

Создано: 28.03.2018 в 13:58

Обновлено: 04.02.2026 в 11:58

**Ропша, улица Лазурная**

**32 000 ₽**

Ропша, улица Лазурная

Улица

[улица Лазурная](#)

Шоссе

[Красносельское](#) ~12 км от КАД

## Коттедж

Количество комнат

8

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд,  
баня/сауна

## Описание

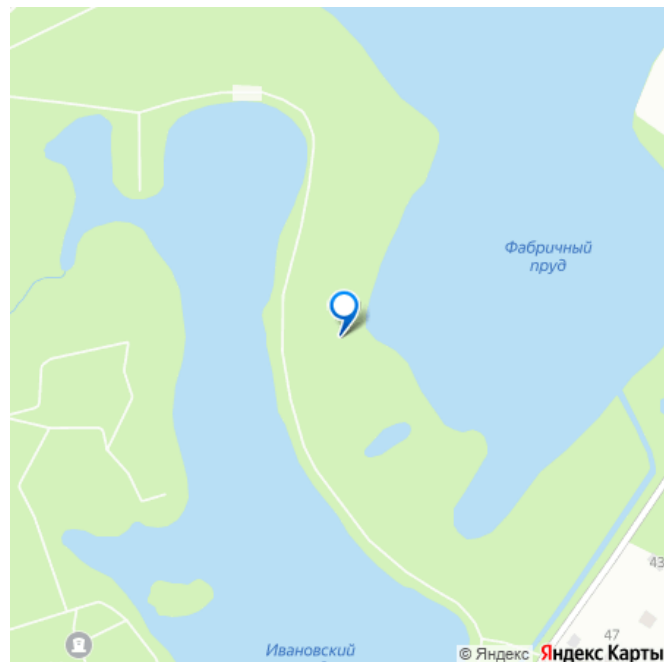
Общая площадь коттеджа 300 кв.м. 1 этаж: - большая гостиная с расслабляющей атмосферой создана специально для отдыха, в ней расположена кожаная мягкая мебель, настоящий дровяной камин, спутниковое ТВ, муз. центр; - кухня со всей необходимой техникой: холодильник, эл. плита, СВЧ печь, чайник, посудомоечная машина, духовой

