

Новосельцев Дмитрий

**79219665043**

Разметелево, переулок Луговой, д. 1

**32 474 000 ₽**

Разметелево, переулок Луговой, д. 1

Улица

[Луговой переулок](#)

Шоссе

[Мурманское](#) ~8 км от КАД

## Земельные участки

Площадь участка

1125 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

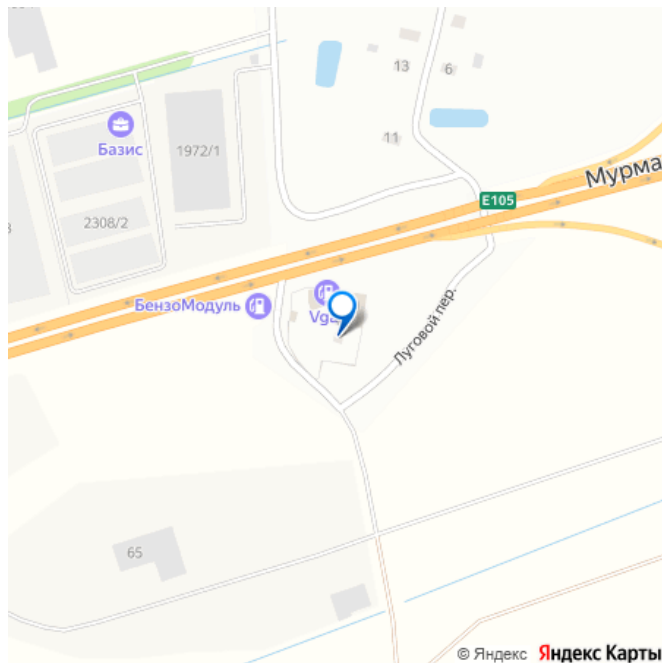
электричество

## Описание

Земельный участок промышленного назначения на территории Индустриальной и административно-деловой зоны

"Разметелево- а/д Кола-юг"(девелопер 1-я Академия недвижимости). Находится на первой линии Мурманского шоссе(автодорога Санкт-Петербург-Мурманск М-18 «Кола») и граничит с автозаправкой Татнефть, рядом с деревней Разметелево. До КАД всего 8 км, до аэропорта Пулково - 25 км, до Морского порта - 30 км. На участок получена мощность 150 квт. Категория земли - земли

для заметок



промышленности для размещения производств IV и V класса опасностей. О промзоне. В соответствии с ПЗЗ Колтушского сельского поселения на территории предусмотрены зоны для складских помещений, производственные зоны, зоны для размещения строительных, торговых баз, предприятий быстрого питания, дорожного сервиса. На территории зоны уже подключено электричество, построены внутриквартальные дороги, сделано водоотведение. Получены ту на газ, заключен договор на проектирование и строительство газопровода.

