

Создано: 03.01.2023 в 15:39

Обновлено: 04.02.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/6890778579>

ТатьянаZ, Центр бронирования Союз
Рантье

79119612375

Ропша, улица Лазурная

28 000 ₽

Ропша, улица Лазурная

Улица

[улица Лазурная](#)

Шоссе

[Красносельское](#) ~12 км от КАД



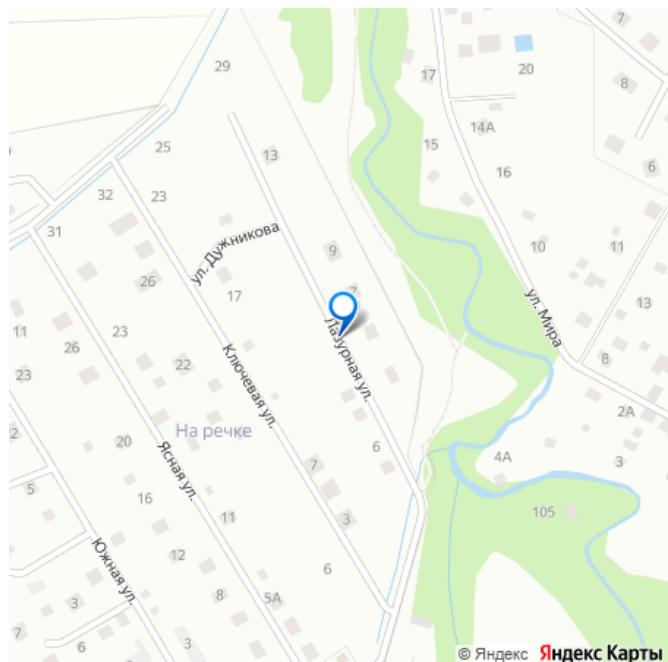
Коттедж

Количество комнат

11

Общая площадь

200 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня

Описание

Комфортный загородный дом с банным комплексом и бассейном сдается посуточно в аренду, Ломоносовский район, поселок Ропша, всего в 30 минут от города Санкт-Петербург. Здесь ваш праздник пройдет в великолепной атмосфере: большая территория с прудами и красивыми деревьями, различные развлечения для гостей, высокий уровень банкетного

обслуживания и подачи авторских блюд.

Общая площадь коттеджа 230 кв.м. 1 этаж: - элегантная гостиная с большим столом на 16 гостей, согревающим дровяным камином, спутниковым ТВ, Wi-Fi, муз. центром; - кухня со всей необходимой техникой: холодильник, эл.плита, СВЧ печь, чайник, посудомоечная, духовой шкаф, посуд на 20 человек; - две спальные комнаты с двумя односпальными кроватями; - спальная комната с двуспальной кроватью; - санузел. 2 этаж: - 3 просторных спальных комнаты с большой двуспальной кроватью и креслом-кроватью в каждой; - 2 спальные комнаты, в каждой спальне двуспальная кровать; - ванная комната.

Рядом с домом беседка с мангалом. Для приготовления вкусного шашлыка вам необходимо взять с собой уголь, розжиг, шампур, решетки для барбекю. Банкетное обслуживание — авторская кухня высокого класса: Банкет в гостиной дома от 3 000 рублей на 1 персону, обслуживание оплачивается отдельно + 10%, минимальный заказ на 15 гостей. Акция: «Свадьба с банкетом за 160 000 рублей» в Малом банкетном зале на 60 персон. В стоимость включено: банкетное меню из расчета на 30 персон, каждый последующий гость по 5 000 рублей, цветочный декор стола молодоженов, ведущий, DJ, фотограф.

Сервисное обслуживание банкета оплачивается отдельно + 10%. Отдельно стоящий банный комплекс на 20 гостей с русской парной, бассейном, купелью, бильярдом, большим столом, мини-кухней, мангалом и беседкой, оплачивается отдельно До 23 декабря и с 16 января до 21 мая стоимость банныго комплекса — 2,5 часа за 7 500 рублей, каждый последующий час по 2 000 рублей, либо в ночное время каждый последующий час по 2 500 рублей, в

стоимость входит 2 веника, тапочки и простыни. В период с 23 декабря по 15 января стоимость банного комплекса — 2,5 часа за 9 000 рублей, каждый последующий час по 2 000 рублей, либо в ночное время каждый последующий час по 2 500 рублей. Летом, с 22 мая стоимость банного комплекса — 2,5 часа за 8 000 рублей, каждый последующий час по 2 000 рублей, либо в ночное время каждый последующий час по 2 500 рублей. На территории комплекса: - банкетные залы на 60 и 100 гостей; - детская площадка; - парковка; - пруды для любования; - платная рыбалка на берегу водоёма, оборудованного мостками.

