

Создано: 25.07.2023 в 13:32

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/6905483451>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, 3й Бадаевский проезд

408 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 3й Бадаевский проезд

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²



Детали объекта

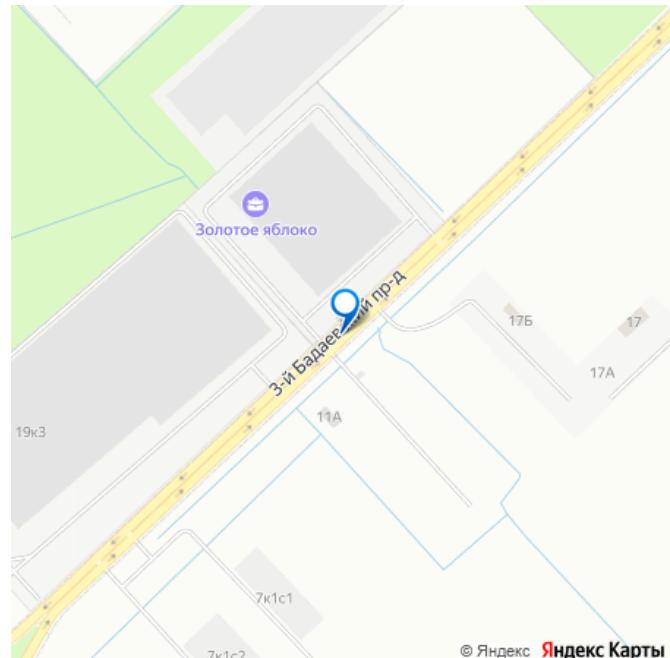
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Склад/производство

Собщ.=4000м2.Пушкинский р-н., п.

Шушары,3й Бадаевский пр-д(м.»Шушары).

Ближайшее метро: "Шушары", "Купчино",

"Звездная". Общая площадь территории-1Га.

Технические параметры склада: Капитальное здание с кадастром. Класс: А. Тип: сухой склад, производственное помещение.

Отопление газ магистральный: 60 тыс руб в отопительный период Этажность: 1й-2 эт.

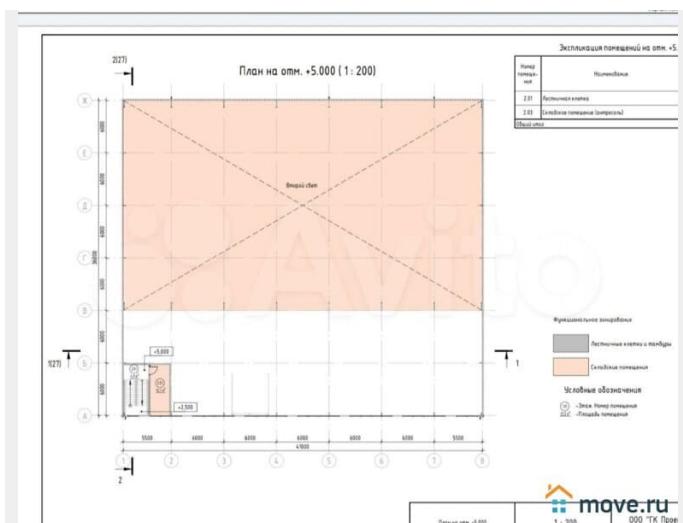
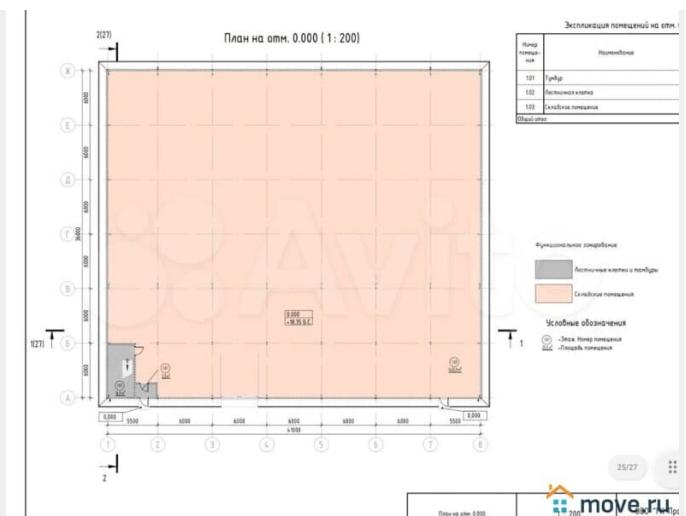
Общая площадь здания:4000 м2. Можно отдельно: 2000м2+2000м2(на каждые 2000м2 отдельный кадастр). Все коммуникации центральные. Рабочая высота потолков: 8 м.

