

Создано: 14.11.2020 в 22:52

Обновлено: 06.01.2026 в 21:03

<https://spb.move.ru/objects/6847601137>

Новосельцев Дмитрий

79219665043

Разметелево

4 760 280 ₽

Разметелево

Шоссе

[Мурманское](#) ~10 км от КАД

Земельные участки

Площадь участка

10 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Инженерно-подготовленный участок ИЖС (газ, вода, электричество) рядом с Санкт-Петербургом в деревне Разметелево в 3-й очереди строительства в коттеджном посёлке городского типа Разметелево.

Участок №156. Развитие территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории. Проектом предусмотрены 260 земельных участков ИЖС под коттеджную застройку, детское дошкольное учреждение, стадион и детская площадка. У посёлка отличная транспортная доступность, в него можно доехать по Мурманскому шоссе (9 км от КАД), а также по



Мягловскому, Колтушскому шоссе и дороге жизни. Из Санкт-Петербурга до Разметелево ходит маршрутный автобус № 533 (Разметелево- ст.м. Ладожская).

Протяжённость маршрута 18,6 км. От ст. м.

Улица Дыбенко ходят маршрутки К-465,

К-468, К-469, К-575, К-579, К-595. Посёлок

расположен на расстоянии 3,0 км. от ж.д.

станции Мяглово. В самом посёлке

Разметелево есть школа, детский сад,

магазины, банки, кафе, рестораны,

спортивные площадки. В 10 минутах езды от

посёлка находится Коркинское озеро -

прекрасное место для отдыха, где есть

ресторан, баня, прокат лодок, рыбацкого

снаряжения, пляж. В 7 минутах езды

находится Колтушское озеро. В пешей

доступности есть отличная конюшня "Елена".

В районе Разметелево отсутствуют крупные

промышленные предприятия, что позитивно

сказывается на экологии. Район имеет

хорошую социальную инфраструктуру: новую

среднюю школу, спортивный комплекс

«Ладога-Арена», живописный парк имени

ученого-физиолога И.П. Павлова., множество

магазинов, торговых центров, спортивных

клубов, банков и т.п. Проект от девелопера 1-

я Академия недвижимости. Есть земельные

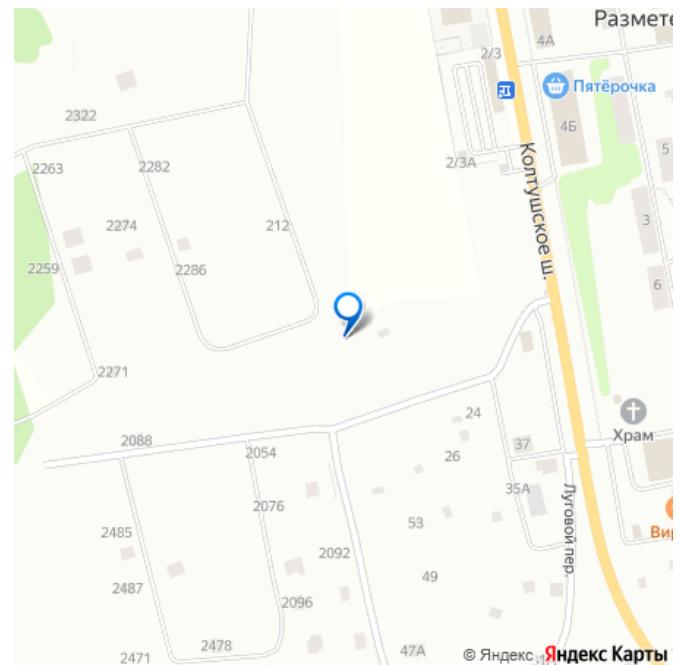
участки по акции и разной площади.

