

Создано: 17.01.2024 в 12:40

Обновлено: 02.02.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/6917313940>

Наталья

**79013017727**

Пушкин, улица Сетевая, д. 9 а

**563 300 ₽**

Пушкин, улица Сетевая, д. 9 а

Улица

[улица Сетевая](#)

**Склад**

Общая площадь

1126 м<sup>2</sup>



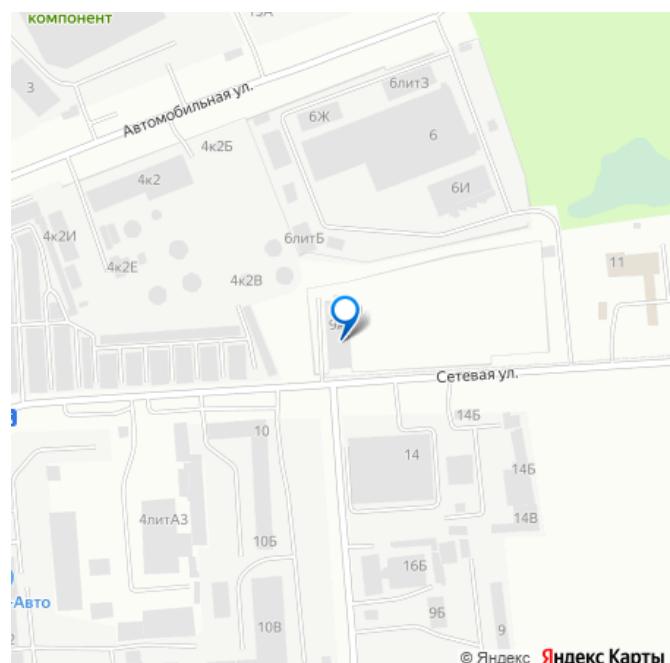
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ОСЗ под склад, автосервис в Пушкине, въезд с дороги без шлагбаума. Сдается производственно-складское неотапливаемое помещение общей площадью 1126 кв.м, расположено в промышленной зоне г.

Пушкина, ул. Сетевая, д. 9А. Одноэтажное каркасное здание со встроенными офисно-бытовыми помещениями. Состояние достаточно хорошее, ровный бетонный пол, высота потолка 4,8 - 7 м, есть большие ворота, размеры 3м на 3,5м. Складская часть без отопления. Есть отапливаемая офисная часть, свой с/у, вода и канализация. Мощность 20 кВт. Удобный подъезд грузового транспорта - прямо с дороги, нет

шлагбаумов и заборов. Стоимость аренды составляет 499 руб. за кв.м/мес, отдельно к/у. НДС не облагается. К зданию прилегает земельный участок площадью 1000 кв. м, стоимость аренды з/у - стоимость 300 руб. за кв.м/мес. О просмотре нужно договариваться заранее, арендатор съезжает 9 февраля. Есть другие слады в аренду, звоните. Всё сдаётся без комиссии.



