

Создано: 09.12.2023 в 16:18

Обновлено: 06.01.2026 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/6915080478>

Новосельцев Дмитрий

79219665043

Разметелево, переулок Луговой, д. 1

32 474 000 ₽

Разметелево, переулок Луговой, д. 1

Улица

[Луговой переулок](#)

Шоссе

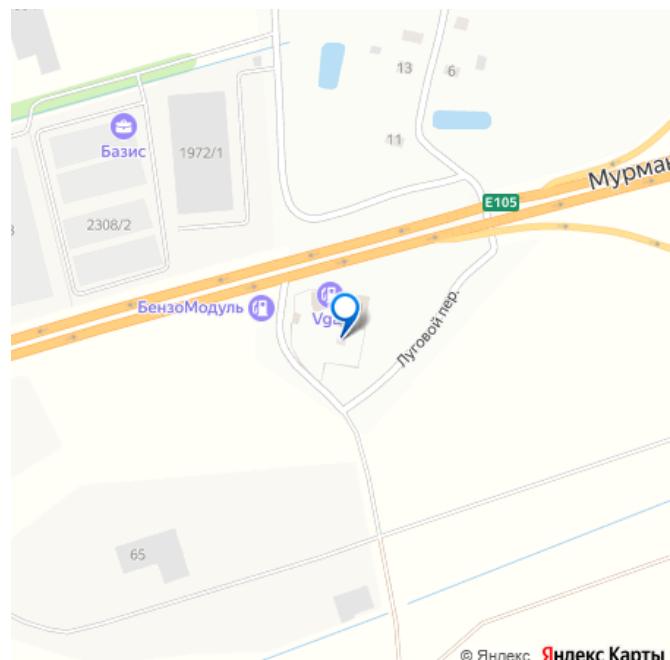
[Мурманское ~8 км от КАД](#)



Земельные участки

Площадь участка

1125 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Земельный участок промышленного назначения на территории Индустриальной и административно-деловой зоны "Разметелево- а/д Кола-юг"(девелопер 1-я Академия недвижимости). Находится на первой линии Мурманского шоссе(автодорога Санкт-Петербург-Мурманск М-18 «Кола») и граничит с автозаправкой Татнефть, рядом с деревней Разметелево. До КАД всего 8 км, до аэропорта Пулково - 25 км, до Морского порта - 30 км. На участок получена мощность 150 квт. Категория земли - земли

промышленности для размещения производств IV и V класса опасностей. О промзоне. В соответствии с ПЗЗ Колтушского сельского поселения на территории предусмотрены зоны для складских помещений, производственные зоны, зоны для размещения строительных, торговых баз, предприятий быстрого питания, дорожного сервиса. На территории зоны уже подключено электричество, построены внутриквартальные дороги, сделано водоотведение. Получены трубы на газ, заключен договор на проектирование и строительство газопровода.



Участок - 59.892384 30.656438

Земельный участок 47:07:1047005:125
для сельскохозяйственного назначения

План ЗГ → План КХ +

Информация

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 47:07:1047005:125

Кадастровый квартал: 47:07:1047005

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Рамзателово

Площадь уточненная: 12 490 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телерадиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли связи, земли безопасности и земли иного специального назначения

Разрешение использования:

для сельскохозяйственного назначения