<https://spb.move.ru/objects/6805846772>

**ТатьянаZ, Центр бронирования Союз Рантье**

**79119612375**

для заметок

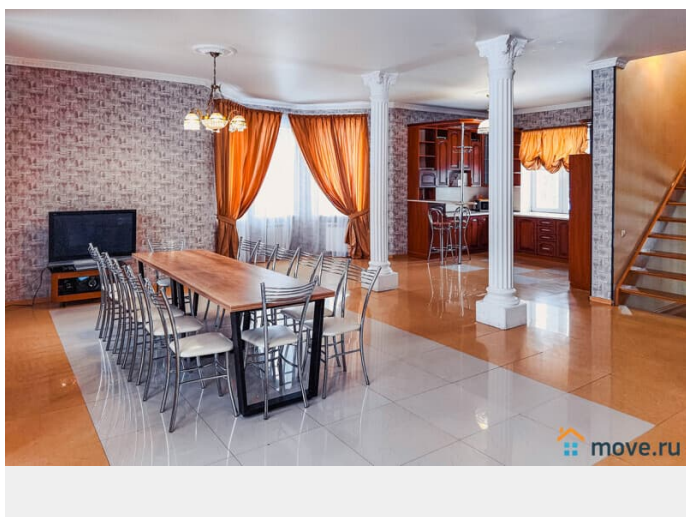


шкаф, посуда на 20 человек и вместительным столом; - 2 уютные спальни с большими двуспальными кроватями; - санузел. 2 этаж: - 3 просторных спальных комнаты с большой двуспальной кроватью и креслом-кроватью в каждой; - санузел, душ и биде. 3 этаж (мансардный): - 2 спальных комнаты с двуспальными кроватями. К дому прилегает закрытая веранда с выходом к мангалу. Для приготовления вкусного шашлыка вам необходимо взять с собой уголь, розжиг, шампура, решетки для барбекю. Банкетное обслуживание — авторская кухня высокого класса: Банкет в гостиной дома от 2 800 рублей на 1 персону, обслуживание оплачивается отдельно + 10%, минимальный заказ на 15 гостей. Акция: «Свадьба с банкетом за 140 000 рублей» в гостиной коттеджа. В стоимость включено: банкетное меню из расчета на 20 персон, каждый последующий гость по 5 000 рублей, но не более 25 человек. аренда дома на 14 гостей, доп. спальное место по 1 000 рублей, но не более 3-х, цветочный декор стола молодоженов, ведущий, DJ, фотограф. Сервисное обслуживание банкета оплачивается отдельно + 10%. Акция: «Свадьба с банкетом за 160 000 рублей» в Малом банкетном зале на 60 персон. В стоимость включено: банкетное меню из расчета на 30 персон, каждый последующий гость по 5 000 рублей, цветочный декор стола молодоженов, ведущий, DJ, фотограф. Сервисное обслуживание банкета оплачивается отдельно + 10%. Отдельно стоящий банный комплекс для комфортного пребывания 15 гостей, с русской парной, бассейном, купелью, бильярдом, большим столом, мини-кухней, мангалом и беседкой. Стоимость банного комплекса — 8 000 рублей за 2,5 часа, каждый последующий час по 2

