

Создано: 24.05.2023 в 18:25

Обновлено: 06.01.2026 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/6902492260>

Новосельцев Дмитрий

**79219665043**

## Разметелево, улица Яблоневая, д. 14

**1 447 200 ₽**

Разметелево, улица Яблоневая, д. 14

Улица

[улица Яблоневая](#)

Шоссе

[Мурманское](#) ~17 км от КАД



## Земельные участки

Площадь участка

24 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

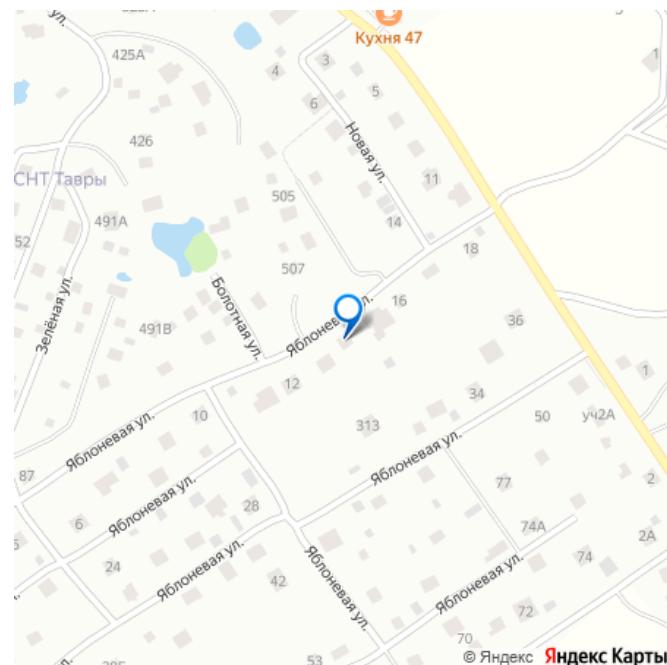
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

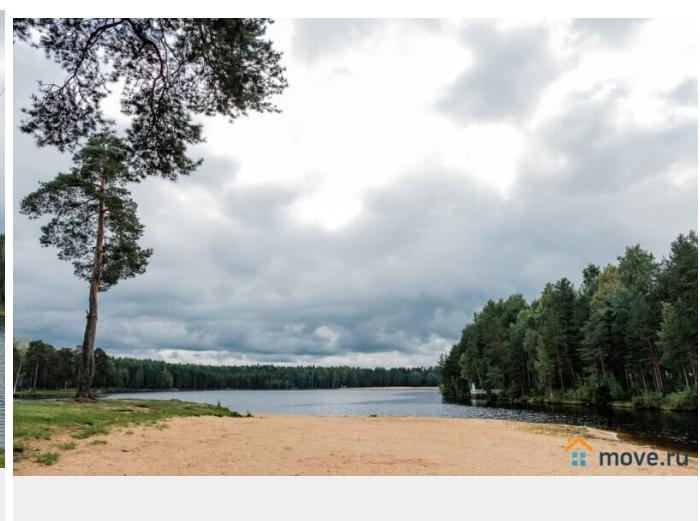
## Описание

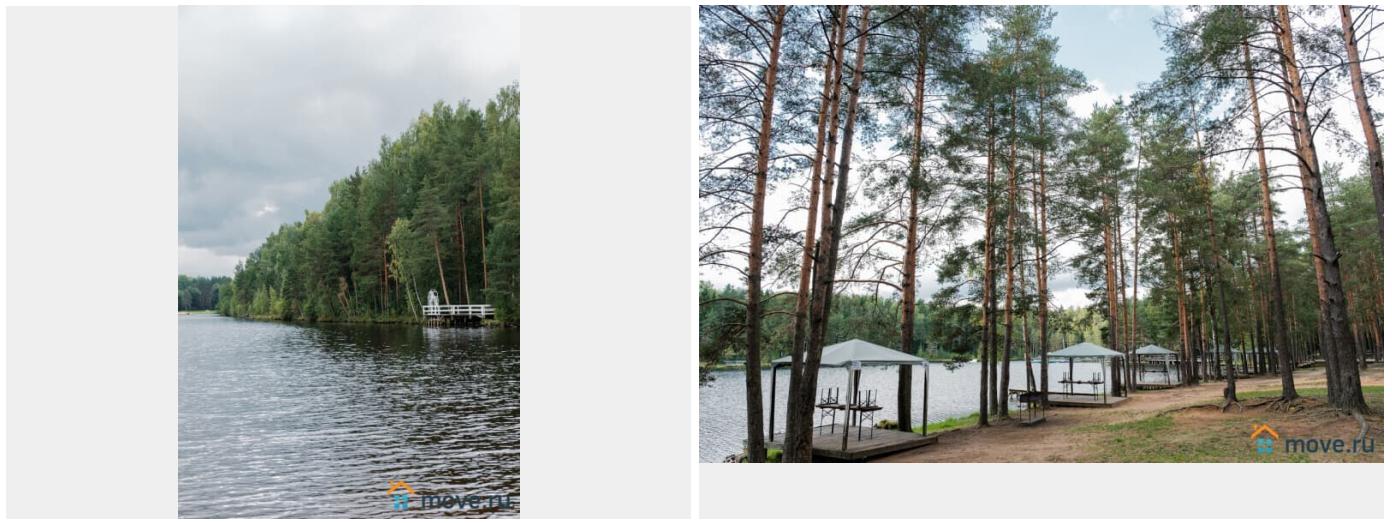
Земельный участок №116 (кадастровый номер 47:09:0116001:205) в коттеджном посёлке Коркинские просторы (девелопер 1-я Академия недвижимости). К участку подведены газ, электричество 15кВт, вода, интернет. Посёлок охраняемый, периметр огражден. К посёлку ведёт асфальтированная дорога. Единовременный взнос в обслуживающую компанию за подключение к коммуникациям составляет 765 000 рублей. Основной заезд по асфальтовой дороге со стороны д. Коркино.



