

🕒 Создано: 28.10.2025 в 23:14

Обновлено: 18.02.2026 в 12:19

Ропша, Кипень

21 000 ₽

Ропша, Кипень

Шоссе

[Ропшинское](#) ~15 км от КАД

Дом

Количество комнат

6

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна

Описание

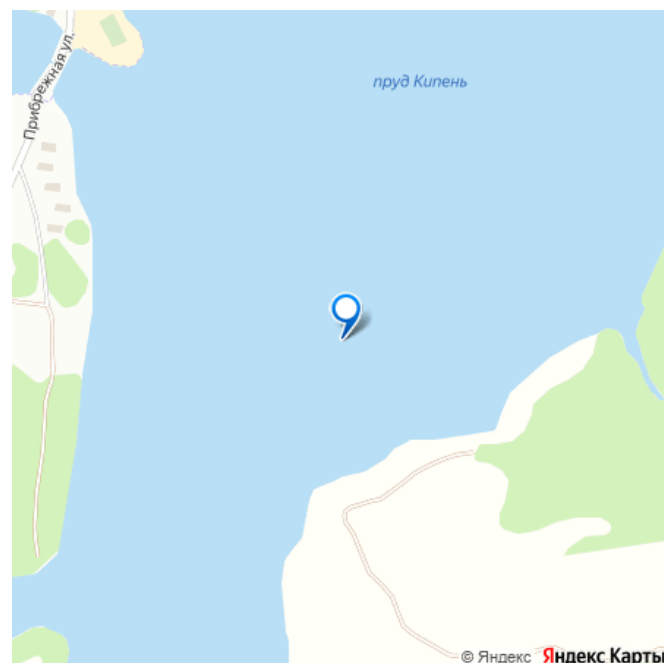
Сдаётся современный загородный коттедж с сауной в 15 км от КАД по Ропшинскому шоссе, рядом с озером Кипень, Ломоносовский район. Отлично подходит для семейных праздников, дней рождения, свадеб и отдыха с друзьями. Площадь дома — 240 кв.м. Внутри тёплые полы и Wi-Fi. Просторная гостиная-кухня 40 кв.м. с панорамными окнами, банкетными столами на 22 персоны, мягким диваном, Smart TV, колонкой с голосовым управлением и

<https://spb.move.ru/objects/9286090446>

ТатьянаZ, Центр бронирования Союз Рантье

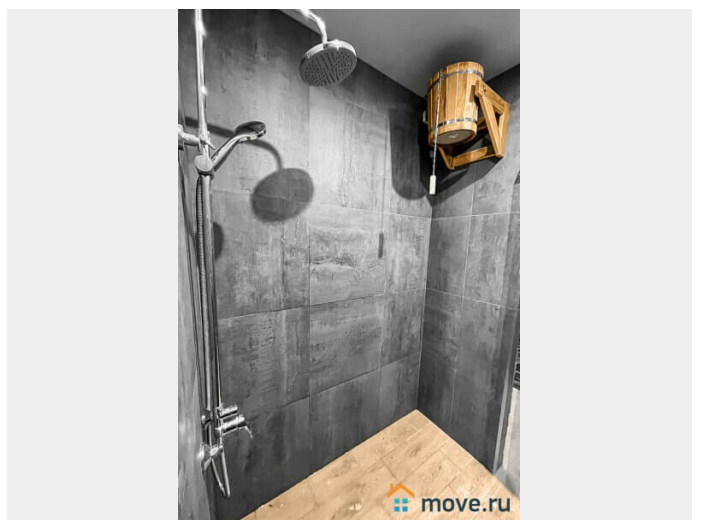
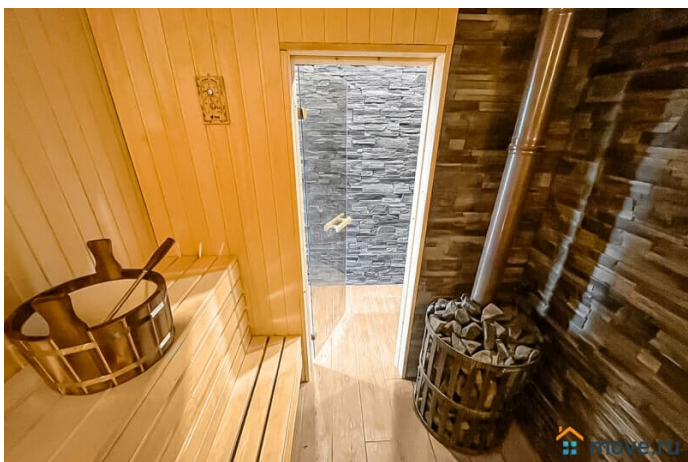
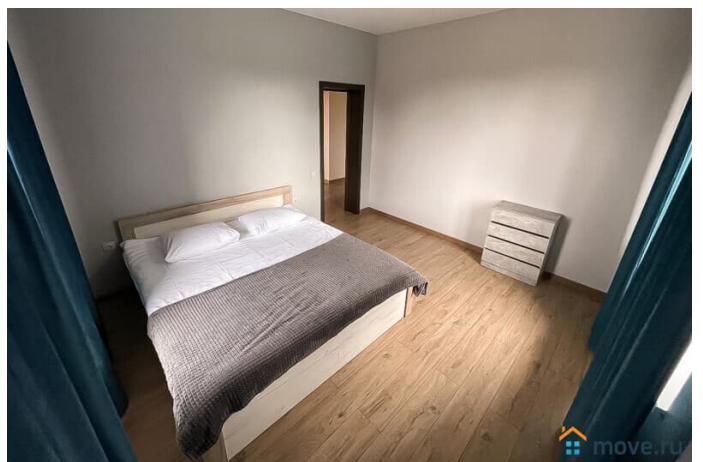
79119612375