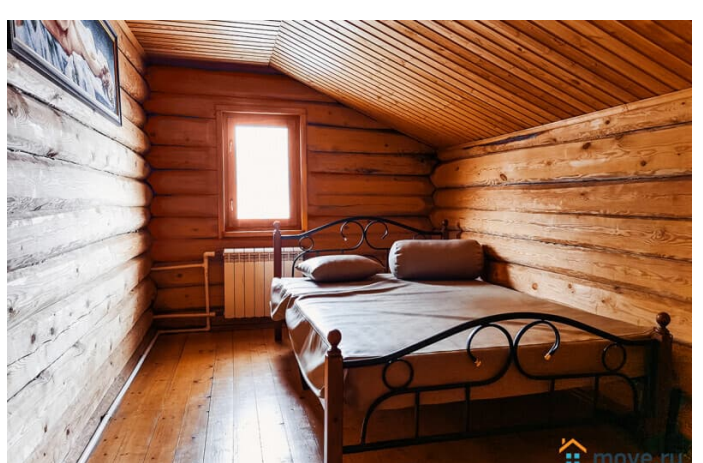
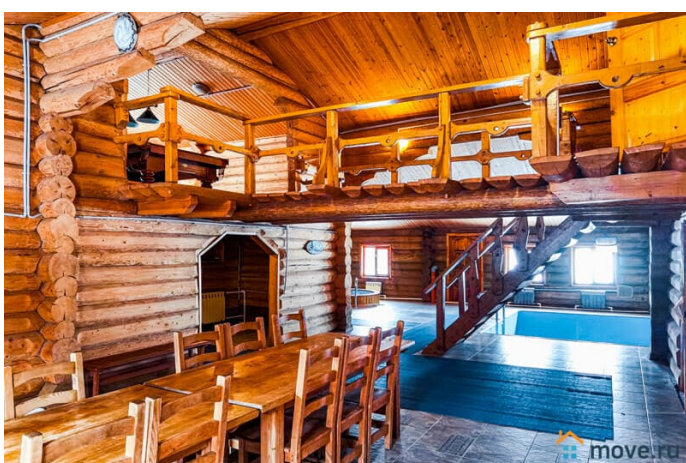
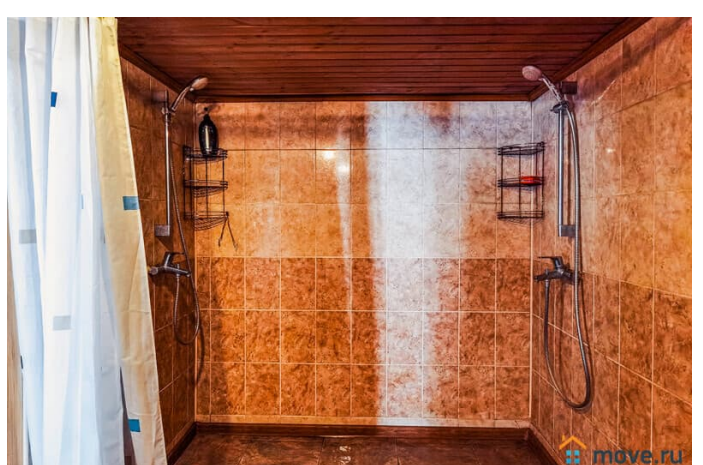
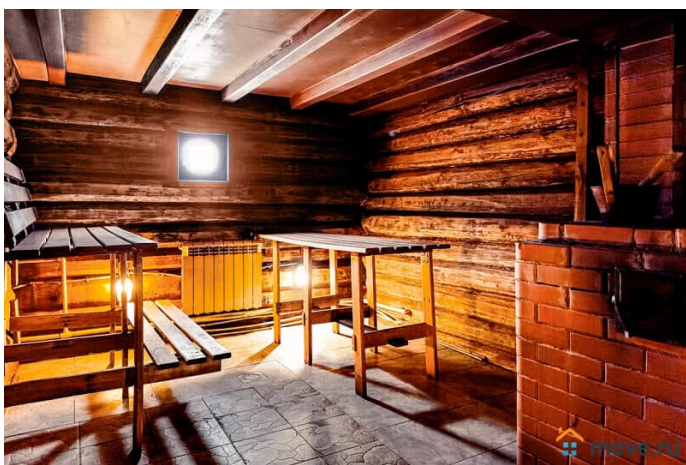
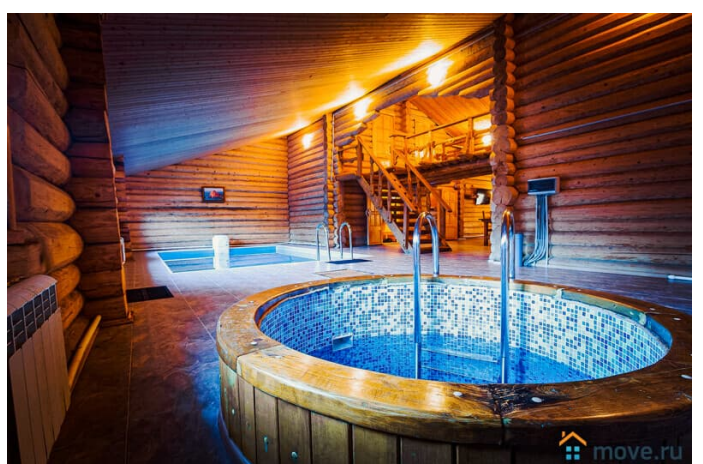
000 рублей, в ночное время каждый последующий час по 2 500 рублей. В стоимость включены 12 простыней, дополнительная простынь по 200 рублей. На территории комплекса: - банкетные залы на 60 и 100 гостей; - детская площадка; - парковка; - пруды для любования; - платная рыбалка на берегу водоёма, оборудованного мостками. Спортивные площадки предоставляются с 1 апреля по 1 октября. Открытая спортивная площадка предоставляется бесплатно, но необходимо взять с собой спортивный инвентарь: Большой теннис, мини-футбол, волейбол, пляжный волейбол, баскетбол. Крытая спортивная площадка: Настольный теннис — 200 рублей за 1 час. Кабина для бадминтона — 300 рублей за 1 час. Кабина для сквоша — 500 рублей за 1 час. Падел-теннис — 1 000 рублей за 1 час. Инвентарь за дополнительную плату. Платная рыбалка с 08:00 до 20:00. Водоём зарыблен форелью, карпом, карасём, сигом, белым амуром, стерлядью, плотвой. Стоимость рыбалки из расчета на одного человека: - 300 рублей за 3 часа; - 500 рублей за день. Сопровождение рыбака, из расчета на одного человека — 100 рублей за 3 часа. Аренда удочки — 200 рублей. Стоимость выловленной рыбы уточняйте. Белый амур и осетровые к вылову запрещены — отпускаются. При ловле форели, судака, сига 4 кг. и более, плата за место не взимается. Рядом с комплексом: - 20 минут пешком до Ропшинского дворцово-паркового комплекса; - 30 минут на машине до горнолыжного курорта «Туутари парк». Коттедж рассчитан на комфортное расположение 14 человек, возможно размещение до 17 гостей на ночь и до 25 гостей на банкет. Стоимость. Из расчета на 14 гостей, каждый последующий по 1 000