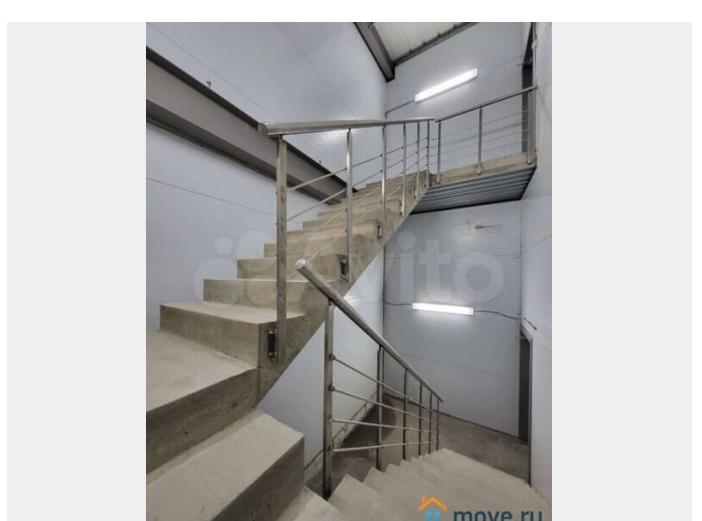
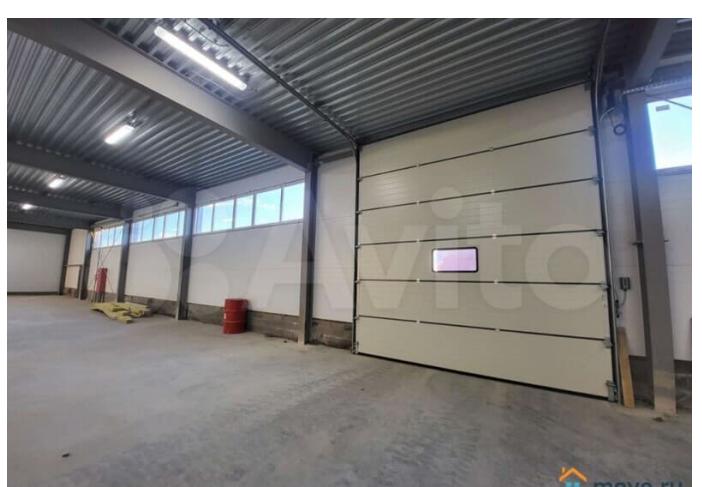
для заметок

