

Создано: 27.11.2023 в 16:53

Обновлено: 19.01.2026 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/6914567387>

Роман, ПРИГОРОД-Пушкин

79119271450

Пушкин, улица Пушкинская, д. 39

47 000 000 ₽

Пушкин, улица Пушкинская, д. 39

Улица

[улица Пушкинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

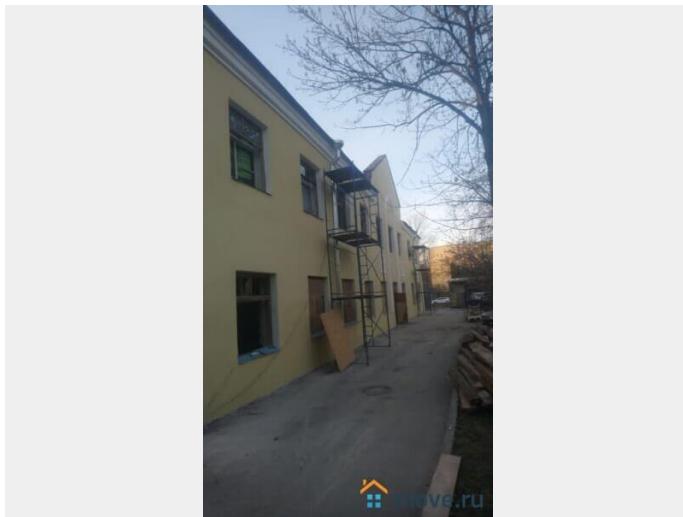
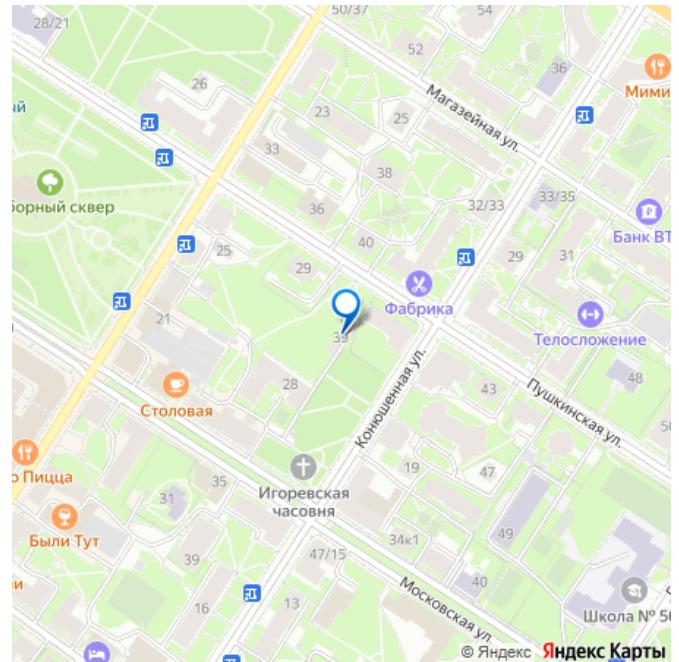
возможен торг