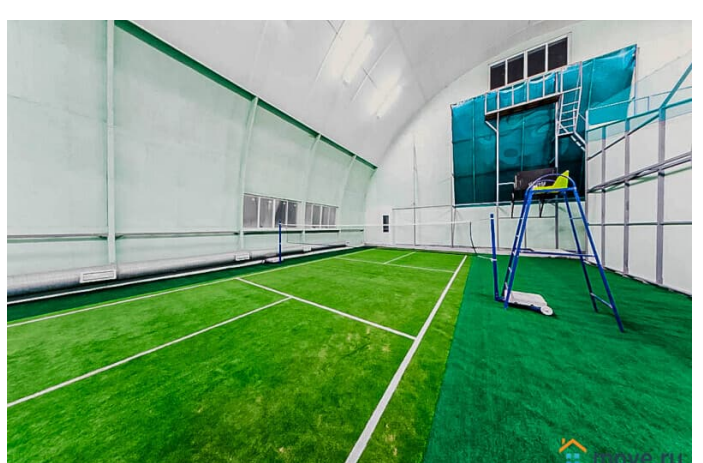
рублей за все время проживания. Выходные:  
1 сутки — 35 000 рублей 2 суток — 56 000  
рублей Будни до 25 апреля. 1 сутки — 22 000  
рублей 2 суток — 33 000 рублей Будни с 28  
апреля. 1 сутки — 32 000 рублей 2 суток — 51  
000 рублей



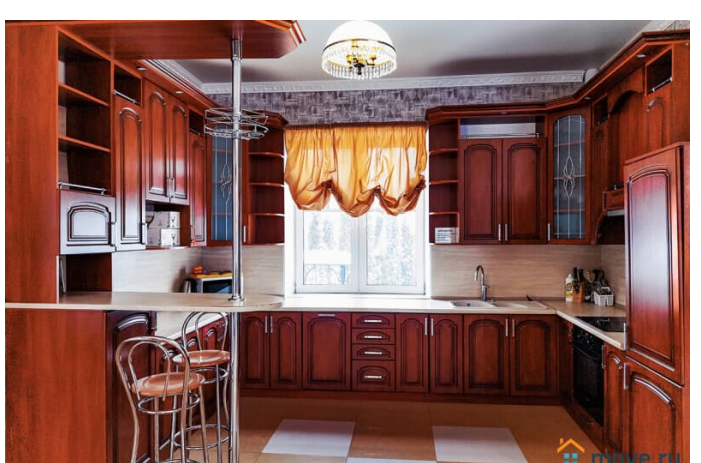
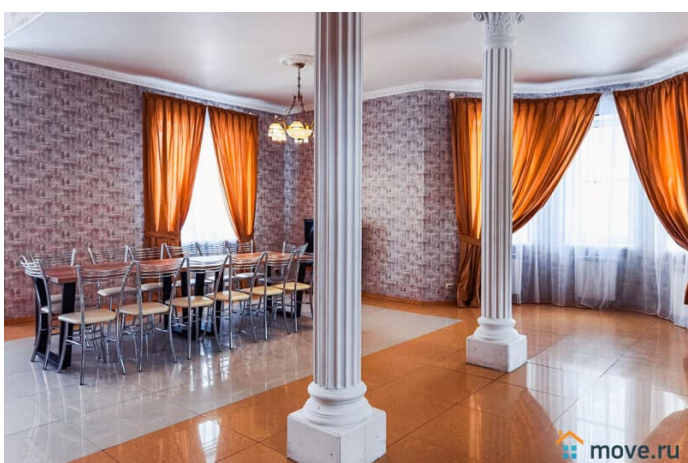
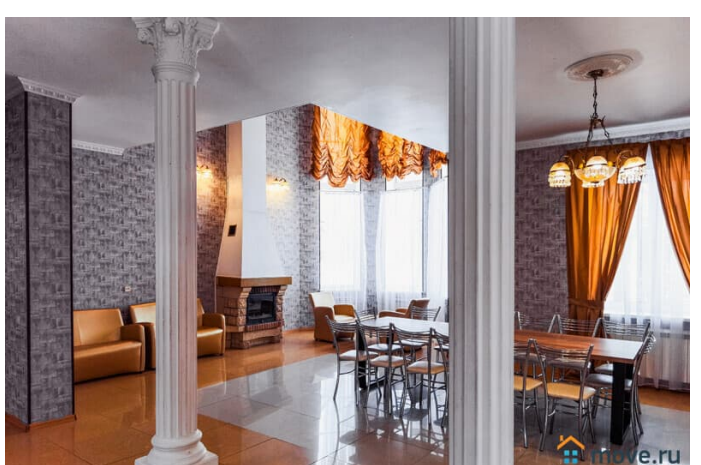