Открытая спортивная площадка предоставляется бесплатно, но необходимо взять с собой спортивный инвентарь: Большой теннис, мини-футбол, волейбол, пляжный волейбол, баскетбол. Крытая спортивная площадка: Настольный теннис — 200 рублей за 1 час. Кабина для бадминтона — 300 рублей за 1 час. Кабина для сквоша — 500 рублей за 1 час. Падел-теннис — 1 000 рублей за 1 час. Инвентарь за дополнительную плату. Платная рыбалка с 08:00 до 20:00. Водоём зарыблен форелью, карпом, карасём, сигом, белым амуром, стерлядью, плотвой. Стоимость рыбалки из расчета на одного человека: - 300 рублей за 3 часа; - 500 рублей за день. Дети до 8 лет бесплатно. Сопровождение рыбака, из расчета на одного человека — 100 рублей за 3 часа. Аренда удочки — 200 рублей.

Стоимость выловленной рыбы: - бесплатно за карася; - 200 руб./кг. за плотву, леща или окуня; - 250 руб./кг. за карпа; - 750 руб./кг. за форель или судака; - 800 руб./кг. за сиг.

Белый амур и осетровые к вылову запрещены — отпускаются. При ловле форели, судака, сига 4 кг. и более, плата за место не

взимается. Рядом с домом: - 20 минут пешком до Ропшинского дворцово-паркового комплекса; - 30 минут на машине до горнолыжного курорта «Туутари парк».

Коттедж рассчитан на комфортное расположение 16 человек, возможно размещение до 19 гостей на ночь, на банкет в гостиной комфортно до 16 гостей.

Стоимость до 22.12 и с 16.01 по 21.05. Из расчета на 16 гостей, каждый последующий по 1 000 рублей за все время проживания.

Выходные: 1 сутки — 33 000 рублей 2 суток — 52 000 рублей 3 суток — 65 000 рублей

Будни: 1 сутки — 28 000 рублей 2 суток — 44 000 рублей 3 суток — 55 000 рублей

Стоимость в период с 23.12 по 15.01, за исключением Нового года с 31.12 по 03.01. Из расчета на 16 гостей, каждый последующий по 1 000 рублей за все время проживания.

Выходные: 1 сутки — 38 000 рублей 2 суток — 64 000 рублей 3 суток — 83 000 рублей

Будни: 1 сутки — 33 000 рублей 2 суток — 56 000 рублей 3 суток — 72 500 рублей

Стоимость НА ЛЕТО в период с 22.05 по 18.09.

Из расчета на 16 гостей, каждый последующий по 1 000 рублей за все время проживания. Выходные: 1 сутки — 37 000

рублей 2 суток — 59 000 рублей 3 суток — 77 500 рублей Будни: 1 сутки — 33 000 рублей 2

суток — 53 000 рублей 3 суток — 69 000 рублей Стоимость на НОВЫЙ ГОД 2023. 3

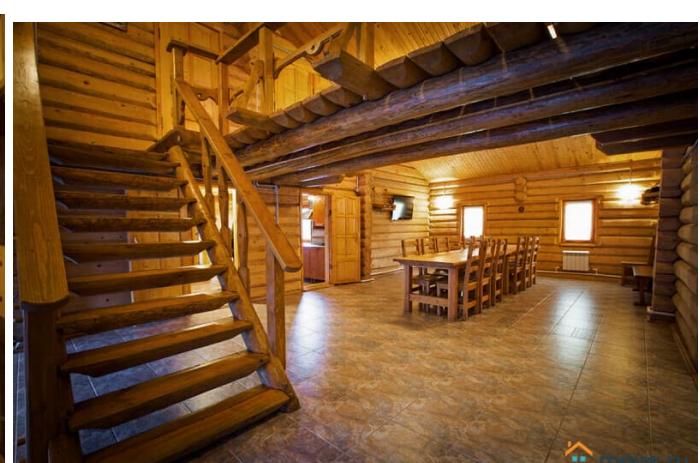
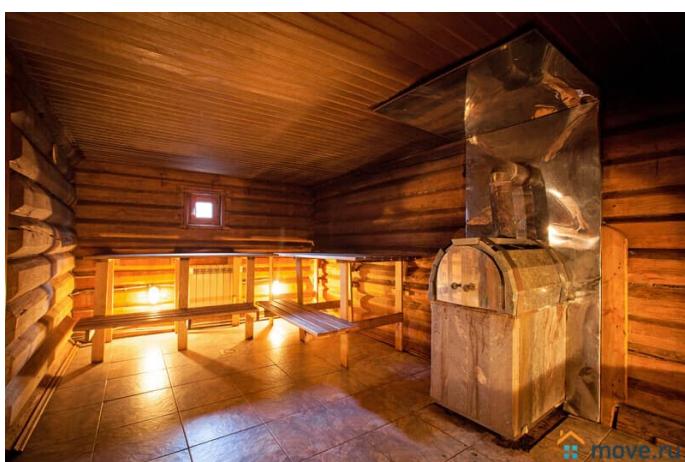
суток с 31.12 по 03.01 — 180 000 рублей, из расчета на 18 человек, каждый последующий