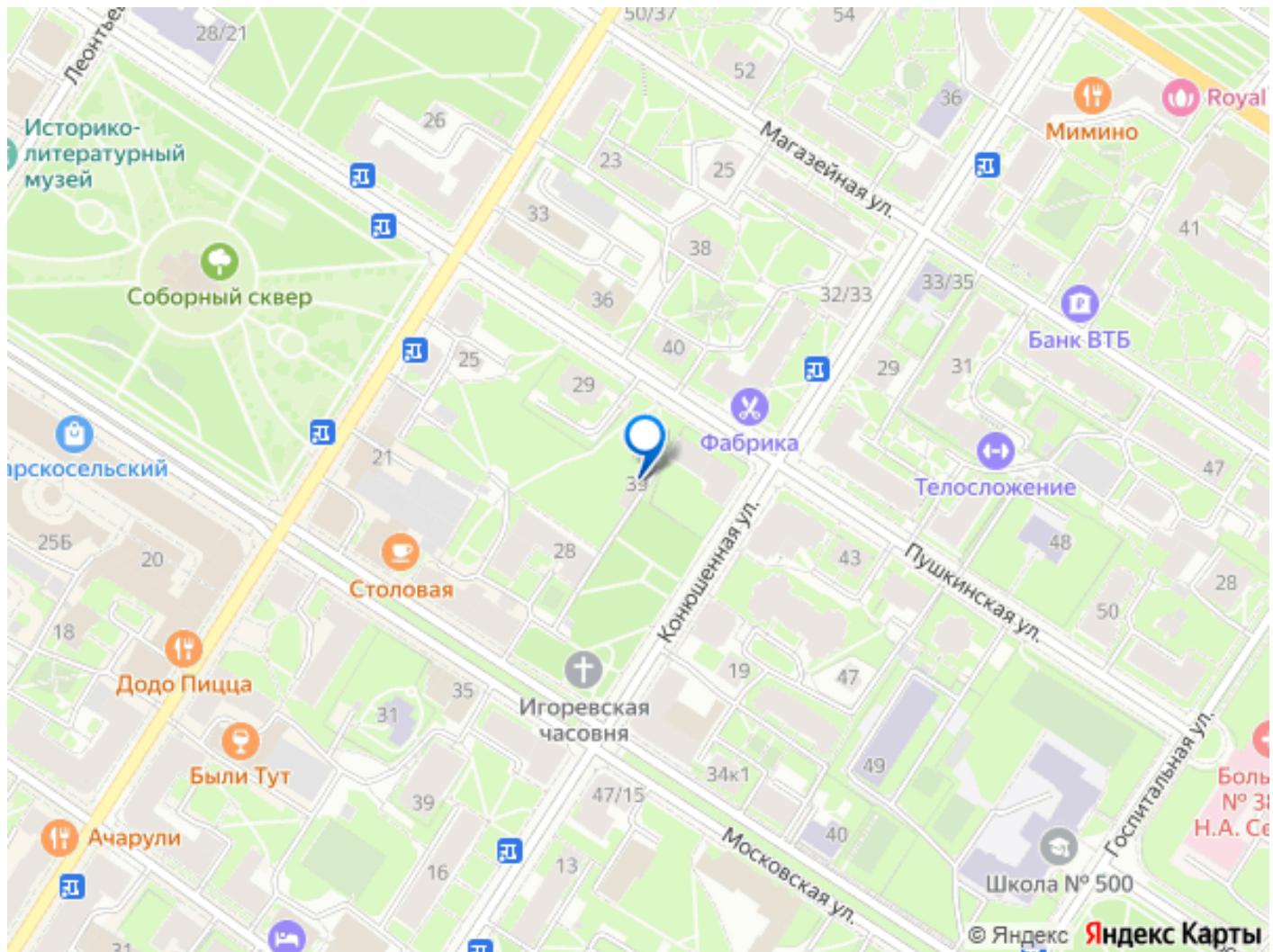
Описание

Отдельно стоящее Здание расположено в центре города Пушкина, 2 минуты пешком до Екатериненского Собора. Хорошая транспортная доступность, 10 минут транспортом до ж/д станции «Детское село», метро «Купчино», 15 минут на электропоезде. По факту: многоквартирный жилой дом. Площадь здания- 285 кв.м. Площадь земельного участка- 196 кв.м. Этажность- 2 этажа и мансарда Год постройки- 1917. Выполнен ремонт фасада. в настоящее время проводится капитальный ремонт и внутренняя отделка с увеличением площади здания до 380 кв.м за счет чердака.



Выделенная электрическая мощность -150 Квт Отопление, Водоснабжение, канализация надо подключать, поданы документы. Здание можно использовать под коттедж, медицинский центр, ресторан, детский сад, офис для индивидуального использования.





Move.ru - вся недвижимость России