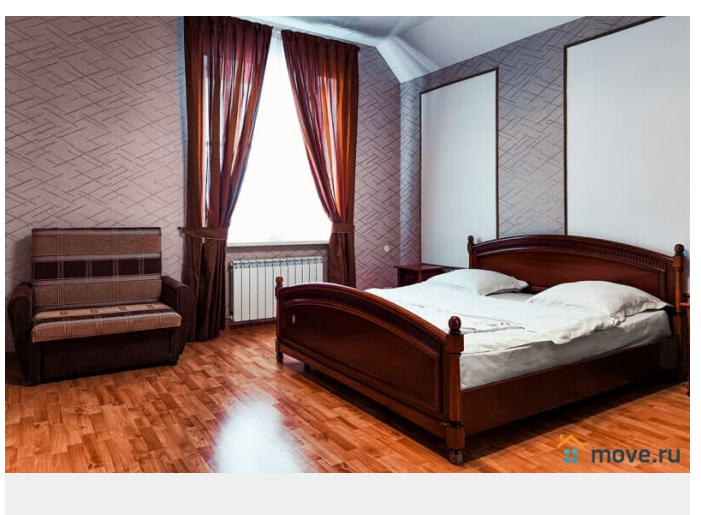
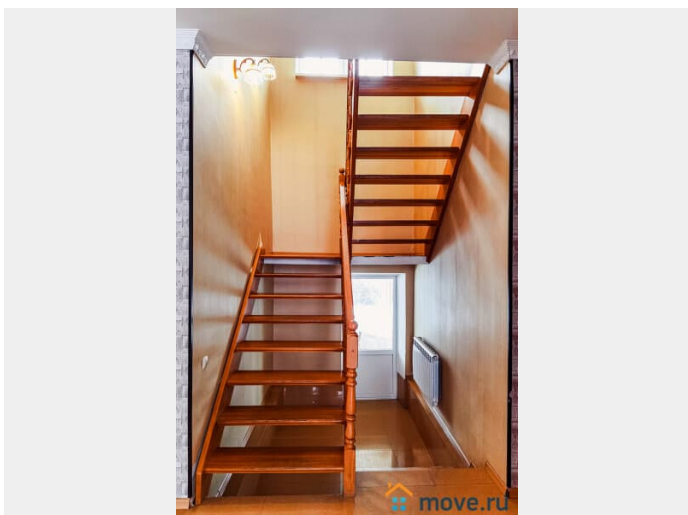
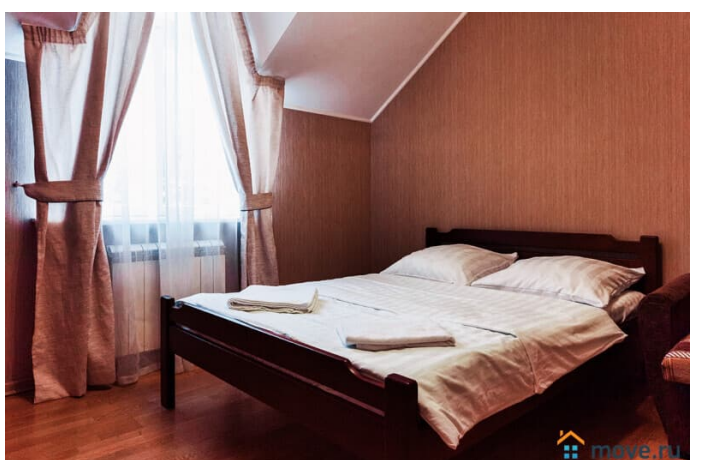
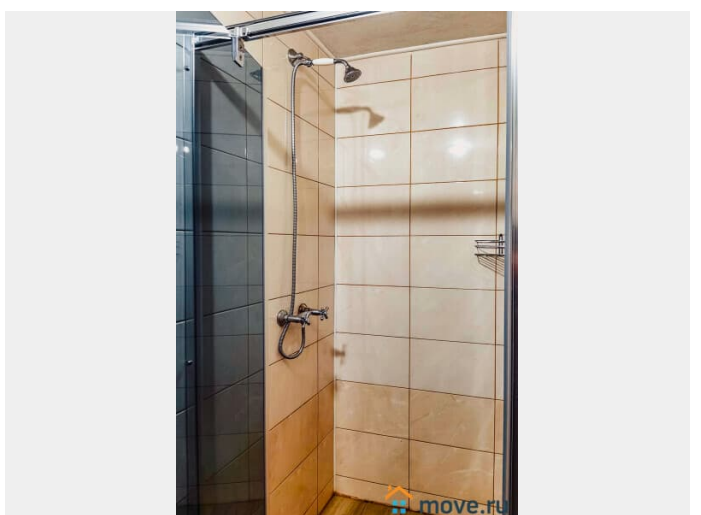
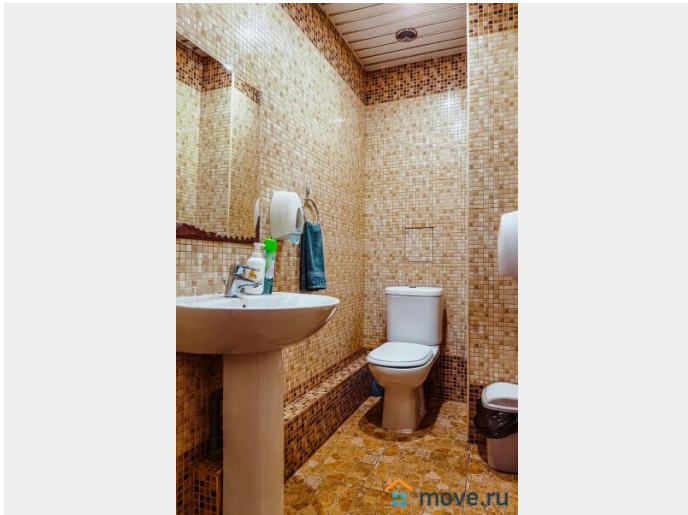