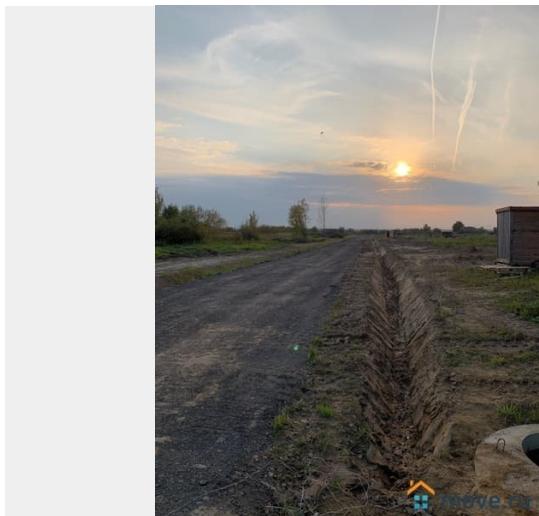
Электричество уже подведено. Построены

проезды, внутриквартальные газопровод и

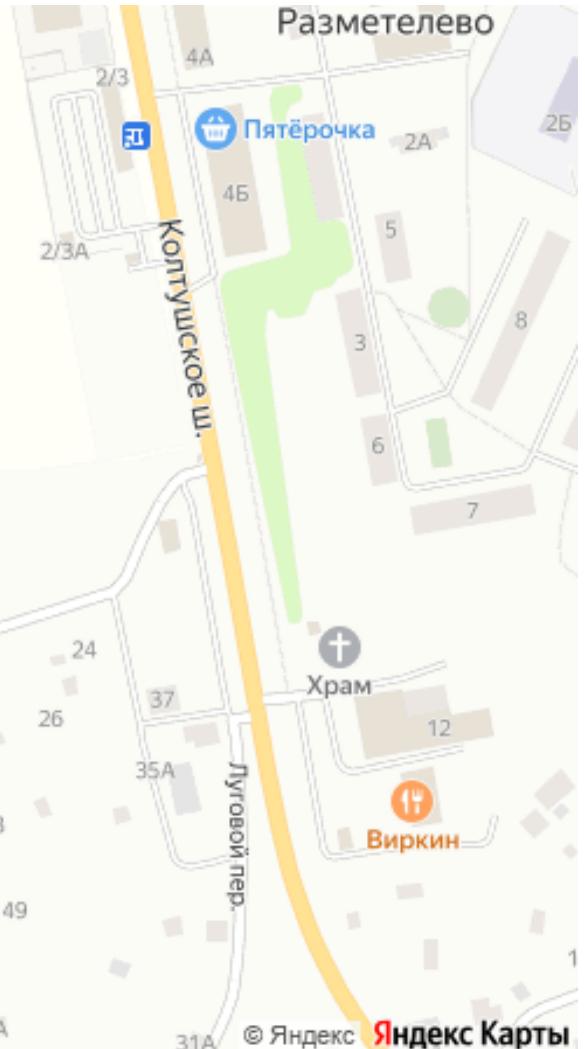
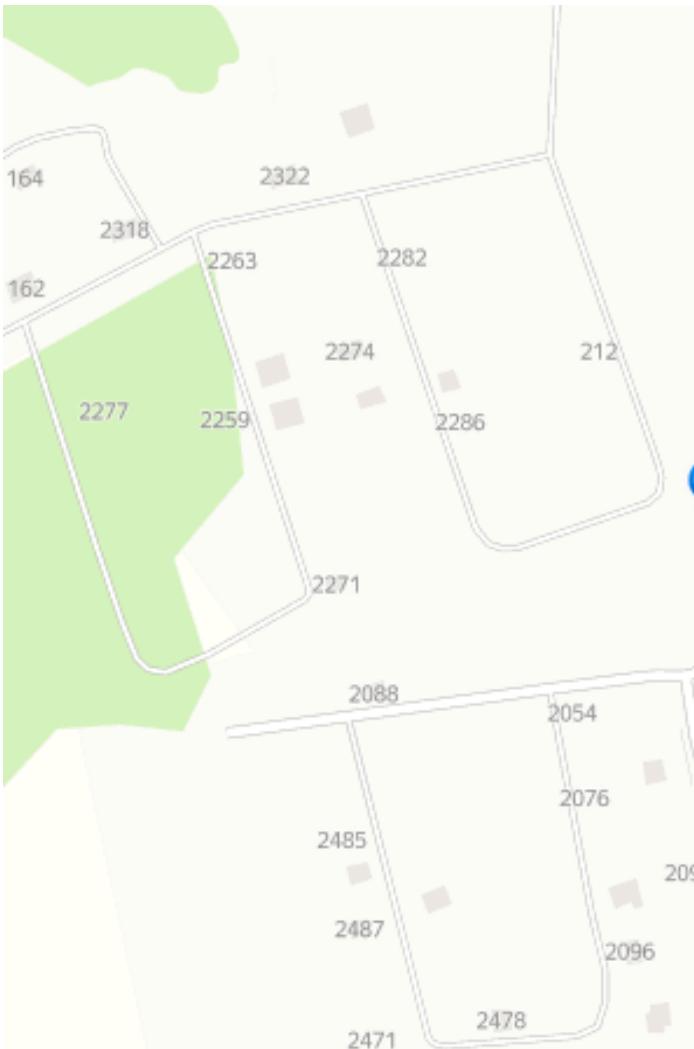
водопровод. Есть участки разной площади.

Кадастровый номер: 47:07:1047002:2310









Move.ru - вся недвижимость России