

**Анастасия Павловна Богданова**

**79213890310**

🕒 Создано: 12.11.2025 в 14:26

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 14:26

**Рябово, улица Новая, д. 1**

**1 750 000 ₽**

Рябово, улица Новая, д. 1

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Московское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

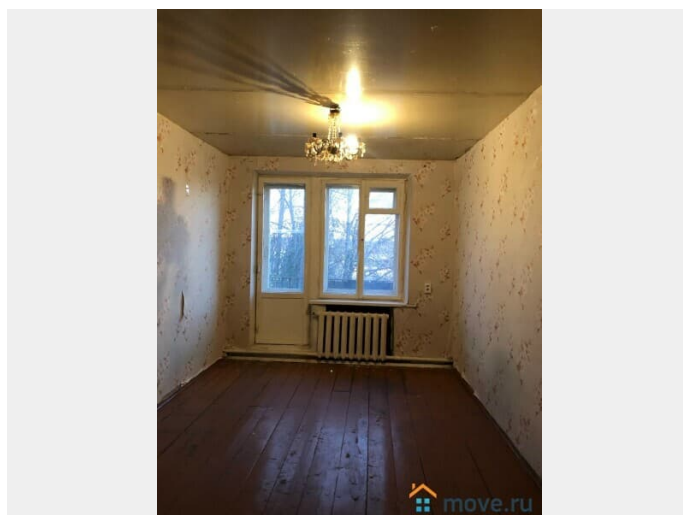
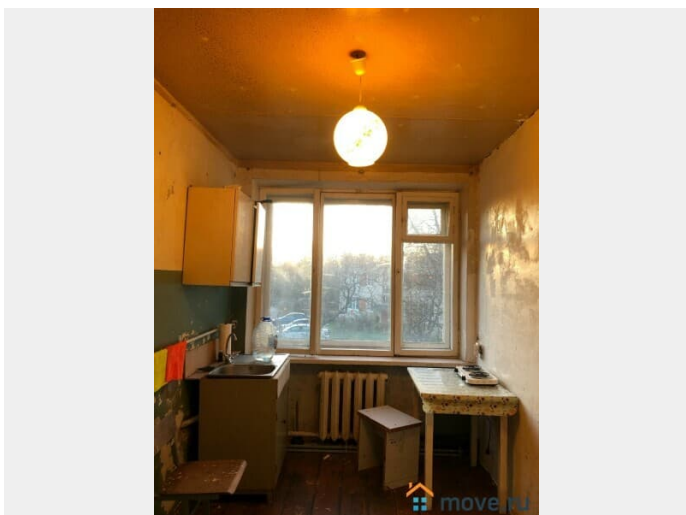
да

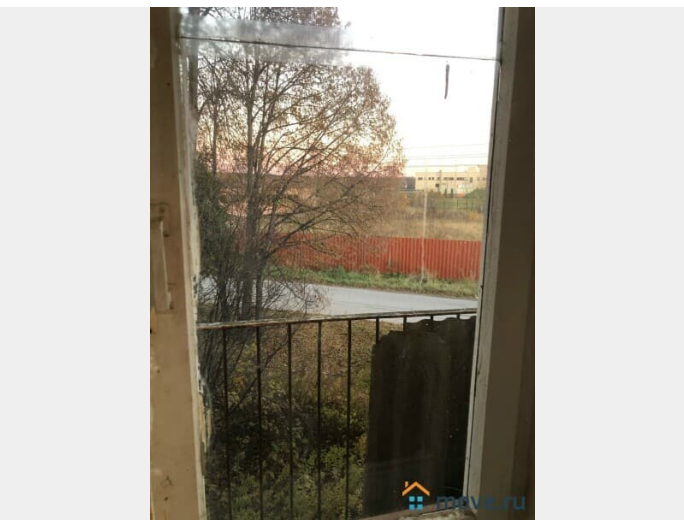
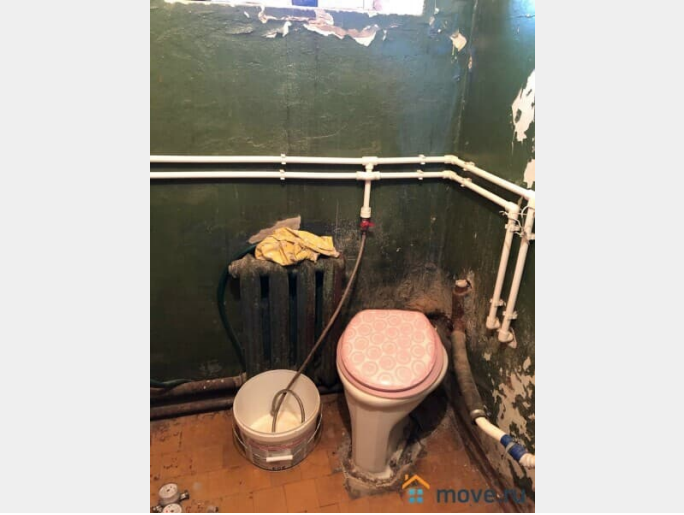
возможна ипотека, возможен торг