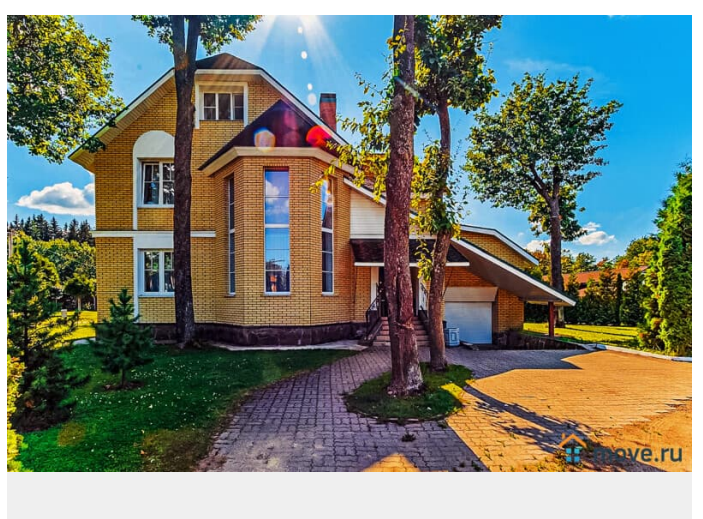
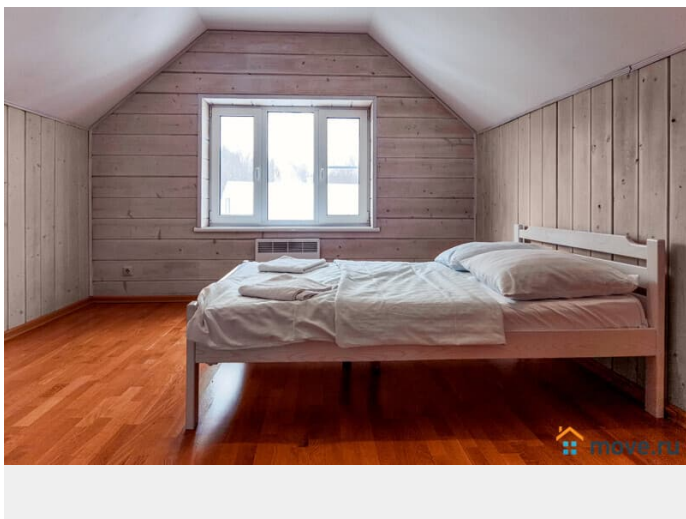
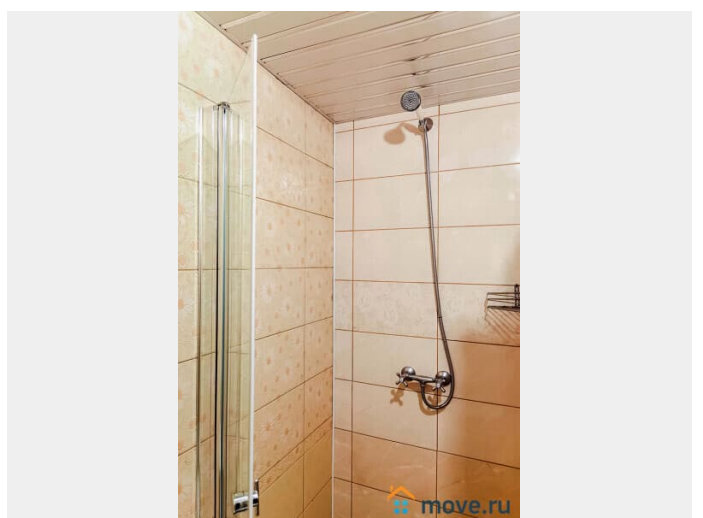
