

Андрей салимов**79062593398****Санкт-Петербург, 6-ой Предпортовый проезд, 14****860 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-ой Предпортовый проезд, 14

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

860 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Московский район, м. Московская, 6-ой Предпортовый проезд, 14 Аренда производственно-складского помещения 680 кв.м. по 6-му Предпортовому проезду, непосредственная близость КАД Сдается в аренду ОСЗ 860 кв.м. в капитальном строении по 6-му Предпортовому проезду, непосредственная близость КАД, огороженная территория, удобный проезд, выезд на КАД или Пулковское шоссе через Предпортовую улицу. - полезная площадь 860 кв.м.; - нулевой уровень; - потолки 7,5 м. до балки; - ворота 5,0 x 5,0 м.; - пол - обеспыленный бетон, нагрузка 6,0 т./кв.м.; - электрическая мощность 100 кВт.; - имеются бытовые помещения 140 кв.м.(входят в арендную ставку); - центральные



водоснабжение, канализация; -
теплоснабжение планируется к
отопительному сезону; - возможность аренды
прилежащей территории 600 кв.м.; -
бесплатный въезд на территорию; -
круглосуточная охрана территории; -
возможность парковки личного авто;
Готовность объекта - август 2025 г., при
наличии договора - в течение месяца.
Арендная ставка 1 000 руб./кв.м. за холодный
склад (860 000 руб./мес.), 1 100 руб./кв.м. за
отапливаемый склад (946 000 руб./мес.), УСН,
КУ, электричество по счетчикам Консультант
Татьяна Шишкова п50 Код объекта: 19580