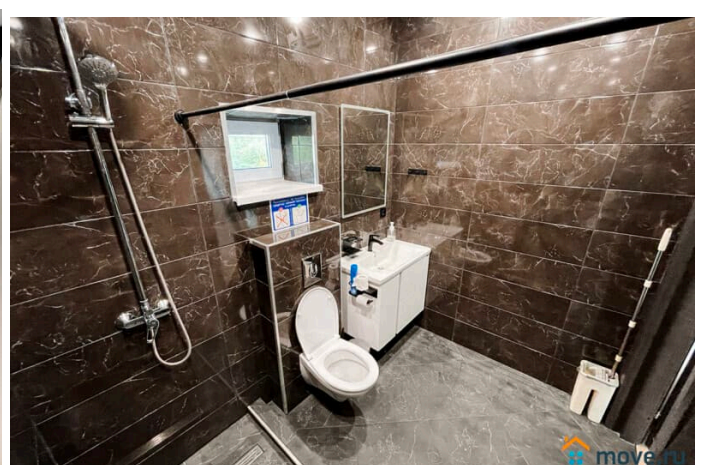
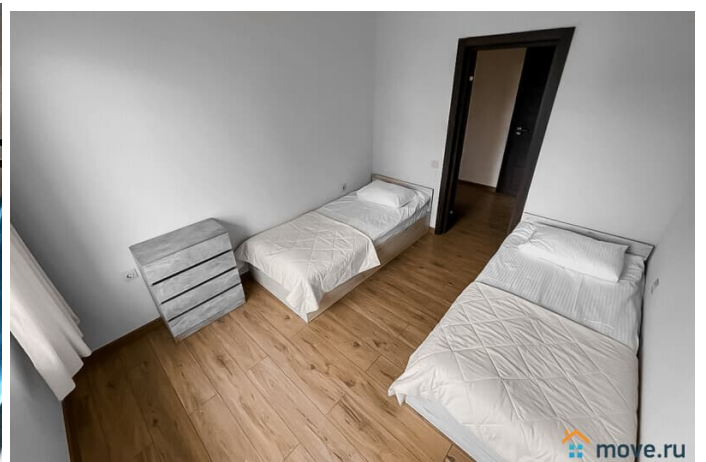
для заметок