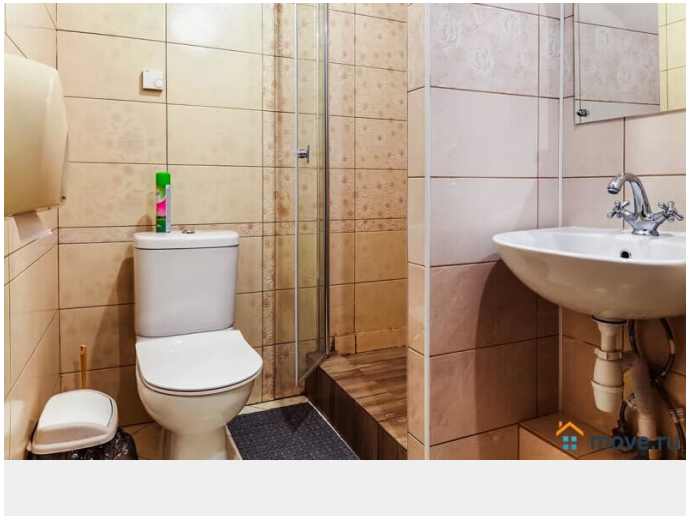
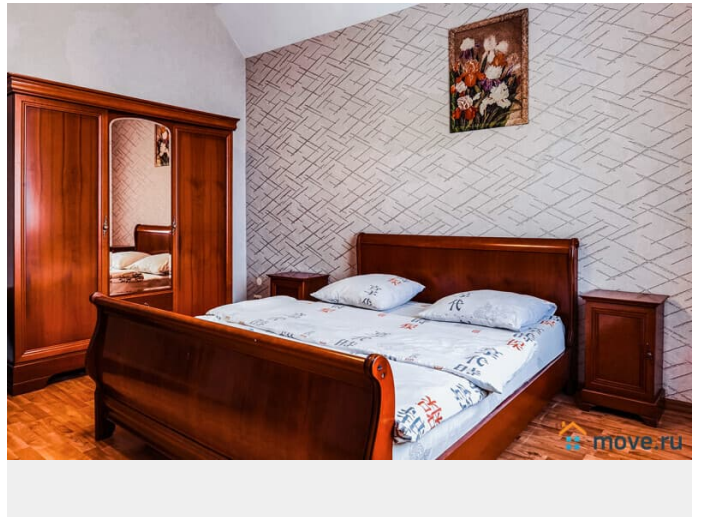
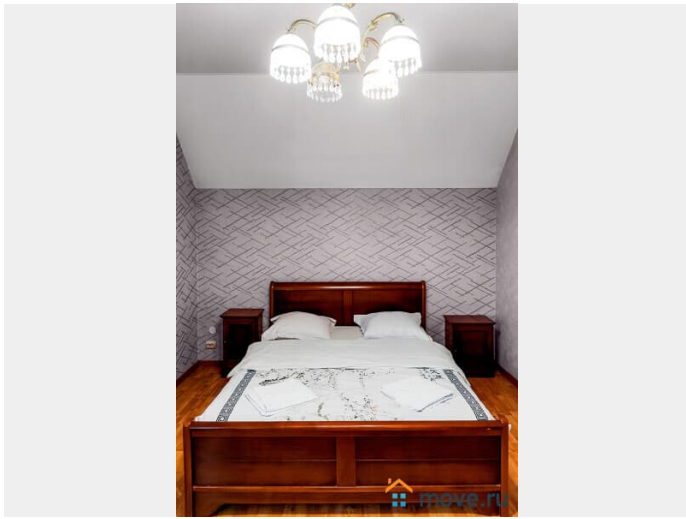




