

Создано: 03.09.2025 в 12:59

Обновлено: 21.01.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9284618237>

Андрей салимов

**79062593398**

## Санкт-Петербург, 6-ой Предпортовый проезд

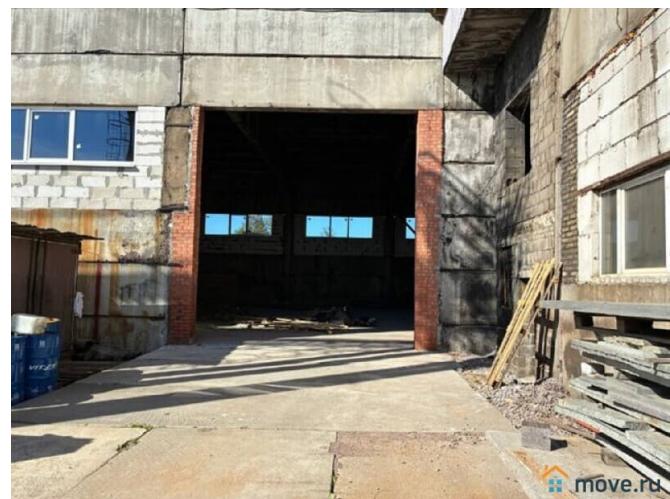
**675 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-ой Предпортовый проезд

### Склад

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

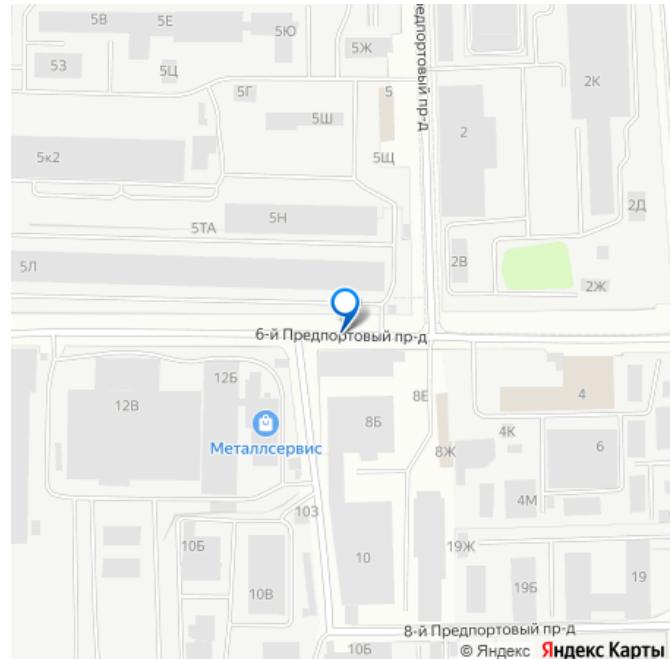
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Московский район, м. Московская, 6-ой Предпортовый проезд, Аренда производственно-складского помещения 900 кв.м. по 6-му Предпортовому проезду, непосредственная близость КАД Сдается в аренду ОСЗ 900 кв.м. в капитальном строении по 6-му Предпортовому проезду, непосредственная близость КАД, огороженная территория, удобный проезд, выезд на КАД или Пулковское шоссе через Предпортовую улицу.Хорошим приемуществом является возможность большого расширенич электроэнергии.Возможность сделать склад под ваши цели по договоренности. - полезная площадь 900 кв.м.; - нулевой уровень; - потолки 7,5 м. до балки; - ворота 6,0 x 5,70 м.;



- пол - обеспыленный бетон, нагрузка 6,0 т./кв.м.; - электрическая мощность 200 кВт.; - имеются бытовые помещения 140 кв.м.(входят в арендную ставку); - центральные водоснабжение, канализация; - теплоснабжение планируется к отопительному сезону; - бесплатный въезд на территорию; - круглосуточная охрана территории; - возможность парковки личного авто; Готовность объекта - в течении нескольких месяцев ., при наличии договора - в течение месяца. Арендная ставка 750 руб./кв.м. за холодный склад 1 100 руб./кв.м. за отапливаемый склад УСН, КУ, электричество по счетчикам Консультант Дружинин Роман п30 Код объекта: 20623



