

Создано: 28.07.2023 в 23:23

Обновлено: 04.02.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/6905680962>ТатьянаZ, Центр бронирования Союз
Рантье**79119612375****Ропша, шоссе Стрельнинское, д 39****30 000 ₽**

Ропша, шоссе Стрельнинское, д 39

Улица

[шоссе Стрельнинское](#)

Шоссе

[Ропшинское ~14 км от КАД](#)

Коттедж

Количество комнат

8



Общая площадь

400 м²

Детали объекта

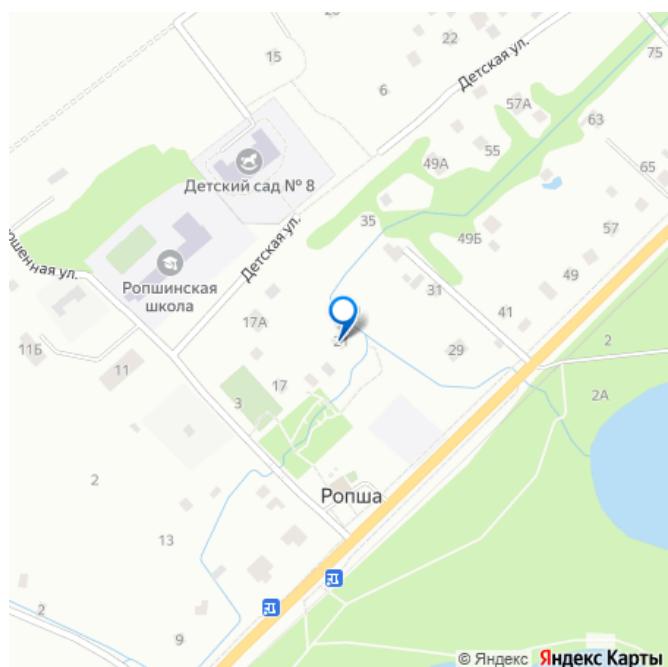
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна



Описание

Общая площадь особняка 400 кв.м. 1 этаж: - праздничный зал 60 кв.м. с парадными стульями и столами в эркере с большими окнами, изящными диванами и креслами для отдыха, камином для создания уютной атмосферы в зимний период, ТВ, Wi-Fi и аудиосистемой для танцев и песен (камин топится в холодные месяца года, дрова для камина необходимо привозить с собой,

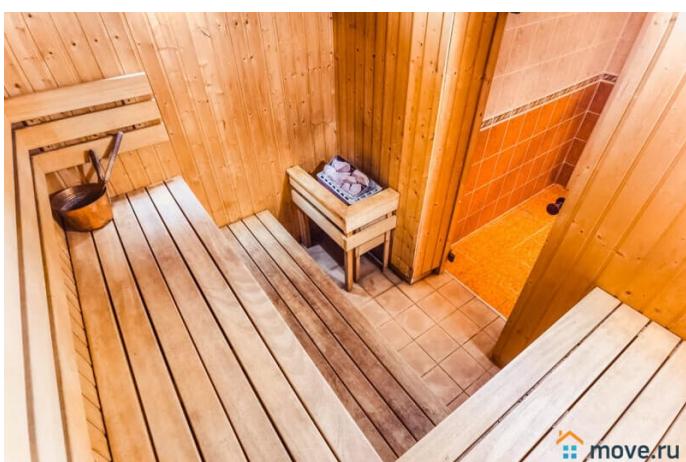
караоке предоставляется по предварительной договоренности); - кухня, оборудованная столами, холодильником, эл. плитой с духовым шкафом, микроволновой печью, эл. чайником, посудомоечной машиной и посудой; - санузел. 2 этаж: - большая спальня 50 кв.м. со своей ванной комнатой, двуспальной кроватью, детской кроваткой, туалетным столиком и диваном в эркере с большими окнами; - спальная комната с двуспальной кроватью и двуспальным диваном; - туалетная комната с ванной. 3 этаж: - холл с библиотекой и двумя двуспальными диванами; - три спальни, в каждой комнате двуспальная кровать; - туалетная комната с ванной. 4 этаж (манкардный): - две односпальные кровати и двуспальный диван. Цокольный этаж (оплачивается отдельно — 5 000 рублей за 1 или 2 суток): - комната отдыха 40 кв.м. с камином, большим столом со скамьями, креслами, ТВ, музыкальным центром (камин топится в холодные месяца года, дрова для камина необходимо привозить с собой); - электрическая сауна с парилкой на 8 человек; - душевые; - санузел. В доме хорошая вода из скважины, но для кипечения в чайнике воду питьевую необходимо привезти с собой, так как местная вода богата кальцием и поэтому от неё много накипи. Все кафельные полы (ванные комнаты и сауна) оборудованы тёплыми полами. Исключительно по предварительному согласованию, так как не все породы принимают в гости, возможно проживание с домашними питомцами за дополнительную оплату от 1 500 рублей за 1 сутки. Нельзя приезжать со своим кейтерингом, но для вас мы подготовили богатый выбор наших проверенных партнёров: повара различного уровня от