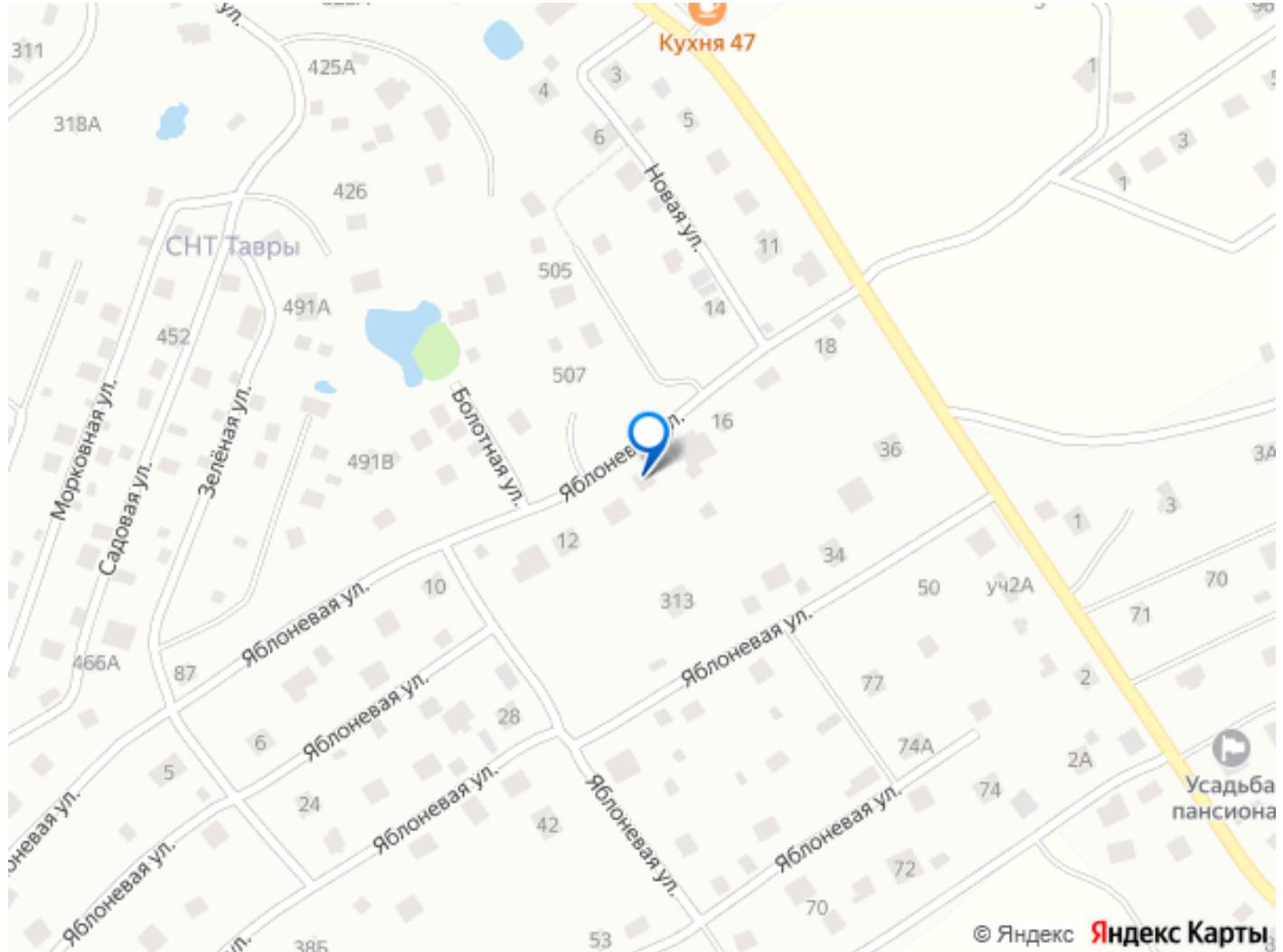
Дополнительно можно оплатить  
(добровольно) 29700 рублей и получить  
брелок с правом проезда через второй въезд  
со стороны д. Тавры (Разметелево). Посёлок  
границит с лесом, до Коркинского озера 1,5  
км. Рядом располагаются п. Тавры, Вирки,  
Канисты и Коркино. До Колтуш 4 км, где есть  
вся городская инфраструктура: школа,  
детский сад, полиция, банки, почта,  
спортивные клубы, стадионы, магазины,  
рестораны. В окрестностях есть два  
пейнтбольных клуба, конюшня и школа  
верховой езды. До районного центра  
Всеволожск 8 км. До Санкт-ПЕТЕРБУРГА 17км.  
На часть территории участка попадает  
охранная зона от линии электропередач. В  
этой части участка нельзя строить дом, но  
можно делать огород, клумбы и т.п. На  
остальной части участка можно строить и  
регистрировать дом, баню. Есть участки  
разной площади. Возможна ипотека.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России