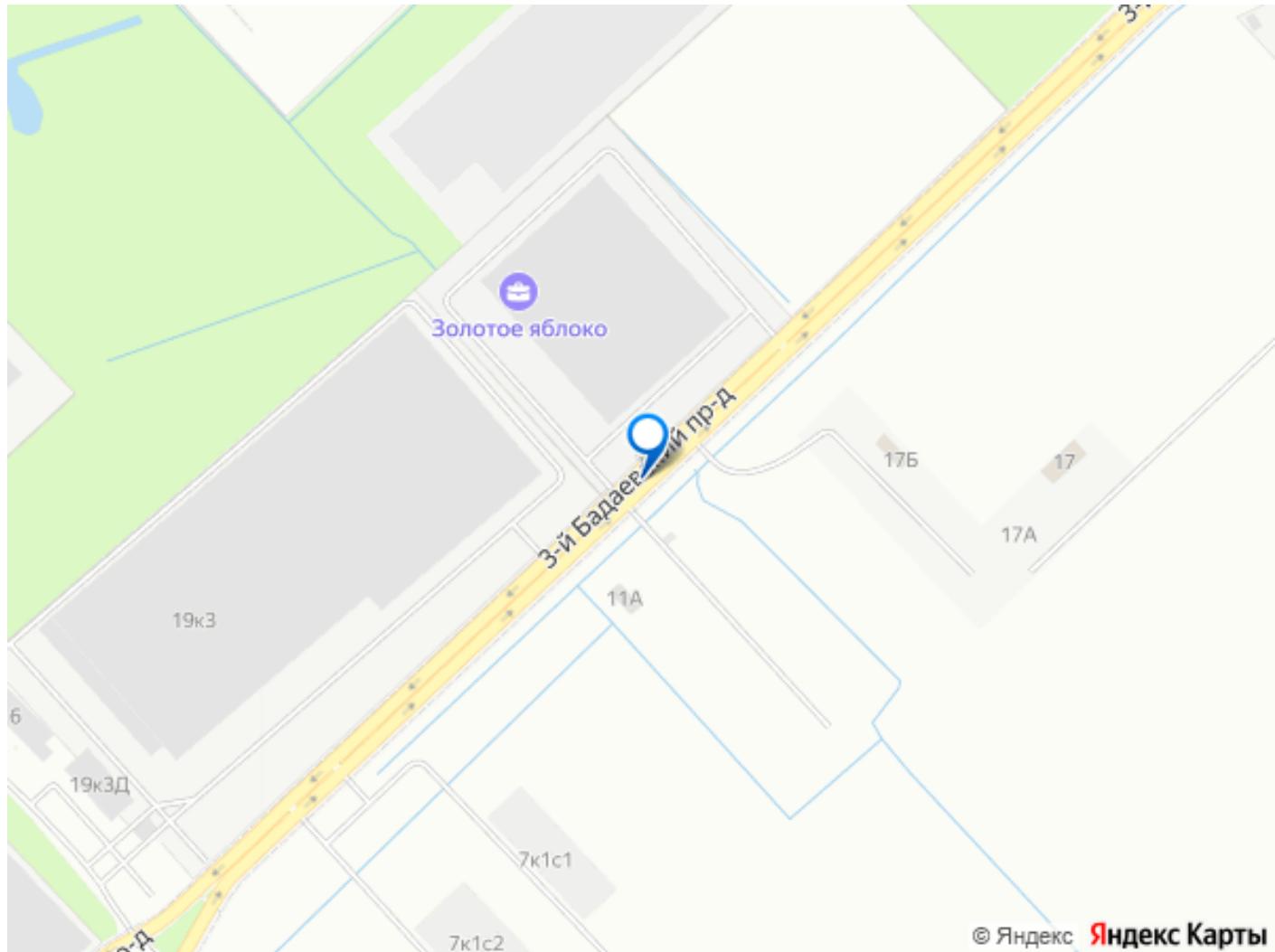
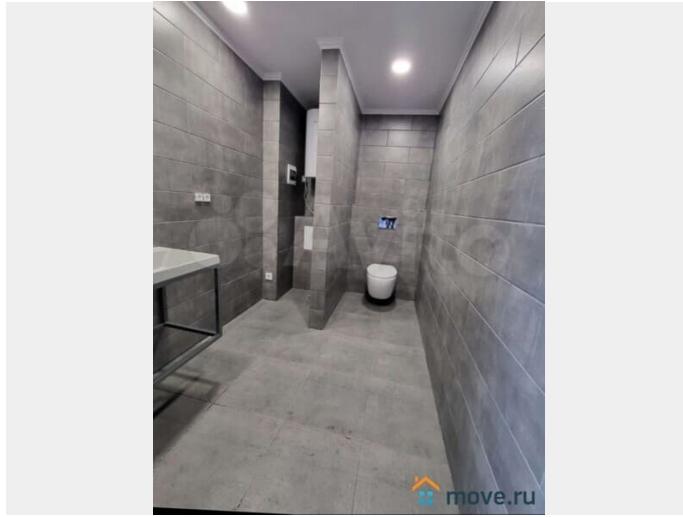
 [Cian.ru](#)
10 лет вместе
move.ru

© Яндекс Карты

Тип пола: бетонный пол с упрочнением с антипылевым покрытием, полированный
Уровень пола: 0. Нагрузка на пол: 6 тонн/м². 2 этаж 0,5 тонн/м² Ограничение по электроэнергии: 150 кВт на 1 здание.
Возможно увеличение. Паркинг (грузовые автомобили): 5 м.мест. Паркинг (легковые автомобили): 20 м.мест. Площадка для отстоя и маневрирования: есть. Видеонаблюдение на территории, в каждом здании, с контролем на КПП и по сети. Освещение: светодиодное гарантия 5 лет, освещённость достаточная для производства. Введено в эксплуатацию в апреле 2023г. Земля и здания в собственности юр.лица. Стоимость: 102 000 руб./м² при оплате Б/Н без НДС. 90 000 руб./м² при оплате без НДС.







Move.ru - вся недвижимость России