

🕒 Создано: 24.05.2023 в 18:25

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:07

**Новосельцев Дмитрий**  
**79219665043**

**Разметелево, улица Яблонева, д. 14**

**919 800 ₽**

Разметелево, улица Яблонева, д. 14

Улица

[улица Яблонева](#)

Шоссе

[Мурманское](#) ~17 км от КАД

### Земельные участки

Площадь участка

15 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

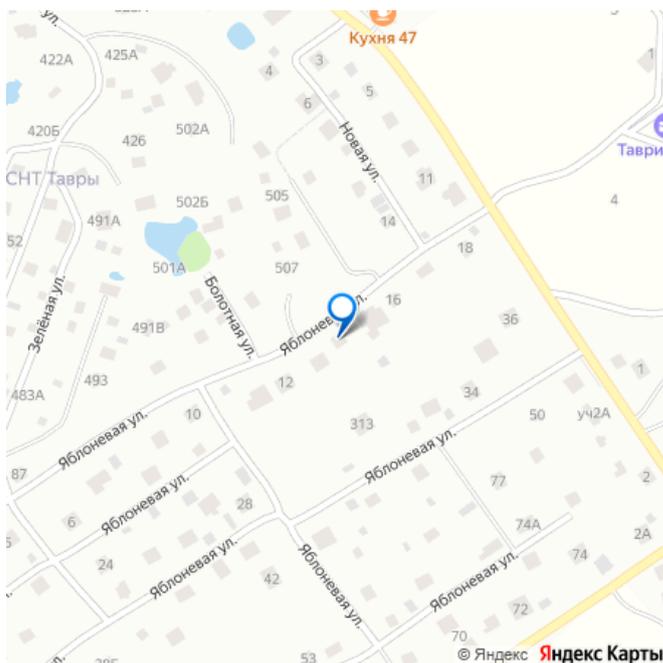
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

### Описание

Земельный участок №5Б (кадастровый номер 47:09:0116001:3236) в коттеджном посёлке Коркинские просторы (девелопер 1-я Академия недвижимости). К участку подведены газ, электричество 15кВт, вода, интернет. Посёлок охраняемый, периметр огражден. К посёлку ведёт асфальтированная дорога. Единовременный взнос в обслуживающую компанию за подключение к коммуникациям составляет 805 000 рублей. Основной заезд по асфальтовой дороге со стороны д. Коркино.

для заметок



Дополнительно можно оплатить (добровольно) 29700 рублей и получить брелок с правом проезда через второй въезд со стороны д. Тавры (Разметелево). Посёлок граничит с лесом, до Коркинского озера 1,5 км. Рядом располагаются п. Тавры, Вирки, Канисты и Коркино. До Колтуш 4 км, где есть вся городская инфраструктура: школа, детский сад, полиция, банки, почта, спортивные клубы, стадионы, магазины, рестораны. В окрестностях есть два пейнтбольных клуба, конюшня и школа верховой езды. До районного центра Всеволожск 8 км. До Санкт-ПЕТЕРБУРГА 17км. На часть территории участка попадает охранная зона от линии электропередач. В этой части участка нельзя строить дом, но можно делать огород, клумбы и т.п. На остальной части участка можно строить и регистрировать дом, баню. Есть участки разной площади. Возможна ипотека.