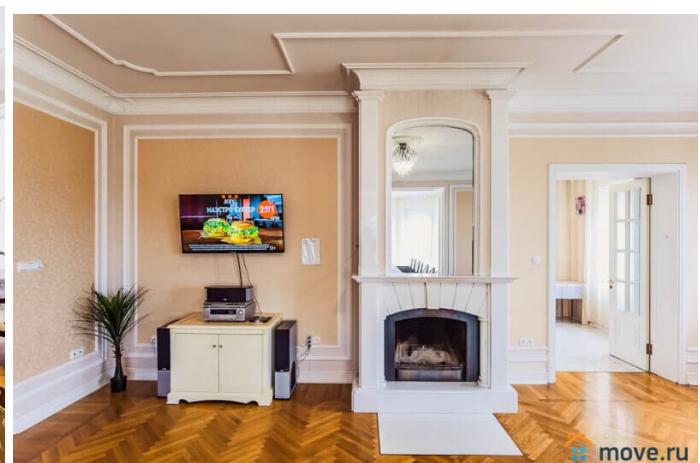
семейно-бюджетного до элитно-ресторанного, ведущие праздника, профессиональные фотографы, декораторы и оформители праздничными шарами. На частично огороженном забором, частично огороженном лесом, огромном участке 60 соток: - рядом со входом в дом оборудована мангальная зона; - 2 переносные беседки, каждая беседка на 8 человек, вы можете организовать застолье на 16 человек в любом уголке большой территории; - большая стриженная лужайка с ухоженным газоном, на которой вы можете организовать праздник, установить шатёр (шуметь в пределах разумного на улице возможно до 22-х часов); - асфальтированная парковка на 10 автомобилей; - дом собственников особняка, которых вам будет легко найти в случае вопросов во время отдыха. Рядом с домом: - участок граничит с лесом; - 100 метров до пирса озера с проточной водой, 3 минуты пешком до пляжа, в водоёме можно купаться и ловить рыбу; - 8 минут пешком до остановки общественного транспорта (автобусы от м. «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов», «Кировский завод», а так же из Кипени, Петергофа и Красного села); - 10-15 минут пешком до лавки кулинарии и магазинов «Пятёрочка», «Магнит», «Светофор». Коттедж рассчитан на комфортное расположение 12 человек, возможно размещение до 20 гостей.

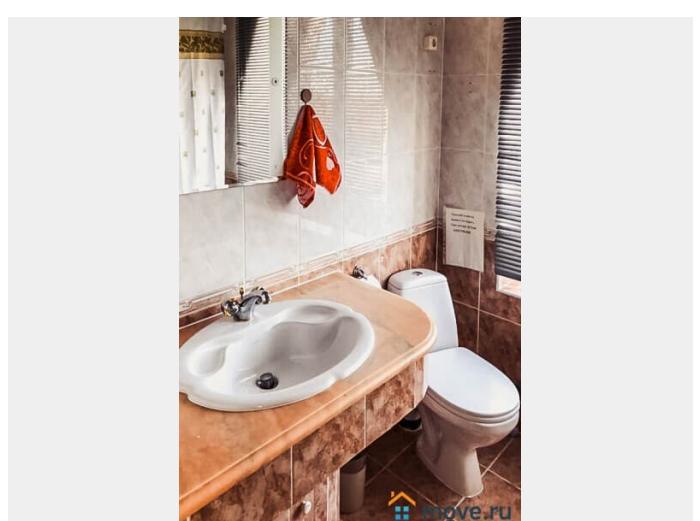
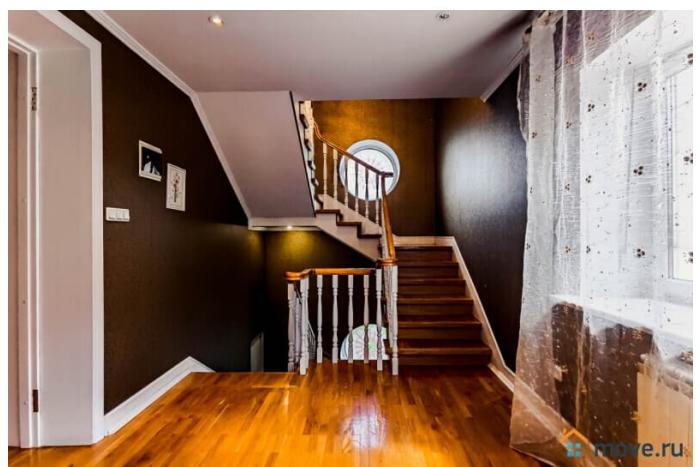
Стоимость до 27 апреля. Выходные из расчёта на 15 человек, каждый последующий гость по 1 500 рублей за 1 сутки или по 2 000 рублей за 2 суток: Пятница — 40 000 рублей Суббота — 45 000 рублей 2 суток — 55 000 рублей Будни из расчёта на 15 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки: 1 сутки — 20 000 рублей 2 суток — 35 000 рублей Стоимость с 28 апреля. Из

