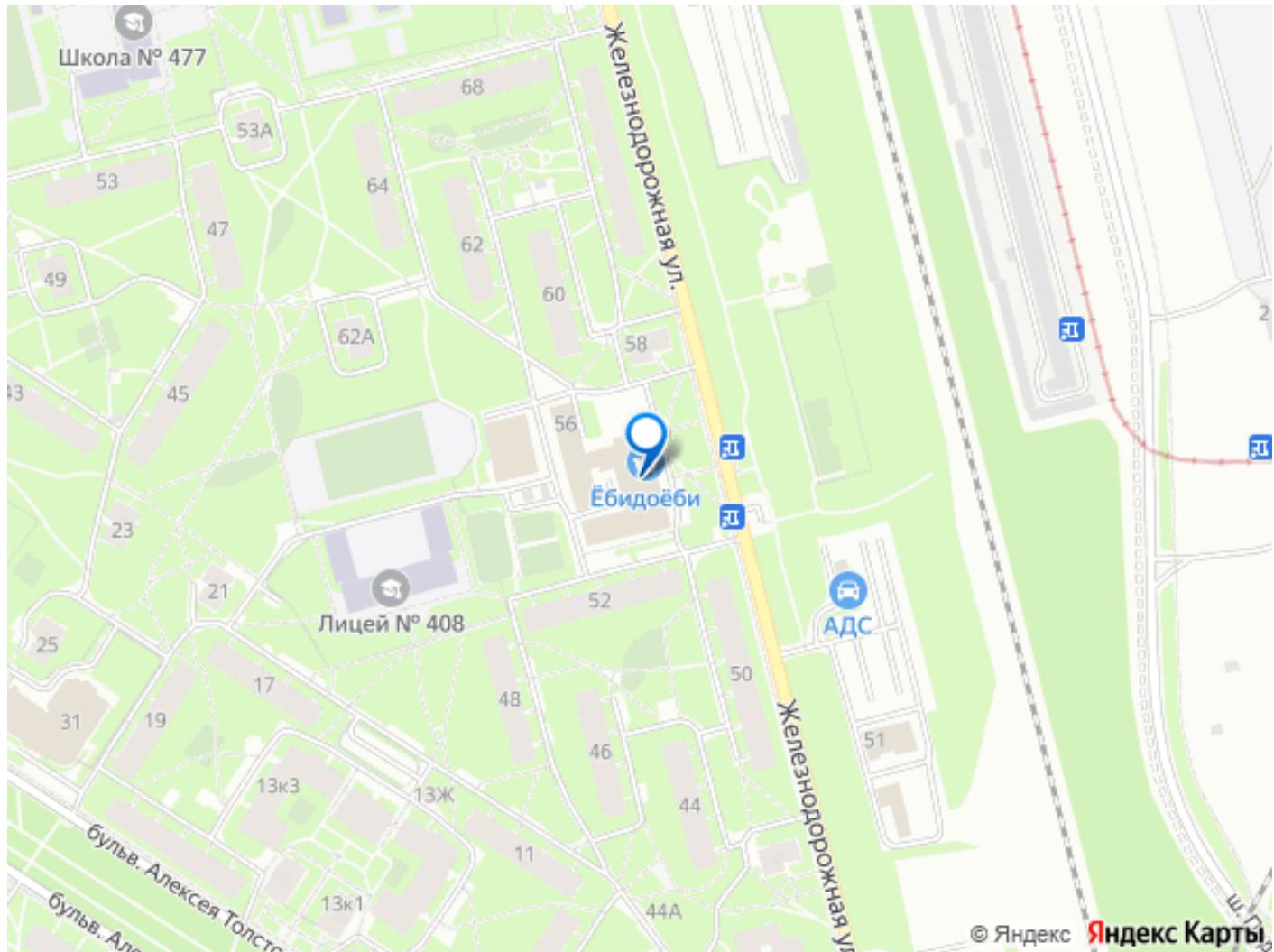
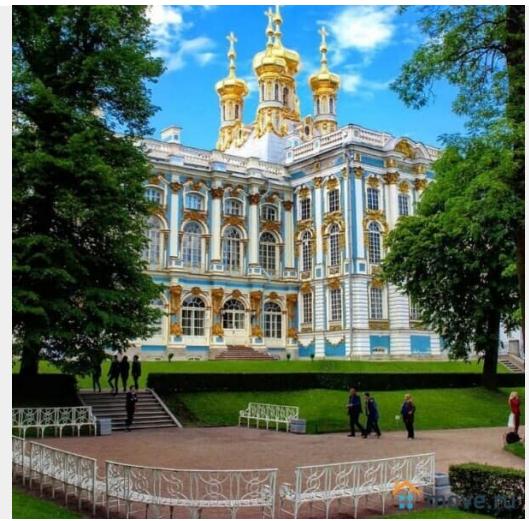
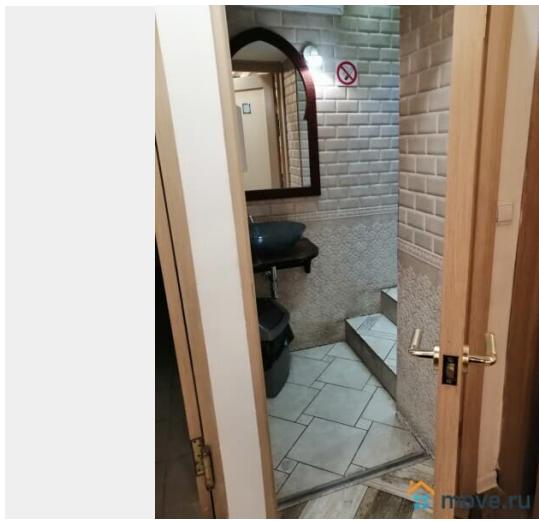
**Описание**

Встроенное коммерческое помещение 110м<sup>2</sup> в торговом центре "Магнит". В здании ещё находятся следующие арендаторы: магазин "Одежды", спортивный клуб "Пушкинец", медицинский центр "Хелекс", цветочный магазин "ЦветОпТорг", кафе "Сан Пицерио" и другие. В помещении сделана отделка под общепит (ремонту два года), состоит из торгового зала, кухни, офиса, разделочного цеха, мойки, подсобки, два отдельных туалета. В наличии встроенное оборудование и мебель (входит в общую стоимость), есть два отдельных входа, электричество мощностью-35кВт, вытяжка (свеча) и



кондиционирование (несколько кондиционеров). Есть арендатор(действующий ресторан) - идет доход, люди работают, поэтому показы в рабочие дни недели строго с агентом, по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России