

Новосельцев Дмитрий

79219665043

Разметелево

4 760 280 ₹

Разметелево

Шоссе

[Мурманское](#) ~10 км от КАД

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

10 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

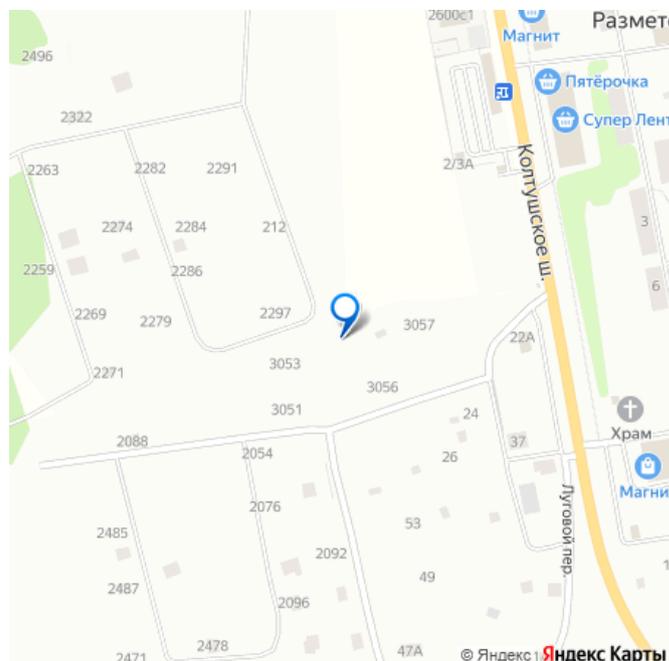
Описание

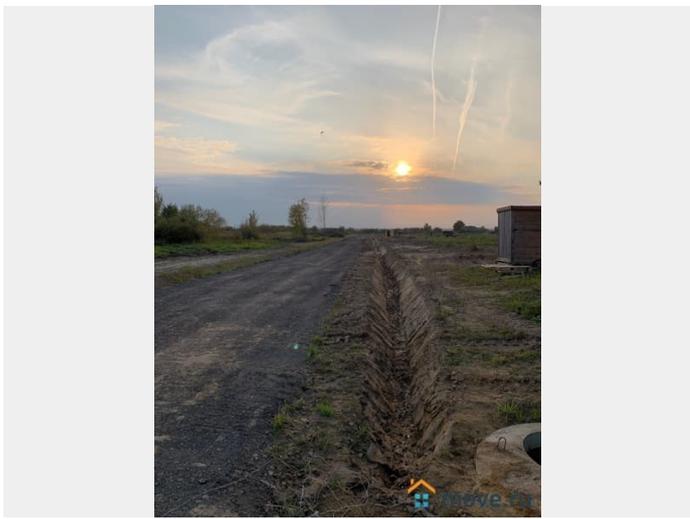
Инженерно-подготовленный участок ИЖС (газ, вода, электричество) рядом с Санкт-Петербургом в деревне Разметелево в 3-й очереди строительства в коттеджном посёлке городского типа Разметелево. Участок №156. Развитие территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории. Проектом предусмотрены 260 земельных участков ИЖС под коттеджную застройку, детское дошкольное учреждение, стадион и детская площадка. У посёлка отличная транспортная доступность, в него можно доехать по Мурманскому шоссе (9 км от КАД), а также по