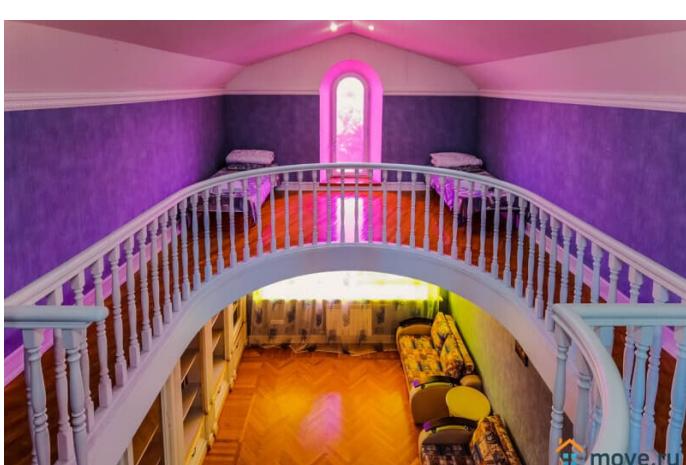
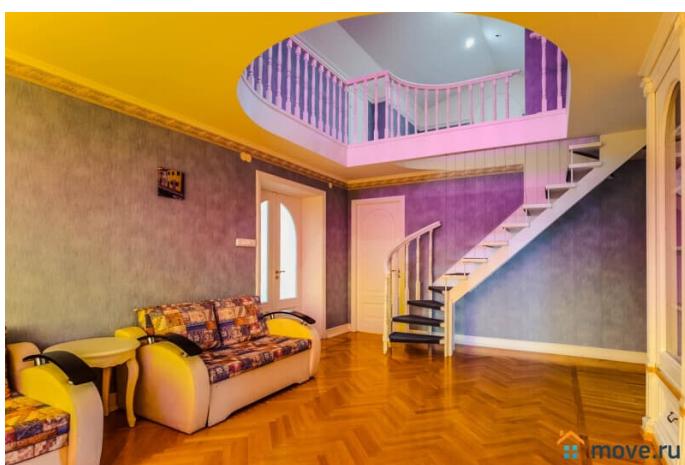
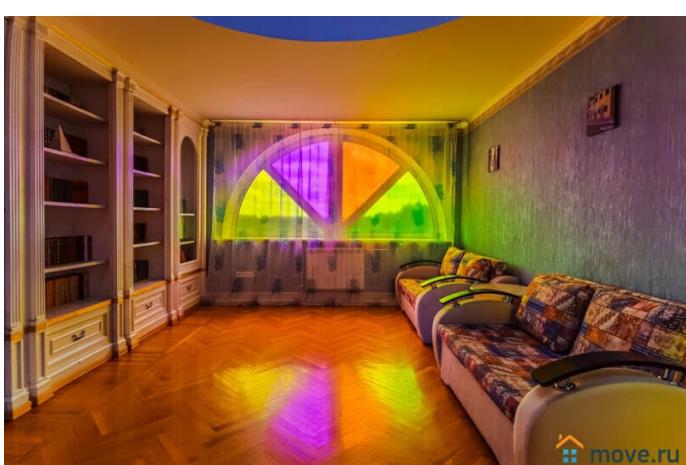
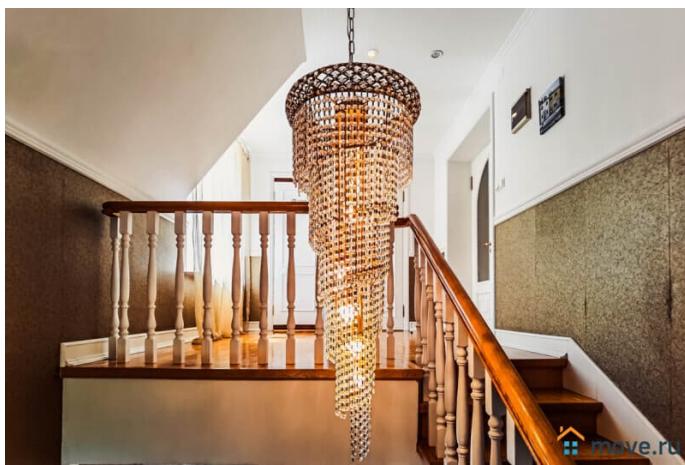
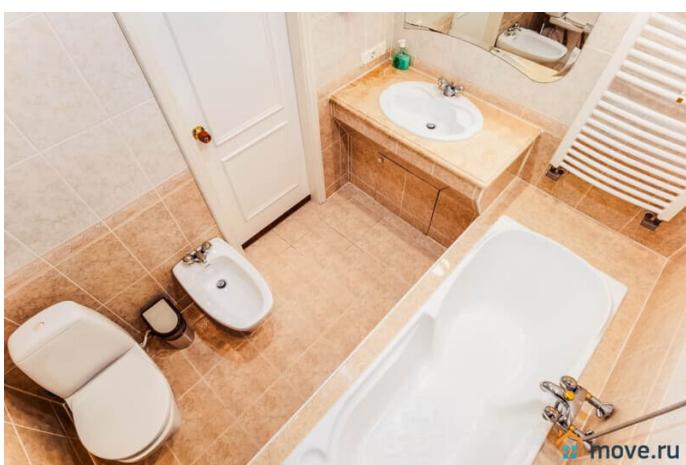
расчёта на 15 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки. В случае проведения праздничного мероприятия стоимость аренды выше и стоимость будет индивидуальной, в зависимости от характера мероприятия, количества гостей, потребности подготовки территории к празднику. Выходные из расчёта на 15 человек, каждый последующий гость по 1 500 рублей за 1 сутки или по 2 000 рублей за 2 суток. В высокий сезон выходные до конца сентября на 1 сутки не сдаются. 2 суток — 60 000 рублей Будни из расчёта на 15 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки: 1 сутки — 30 000 рублей 2 суток — 45 000 рублей

