

Ровное, 3-й Озерный проезд, д. 94

26 100 000 ₺

Ровное, 3-й Озерный проезд, д. 94

Шоссе

[Скандинавия](#)

Особняк

Жилая площадь

350 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

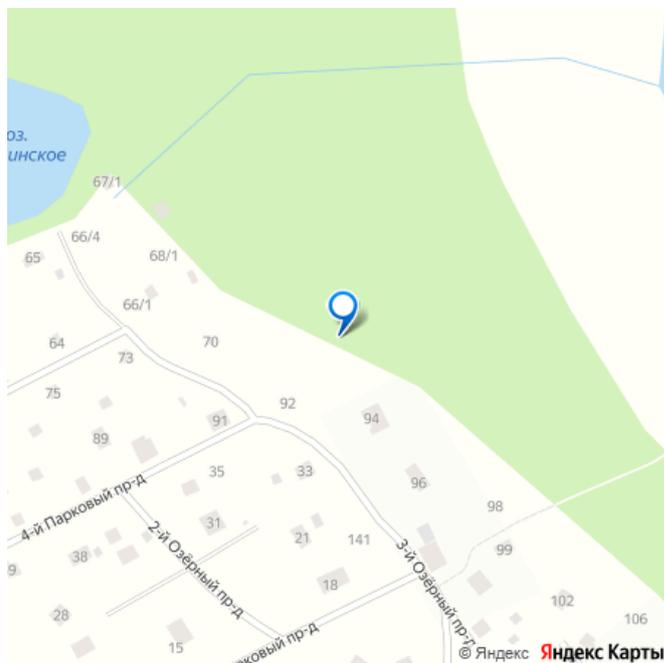
Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество

Описание

Особняк на берегу Большого Кирилловского озера. Трехэтажное здание расположено на территории престижного коттеджного поселка «Ягодное». Общая площадь дома 440 кв. м. Возведен на массивном гранитном

для заметок



фундаменте. Толщина кирпичных стен 70 см. В 2008 г дом был расширен боковыми пристройками по каркасной технологии. Подведены всепогодный водопровод и канализация. Выделена мощность электроснабжения 60 кВт. Отопление дома осуществляется электрическими конвертерами. В доме 4-е отдельных входа, 5 отдельных санузлов и сауна, подвальное помещение. Есть места для размещения инженерного оборудования, холодильной камеры, хранения инвентаря и спортивного снаряжения. Из окон комнат открывается вид на Большое Кирилловское озеро и сосновый лес. Дом в принципе готов для проживания. Требуется ремонт отдельных помещений. Участок 38,4 сотки расположен на возвышенности. Стоят сосны, ели, кусты сирени, акации и жасмина. Песчаный грунт не задерживает воду даже в сезон дождей. В пяти минутах от дома расположено красивое Ровненское озеро с приватным песчаным пляжем, детской площадкой, хранилищем сапов и лодок, купальнями и Большое Кирилловское озеро с пирсом для спуска лодок. В озерах водится щука, окунь, золотой карась. К Большому Кирилловскому озеру ведет собственный спуск с бетонной лестницей. Коттеджный поселок «Ягодное» расположен между двух озер в сосновом бору на месте бывшего финского поселения. На 29 Га всего 94 коттеджа. Территория поселка освещена, огорожена и круглосуточно охраняется с видеонаблюдением. Въезд через контрольно-пропускной пункт и открытие шлагбаума возможны по звонку с телефона собственника. Зимой регулярно чистят дороги и подъезды к участкам от снега. Из центра Санкт-Петербурга до поселка можно добраться менее чем за час по скоростной 6-ти полосной трассе

«Скандинавия». По расписанию ходит рейсовый автобус. До автобусной остановки 500 м, до ближайшей железнодорожной станции «Кирилловское» 3 км. Работает местное такси. В соседних поселках несколько крупных магазинов с широким ассортиментом и низкими сезонными ценами, небольшой рынок со свежими овощами, цветами и молочными продуктами.