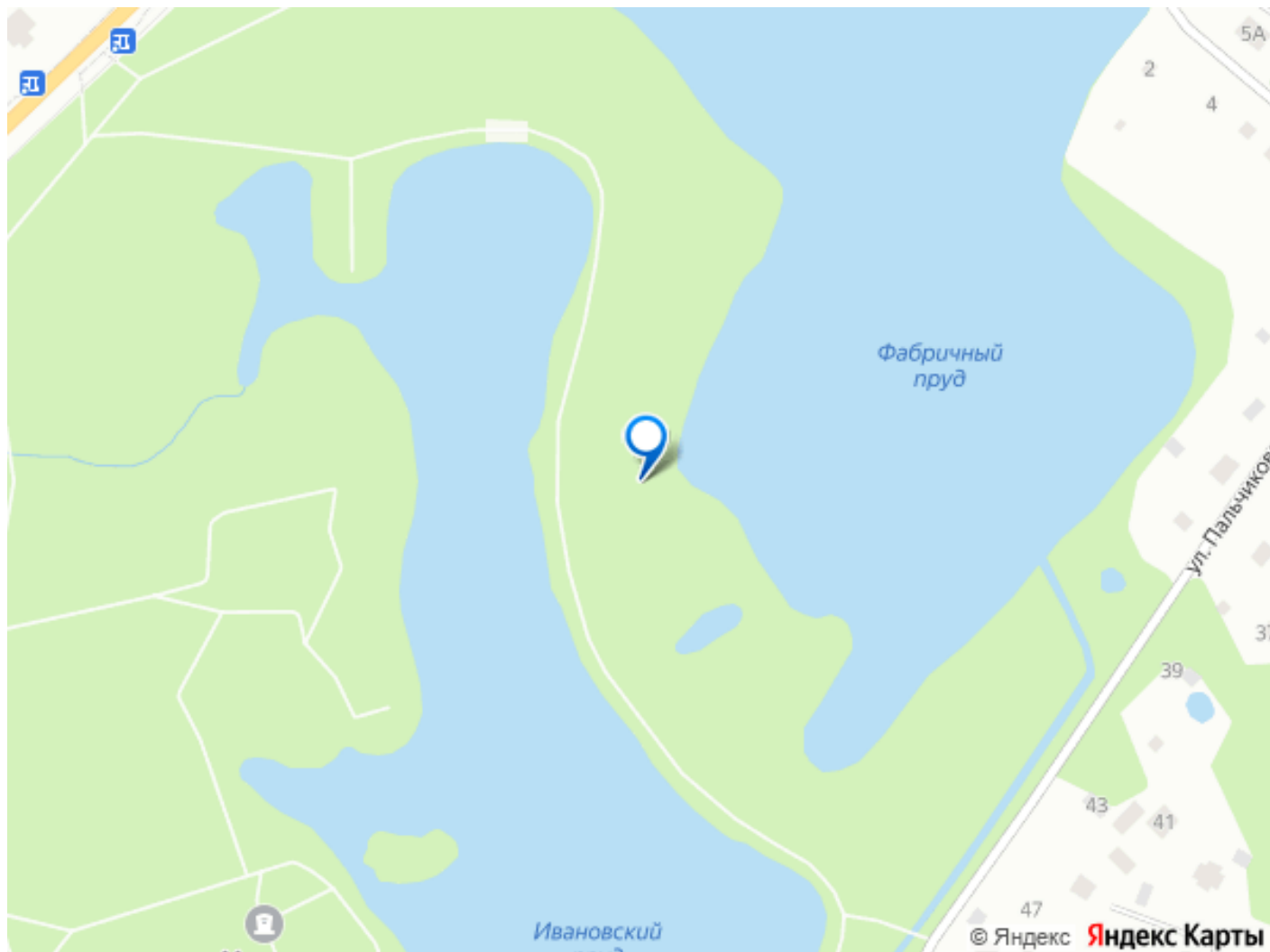












Move.ru - вся недвижимость России