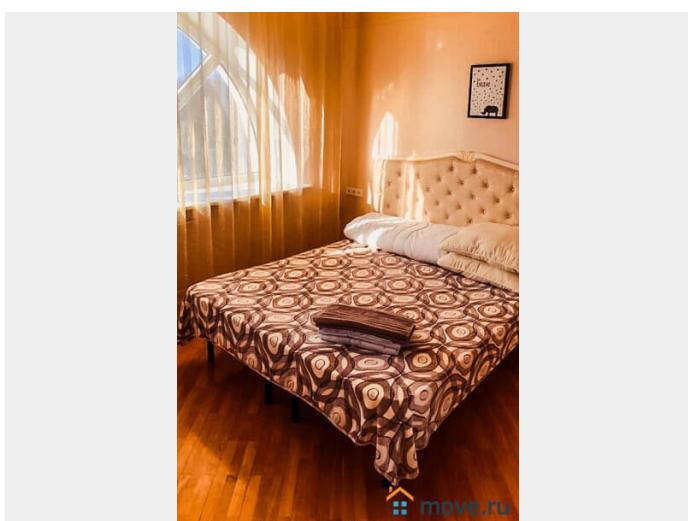
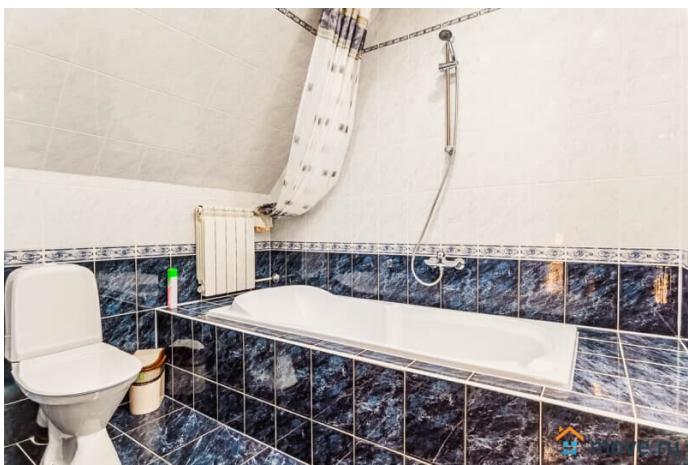




