

Создано: 09.12.2025 в 18:12

Обновлено: 07.01.2026 в 00:32

<https://spb.move.ru/objects/9287245198>

Наумова Яна

79118195757

Ропша, Слободская ул, д. 11

4 290 000 ₽

Ропша, Слободская ул, д. 11

Шоссе

[Ропшинское](#) ~9 км от КАД

Дом

Жилая площадь

73 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

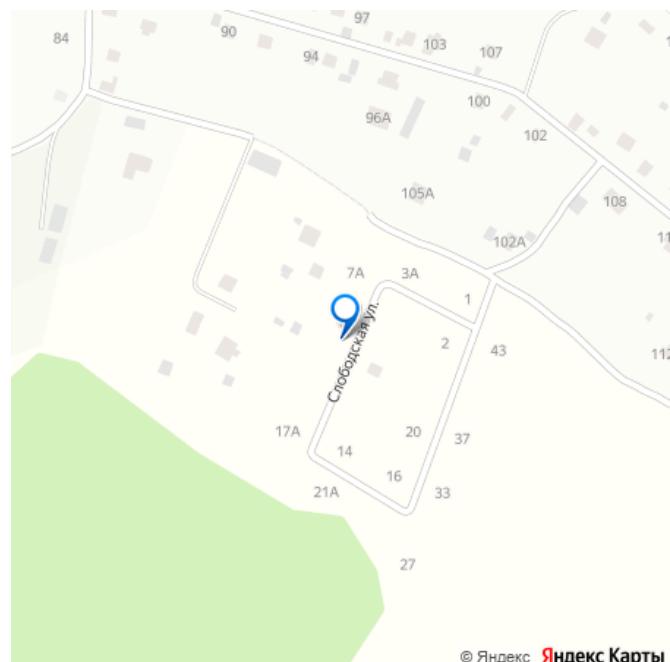
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество



© Яндекс Карты

Описание

НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ в ЛО! Аренда с выкупом от 14% на 30 лет! Без банка, без справок — даже при плохой КИ! От собственника! ? Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское

с/п, ДНП «Ропшинские поместья» ? 24 км от КАД по Нарва шоссе / 13 км от КАД по Ропшинскому шоссе ? Площадь: 73,5 м? (по документам), фактически — 95 м?! ? Год постройки: 2025 — дом свежей постройки, из первых рук! ? Участок: 5 соток ИЖС — можно прописаться! Полностью огорожен, с воротами и калиткой. Круглогодичный подъезд. Соседи по всему периметру — безопасно и уютно. ?? Дом сдан «под ключ» — заселяйтесь сразу! - Стены: газобетон от одного из крупнейших производителей СНГ и Балтии - Фундамент: прочная монолитная плита - Утепление: выполнено по всему периметру - Отделка: ? Внутри — имитация бруса (уют и стиль) ? Снаружи — завершена - Окна: качественные ПВХ-стеклопакеты - Двери: деревянные межкомнатные - Электрика, сантехника, освещение — всё установлено и работает! ?? Удобная и продуманная планировка: 1 этаж: - Просторная кухня-гостиная - Совмещённый с/у - Прихожая 2 этаж: - 2 изолированные спальни - Возможность легко обустроить ещё одну спальню на 1 этаже или второй санузел на 2 этаже — по вашему желанию! ?? Коммуникации: - Электричество: 15 кВт — подключено, установлены розетки, выключатели, люстры - Отопление: энергосберегающие электрические конвекторы ? Возможна установка электрокотла с радиаторной разводкой — как опция! - Вода: скважина на участке - Канализация: герметичный септик ? Почему Ропша — идеальный выбор? - Экология + инфраструктура — редкое сочетание! - В посёлке: ? Школа «Ропшинская» ? Детский сад «Радуга» ? Магазины: «Пятёрочка», «Магнит», ТЦ на Стрельнинском шоссе ? Амбулатория — рядом медицинская помощь ? Охраняемая, благоустроенная территория -

До КАД — всего 13-14 км, удобный выезд в Санкт-Петербург ? Гибкие условия оплаты — подберём под вас! ? Наличные ? Ипотека ? Аренда с выкупом — от 14% на срок до 30 лет! ? Материнский капитал / семейные сертификаты ?? Без участия банка! ?? Без справок о доходах и поручителей! ?? Подходит при любой кредитной истории! ?? От собственника — без посредников и переплат! ? Звоните прямо сейчас — покажем дом в любое удобное время! Это ваш шанс обрести уютный, новый, полностью готовый дом в экологичном районе Ленинградской области — недалеко от Петербурга!