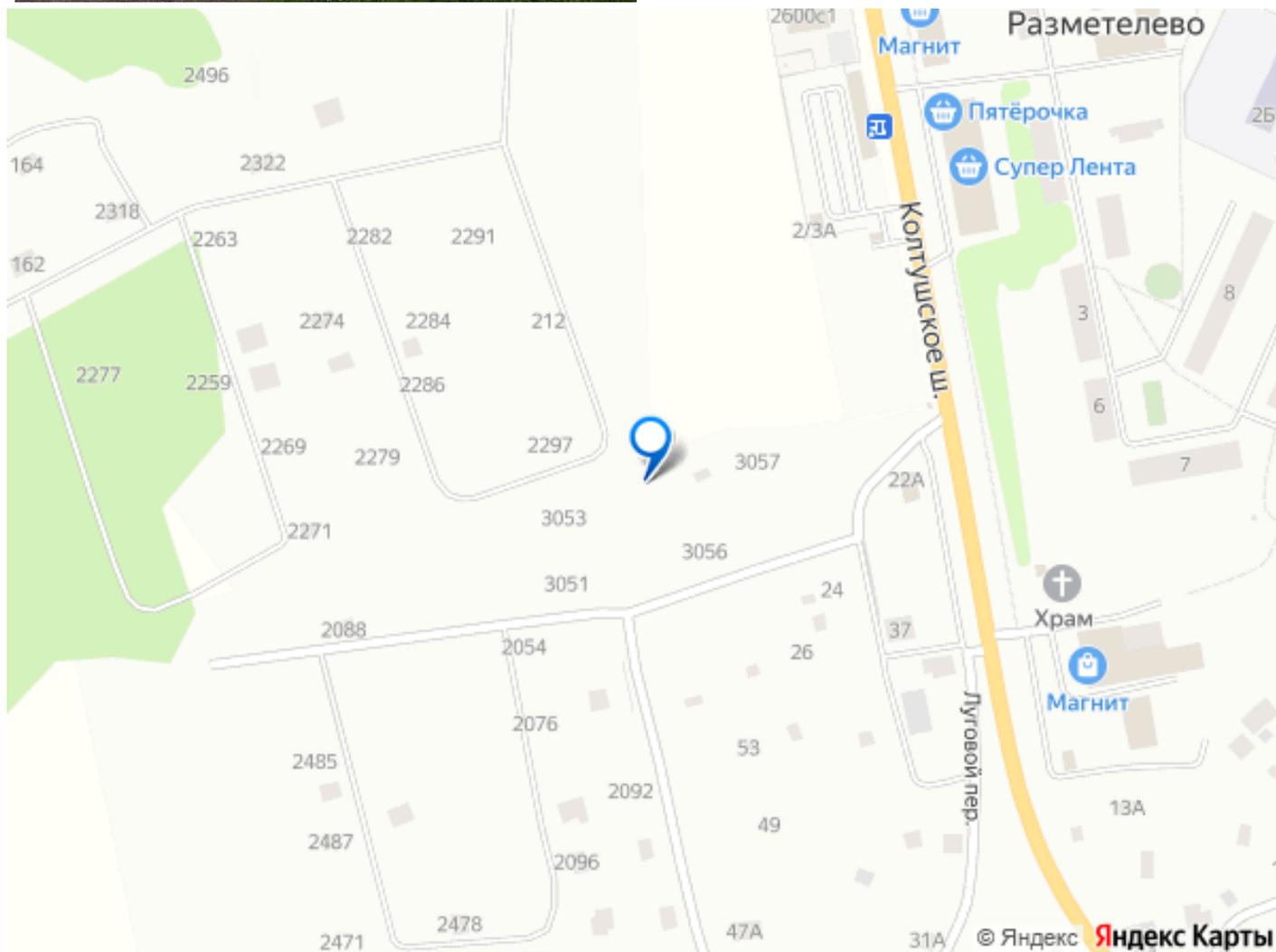
Мягловскому, Колтушскому шоссе и дороге жизни. Из Санкт-Петербурга до Разметелево ходит маршрутный автобус № 533 (Разметелево- ст.м. Ладожская).

Протяжённость маршрута 18,6 км. От ст. м. Улица Дыбенко ходят маршрутки К-465, К-468, К-469, К-575, К-579, К-595. Посёлок расположен на расстоянии 3,0 км. от ж.д. станции Мяглово. В самом посёлке Разметелево есть школа, детский сад, магазины, банки, кафе, рестораны, спортивные площадки. В 10 минутах езды от посёлка находится Коркинское озеро - прекрасное место для отдыха, где есть ресторан, баня, прокат лодок, рыбацкого снаряжения, пляж. В 7 минутах езды находится Колтушское озеро. В пешей доступности есть отличная конюшня "Елена". В районе Разметелево отсутствуют крупные промышленные предприятия, что позитивно сказывается на экологии. Район имеет хорошую социальную инфраструктуру: новую среднюю школу, спортивный комплекс «Ладога-Арена», живописный парк имени ученого-физиолога И.П. Павлова., множество магазинов, торговых центров, спортивных клубов, банков и т.п. Проект от девелопера 1-я Академия недвижимости. Есть земельные участки по акции и разной площади. Электричество уже подведено. Построены проезды, внутриквартальные газопровод и водопровод. Есть участки разной площади. Кадастровый номер: 47:07:1047002:2310









Move.ru - вся недвижимость России