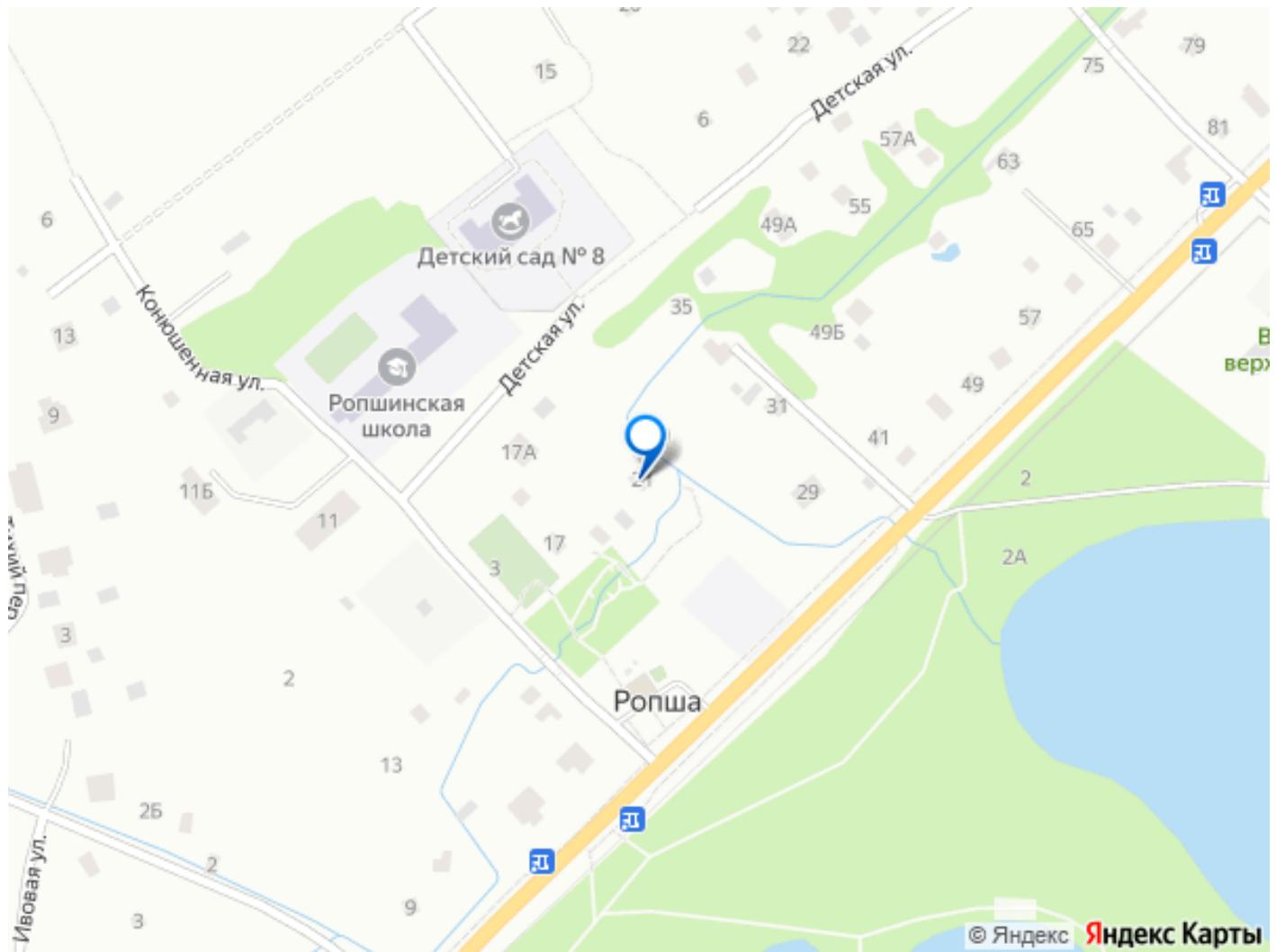












Move.ru - вся недвижимость России