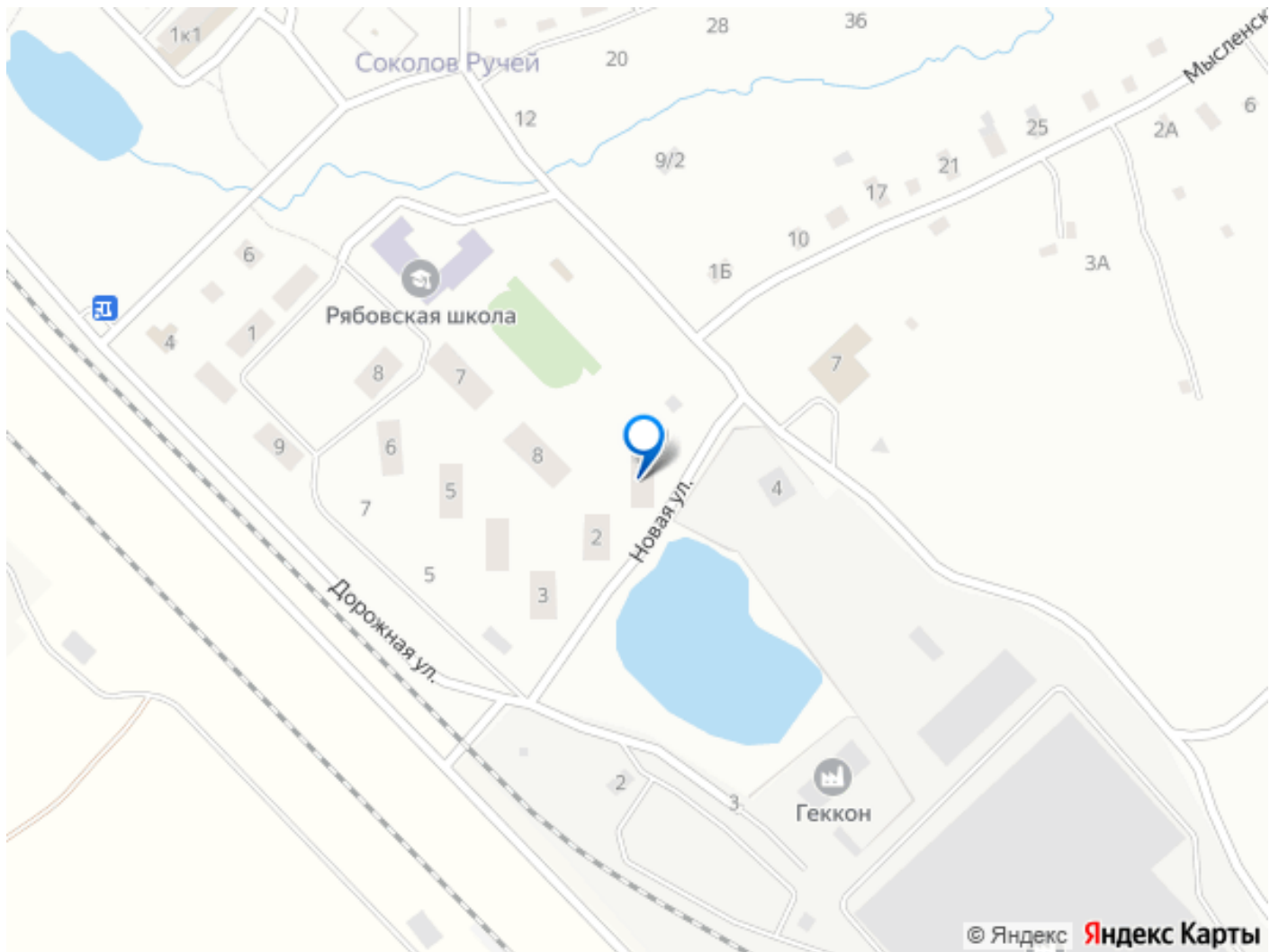
## Описание

Продаётся в Тосненском районе Ленинградской области 2х комнатная квартира площадью 46 кв.м. в посёлке городского типа Рябово, по адресу Новая улица, дом 1. Расположенная на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, эта светлая квартира может стать прекрасным выбором для тех, кто ищет спокойное и комфортное жильё. Квартира двухсторонняя, обладает жилой площадью 30 кв.м., комнаты раздельные 18 кв.м. с балконом и 12 кв.м., в каждой комнате есть встроенные шкафы, и кухней размером 7 кв.м. Жильё требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить интерьер по своему вкусу и предпочтениям. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Район обладает развитой социальной инфраструктурой, рядом находятся школа и детский сад, входящие в состав Рябовского

центра образования, а также продуктовые магазины «Фасоль» и Пятёрочка, ПВЗ Озон и ВБ, Отделение почты, отделение Сбербанк, ФАП, Администрация, Дом культуры. Удобное транспортное сообщение Рябово-Санкт-Петербург, 5 минут до пл.Соколов Ручей и 15 минут до ж/д станции Рябово. До административного центра Тосно 20 минут транспортом, ходит рейсовый автобус. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость, при этом имея всё необходимое в непосредственной близости от дома. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России