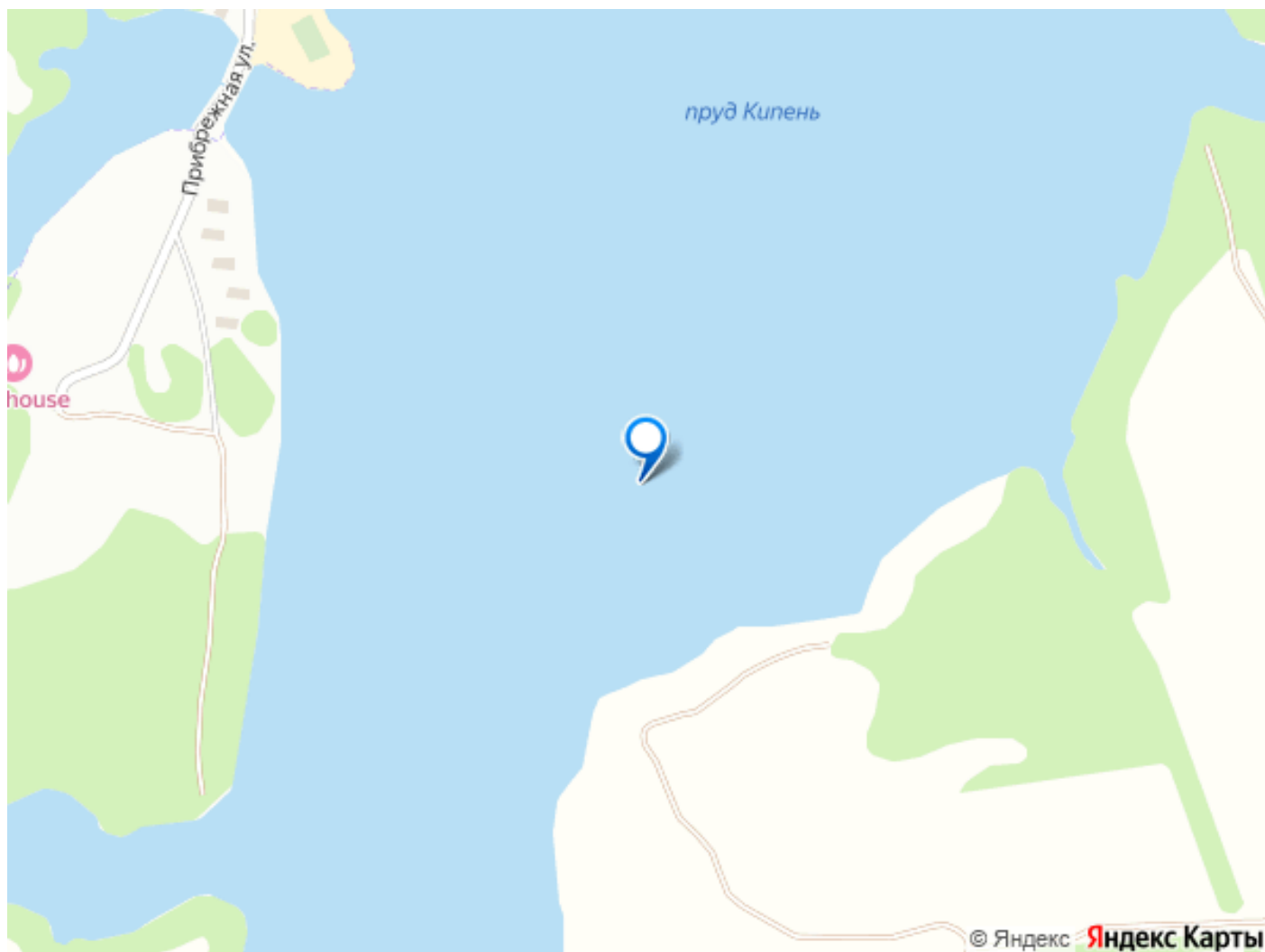


светомузыкой. Кухня полностью оснащена: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, чайник, посудомойка, посуда. Пять спален: три с двуспальными кроватями, одна с двумя односпальными и одна с диванами-кроватями. Есть две детские кроватки, стульчик и игрушки. На 1 этаже — сауна на дровах, комната отдыха, душевая и выход на террасу (входит в стоимость). Два санузла, джакузи, стиральная машина. На участке 12 соток: застеклённая терраса 30 кв.м. с гриль-мангалом, детская площадка, парковка на 11 авто. Видеонаблюдение. Рядом озеро Кипень (200 м) с пляжем и волейбольной площадкой, магазин — 1,5 км, автобус до м. «Проспект Ветеранов» — 700 м, курорт «Туутари парк» — 30 мин на авто. Дом рассчитан на 10 человек, максимум — 18 гостей на ночь и 22 на дневное пребывание. Возможен заезд с мелкими собаками по согласованию. Стоимость: До 30.12.2025 — из расчёта на 14 человек, доп. гость — 1 000 ?/сут. Выходные: пт — 30 000 ?, сб — 40 000 ?, 2 суток — 65 000 ?. Будни: 21 000 ?/сут, 2 суток — 40 000 ?. Новый год 2026: 3 суток (30.12-02.01 или 31.12-03.01) — 250 000 ?. Каникулы (03.01-11.01): 1 сутки — 45 000 ?, 2 суток — 85 000 ?. Сауна включена.









Move.ru - вся недвижимость России