

Создано: 20.09.2025 в 01:03

Обновлено: 29.01.2026 в 09:01

<https://spb.move.ru/objects/9285038249>

Евгения Козлова, R5Group

**7(958)596-32-43**

**11 501 992 ₽**

Шоссе

[Новоприозерское](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

13.07 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

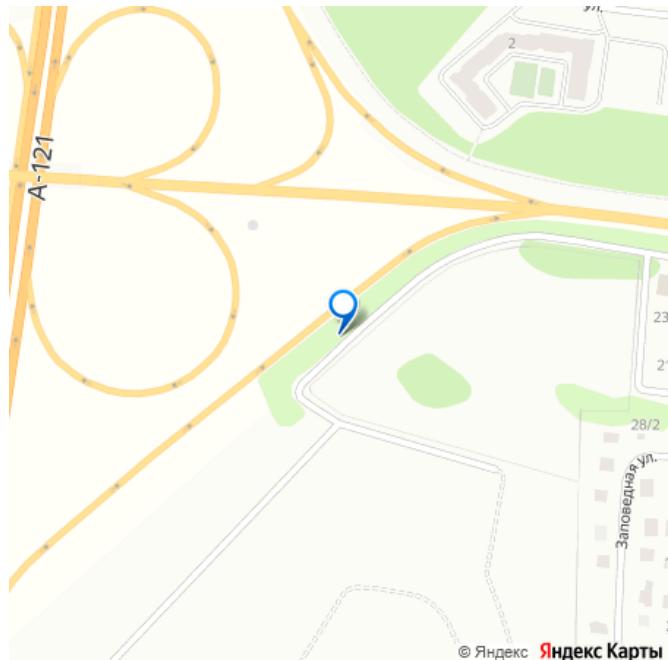
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

## Описание

Ваш бизнес-кластер в сердце «Александрийского парка»! Продается участок 13.07 соток в ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЕ (Генплан 54)! Почему ЭТОТ участок - ваш стратегический актив? 1. МАСШТАБ & СВОБОДА: 13.07 СОТОК – создайте крупный объект (ТЦ, автосалон, логистический хаб) или целый бизнес-кластер (например, магазин + кафе + сервис)! Простор для роста и смелых решений. СВЕРХШИРОКИЙ ВРИ «Предпринимательство»: Легально разместите: - ТОРГОВЛЮ: Супермаркеты, бутики, аптеки, строительные магазины. - УСЛУГИ: Ветклиники, СТО, мойки, салоны красоты, фитнес, офисы, медцентры. -



**АВТОБИЗНЕС:** Автосалоны, сервисы, шиномонтаж, мойки. - **ЛОГИСТИКА:** Склады, пункты выдачи. - И многое другое! Ваша идея - наша поддержка в реализации. 2. **ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ = ГОТОВЫЕ КЛИЕНТЫ:**

Общественно-деловая зона КП

«Александрийский парк» - фокус на бизнес и услуги. Ваша целевая аудитория (жители поселка + транзит) уже здесь!

**Инфраструктура ГОТОВА:** Все необходимые коммуникации подведены – экономьте время и бюджет на подключение. Доступность 24/7: Упрочненная дорога из асфальтовой крошки обеспечит беспрепятственный подъезд клиентам и поставщикам в любую погоду. Не просто участок – это ТРАМПЛИН ДЛЯ ВАШЕЙ ПРИБЫЛИ! Захватите лояльную аудиторию престижного поселка. Масштабируйтесь с первого дня благодаря площади и инфраструктуре. Стартуйте быстрее конкурентов – не тратьте годы на согласования и подвод коммуникаций. ЭТО РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Такие крупные, подготовленные участки в статусной деловой зоне раскупаются мгновенно! Ваш следующий шаг к бизнес-лидерству! Рассчитайте потенциал прибыли! Узнайте детали! Организуйте срочный осмотр! Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС! Не упустите шанс закрепить за собой этот уникальный актив!

Кадастровый номер: 47:07:0479003:1890 [#7479249#]