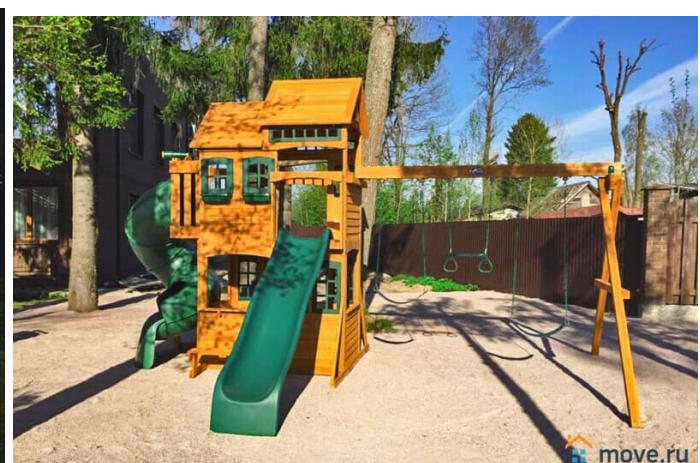
гость по 1 000 рублей. В стоимость включено: - 2,5 часа банного комплекса, далее баня оплачивается отдельно — 2,5 часа за 9 000

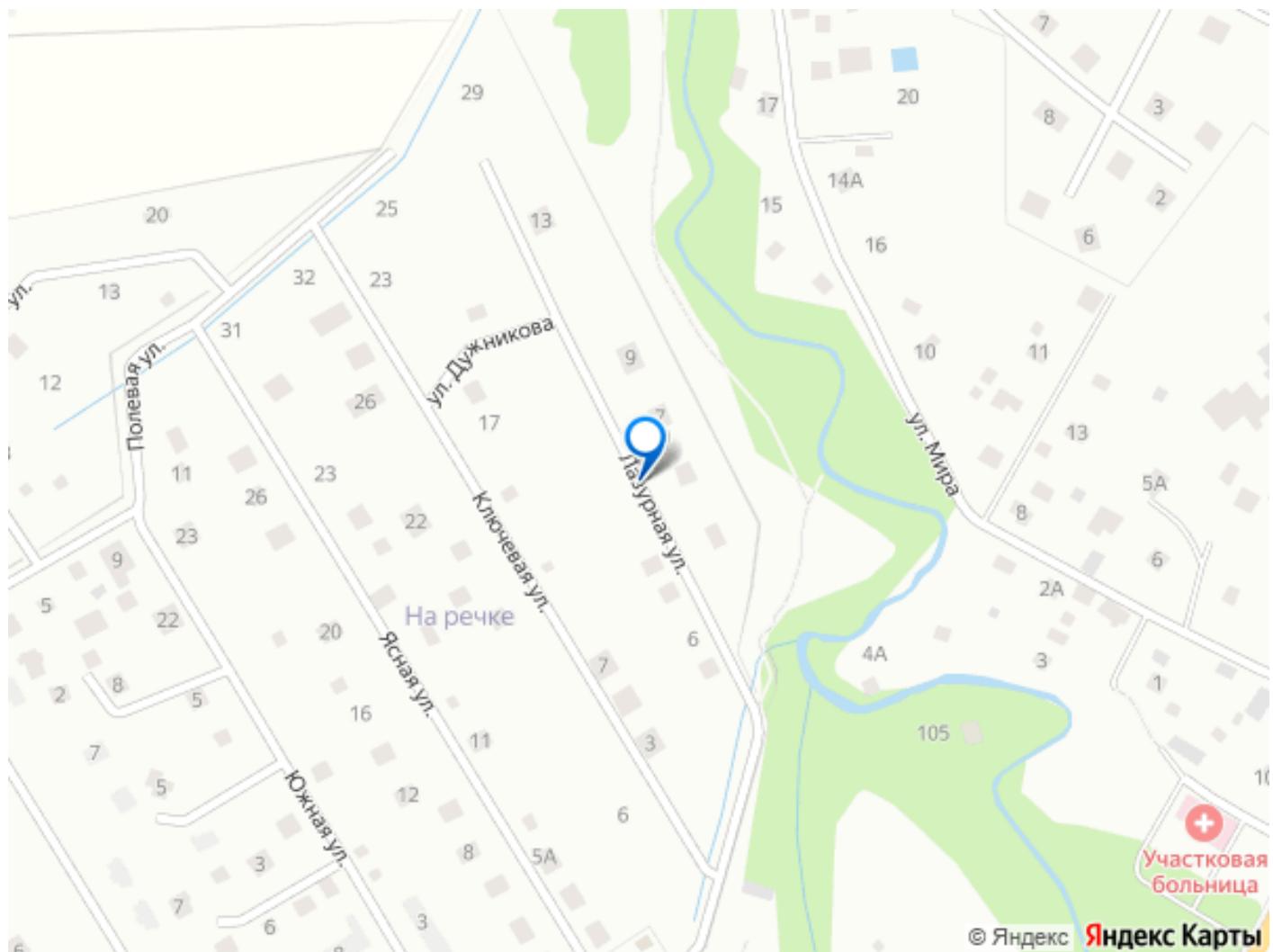
рублей, каждый последующий час по 2 000 рублей, либо в ночное время каждый последующий час по 2 500 рублей; - праздничный салют в новогоднюю ночь в 00:30; - подарок от администраторов

комплекса; - дрова; - тапочки.









Move.ru - вся недвижимость России