

**Санкт-Петербург, 2-й Верхний пер.**

**120 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, 2-й Верхний пер.

## Склад

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

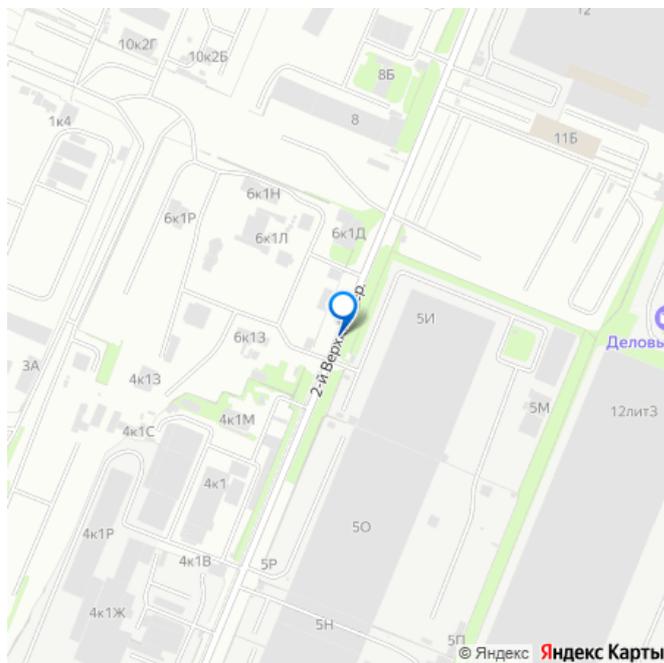
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-й Верхний пер., м. Парнас Продажа отдельно стоящего здания 1300 м<sup>2</sup> на земельном участке 1700 м<sup>2</sup> Продается отдельно стоящее здание общей площадью 1300 м<sup>2</sup> на земельном участке 1700 м<sup>2</sup> в полной собственности. Здание новое, с высотой потолков 7,5 метра и ровными бетонными полами. Ключевые преимущества включают наличие двух ворот с разных сторон для эффективной логистики, все необходимые коммуникации и электрическую мощность 200 кВт с возможностью увеличения. На территории есть отдельный въезд и офисная пристройка на антресоли. Объект обладает значительным потенциалом для масштабирования: существует возможность

для заметок



увеличить площадь до 2000 м<sup>2</sup> за счет соседних зданий и расширить земельный участок до 4500 м<sup>2</sup>. Здание уже приносит стабильный доход благодаря действующему арендатору с арендной платой 1 млн рублей в месяц. Рассматривается вариант продажи как с арендатором, так и без него. Это уникальное предложение для инвестора или собственного бизнеса, расположенное вдоль дороги с отличной транспортной доступностью. Цена 120 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 20711



