

Создано: 29.01.2026 в 16:27

Обновлено: 29.01.2026 в 16:27

<https://spb.move.ru/objects/9288486666>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, 2-й Верхний пер.

120 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Верхний пер.

Склад

Общая площадь

1300 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

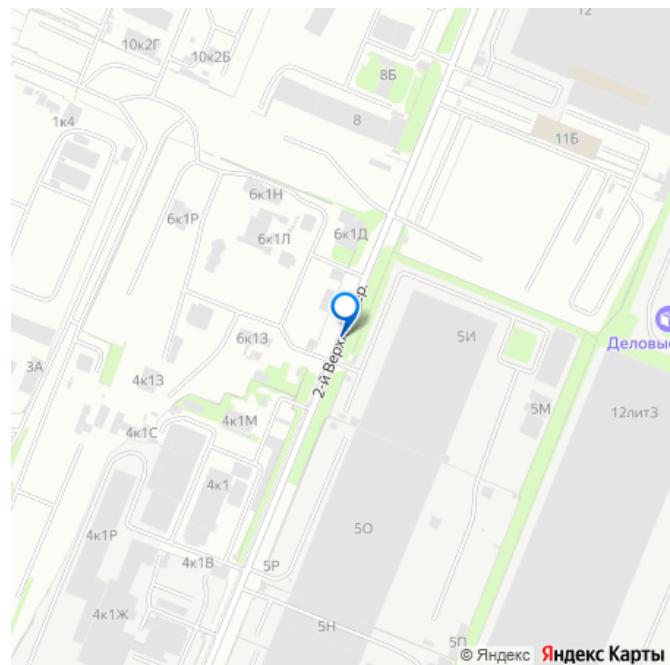
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-й Верхний пер., м. Парнас Продажа отдельно стоящего здания 1300 м² на земельном участке 1700 м². Продается отдельно стоящее здание общей площадью 1300 м² на земельном участке 1700 м² в полной собственности. Здание новое, с высотой потолков 7,5 метра и ровными бетонными полами. Ключевые преимущества включают наличие двух ворот с разных сторон для эффективной логистики, все необходимые коммуникации и электрическую мощность 200 кВт с возможностью увеличения. На территории есть отдельный въезд и офисная пристройка на антресоли. Объект обладает значительным потенциалом для масштабирования: существует возможность



увеличить площадь до 2000 м² за счет соседних зданий и расширить земельный участок до 4500 м². Здание уже приносит стабильный доход благодаря действующему арендатору с арендной платой 1 млн рублей в месяц. Рассматривается вариант продажи как с арендатором, так и без него. Это уникальное предложение для инвестора или собственного бизнеса, расположенного вдоль дороги с отличной транспортной доступностью. Цена 120 млн. руб.

Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 20711



